

## Endelig vedtagelse af planlægningen for udvidelse af landsbyafgrænsningen i Homå

21/14135 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2000 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 6. september 2022, og der skal nu tages stilling til endelig vedtagelse.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udvider landsbyafgrænsningen for Homå med 0,17 ha langs Damkærvej på matrikel 15a, Homå By, Homå.

Tillægget omhandler en mindre udvidelse af den eksisterende landsbyramme 7B6, og muliggør derfor, at arealet kan bruges til blandet landsbybebyggelse. Det indebærer, at det udvidede areal kan anvendes til andet formål end kun den ønskede bolig. Anvendelsesmuligheder og de øvrige rammebestemmelserne er de samme som i den eksisterende landsby.

### Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet vedlagte høringssvar fra Museum Østjylland. Bemærkningen vedrører en præcisering af, at museet anbefaler forundersøgelse på arealer, der ikke før har været byggemodnet. Det indkomne høringssvar er behandlet i vedlagte notat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotatet, at høringssvaret giver anledning til følgende ændringer:

Afsnit i kommuneplantillægget vedrørende fortidsminder rettes til:

”Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i nærheden af tillægsområdet til kommuneplanen 2021 i form af mange registrerede gravhøje liggende i både området nord og syd for tillægsområdet. Den nære beliggenhed til kendte fortidsminder indikerer, at der kan være spor

efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.

Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland.”

Vedlagt er forslag til Kommuneplantillæg nr. 9. Ændringer vil blive indarbejdet efter Kommunalbestyrelsens beslutning.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med ovennævnte ændring.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 10-10-2022**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3355711	Åben	Notat - Gennemgang og behandling af høringssvar	(122966/22)	(H)
2 - 3289241	Åben	Forslag tillæg 9 til Kommuneplan 2021	(67898/22)	(H)