

Endelig vedtagelse af lokalplan 099-707 Skovskolen

20/7344 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 099-707 Skovskolen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20. oktober 2020, hvor Miljø- og Teknikudvalget blev bemyndiget til at vedtage planerne endeligt efter den offentlige høring. Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 2. februar 2021 til den 30. marts 2021.

Skovskolen har ansøgt Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovspligten indenfor lokalplanområdet. Endelig vedtagelse har afventet denne proces og har efterfølgende afventet et samarbejde mellem Københavns Universitet (Skovskolen), Realdania og Norddjurs Kommune om de kommende kollegieboligers udformning og placering - med relevans for lokalplanen.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan nr. 099-707.

Lokalplanens indhold

Lokalplan 099-707 omfatter Skovskolen, Eldrupvej 2, Auning og fastlægger anvendelsen til uddannelsesinstitutioner med tilknyttede kollegieboliger og overnatningsfaciliteter samt til kulturelle institutioner.

Lokalplanen muliggør udvidelse af Skovskolens aktiviteter, herunder overnatnings-, administrations- og undervisningsfaciliteter, samt ændring af et internt vejforløb og indretning af parkeringsarealer. Der gives med lokalplanen blandt andet mulighed for at opføre punkthuse i fem etager til kollegieboliger.

Kommuneplantillæggets indhold

Da den endelige vedtagelse har været sat i bero, og da der i den periode er vedtaget en ny kommuneplan, overføres Kommuneplantillæg nr. 23 fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplan 2021 som tillæg nr. 16.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 1O.10, område til offentlige formål, herunder undervisning og kulturelle institutioner, samt kollegieboliger til studerende ved undervisningsinstitutionen i form af tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er i offentlighedsfasen ikke indkommet høringssvar.

Forvaltningen er i fortsat dialog med Skovskolen. Skovskolen har ansøgt Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovspligten indenfor lokalplanområdet. På den baggrund besigtigede Miljøstyrelsen området og fandt anledning til i hovedtræk at udvide fredskovsarealet i lokalplanens delområde II og at reducere det i lokalplanområdets delområde I.

De ændrede fredskovsgrænser giver anledning til ændring af lokalplanen, idet fredskovsarealerne skal friholdes for bebyggelse. Som konsekvens af dette foreslår forvaltningen, at der gives mulighed for parkering på areal øst for Eldrupvej, som så overføres fra delområde II til III. Samt at der gives mulighed for kollegieboliger i lokalplanområdets nordvestligste hjørne, som så overføres fra delområde III til II.

Forvaltningen foreslår desuden, at muligheden for hundegårde tilføjes til delområde III.

Forvaltningen foreslår derudover, at lokalplans bestemmelser ændres for delområde I, således at der gives mulighed for samme tagformer, som på eksisterende bygninger i form af symmetriske saddeltag og saddeltag med forskudte tagflader.

Desuden tilføjes en undtagelse fra bestemmelsen om, at der ikke må ske udstykning, således at der kan ske udstykning af vejarealet Eldrupvej.

Lokalplanen er vedlagt med ovenstående forslag til ændringer indarbejdet, dog kan der forekomme yderligere redaktionelle rettelser uden indholdsmæssig betydning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan nr. 099-707 og kommuneplantillæg nr. 16 til kommuneplan 2021 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2023

Godkendt.

Bilag:

1 - 3416810	Åben	Lokalplan 099-707 Skovskolen	(10839/23)	(H)
2 - 3402596	Åben	Kommuneplantillæg 16 Skovskolen	(162525/22)	(H)