

## **Anlægsbevilling - kommunal vedligehold på pleje-, ældre- og øvrige bosteder**

22/12863    Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for budget 2023 er der afsat 1,111 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Det afsatte beløb finansierer ca. 16% af den totale udgift i 2023. Finansiering af de øvrige udgifter kommer primært fra henlæggelser, som er en del af beboernes husleje, samt fra de enkelte institutioner til indvendig vedligeholdelse af de lokaler, som kun anvendes af institutionen.

Udover gennemførelsen af diverse planlagte og akut opståede opgaver for at udføre en almindelig løbende vedligeholdelse af bygninger og belægninger i terræn, er der i 2023 planlagt et renoveringsprojekt af tagflader ved Elme Allé i Auning.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2023-2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Løbende vedligeholdelse af bygningerne har betydning for el-, vand- og varmekonsum, og forøger herudover bygningernes levetid og leder dermed til færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage mv.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,111 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2023.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**