

## Gennemgang og behandling af høringsvar

Forslag til lokalplan 115-707 for mast på kærvejen 6, i Fjellerup

Sagsnummer: 21/13031

Dato: 8. september 2022

---

### Høringsvar

Planforslaget/ene har været i offentlig høring i perioden 24.06.2022 - 21.08.2022. Der er indkommet 1 høringsvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Modtaget
(1)	Mette Kryger, Lyngbakken 7, Fjellerup, 8585 Glesborg	30.06.2022

Høringsvarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Anvendelse (generelt, delområder)
- B. Udstykning
- C. Veje, stier og parkeringsforhold
- D. Bebyggelsens omfang og placering
- E. Bebyggelsens ydre fremtræden
- F. Ubebyggede arealer, beplantning og hegn
- G. Ledningsanlæg og belysning
- H. Andet

Under hvert emne markeres med tal i parentes hvilken indsigelse/bemærkning, der refereres til.

De originale høringsvar findes sidst i dokumentet.

Emne	Resumé	Rådgiver/bygherres bemærkninger	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
<b>A. Anvendelse</b>				
A	(1) undrer sig over, at der oktober 2020 pludseligt er opført en gittermast, uden de er blevet hørt. De har nu en gittermast i deres udsigt mod syd.	Bygherre fik den 20. marts 2020 byggetilladelse af Norddjurs Kommune, med tilhørende dispensation fra Lokalplan 020-707, til at opføre masten. Der har i forbindelse med byggetilladelsen været foretaget en naboorientering, jf. planlovens § 20 samt partshøring jf. forvaltningslovens § 19.  Naboorienteringen blev sendt til 44 matrikler ud fra en foretaget synlighedsberegning. Der indkom 10 indsigelser/bemærkninger. De indkomne høringssvar er indgået i kommunes vurdering, men har dog ikke givet anledning til en anden afgørelse.	Ejendommen blev i forbindelse med naboorientering af byggetilladelsen hørt.  Forvaltningen har vurderet at, der ud fra en overordnet samfundsmæssig interesse, medvirker til at teleinfrastrukturen udvikles i takt med selskabernes dækningsforpligtigelser, der godt kan opstilles og lovliggøres én telemast på Kærvejen 6, 8585 Glesborg	Forvaltningen vurderer, at bemærkningen har en karakter, der ikke lader sig indarbejde i de endelige planer.
<b>D. Bebyggelsens omfang og placering</b>				
	(1) påpeger, at der i vinteren 2021 er etableret en ekstra etage, uden de er blevet orienteret.	Masten er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen af den 20. marts 2020. Tilladelsen omfatter en gittermast med en højde på 42 meter med tilhørende antennesystemer. Ved mastens fod er der placeret to teknikskabe.  <i>Masteloven (Lovbekendtgørelse nr. 420 af den 10. marts 2021 - Bekendtgørelse af lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.) har blandt andet til formål at skabe rammer for fælles udnyttelse af master, således at det samlede antal master begrænses mest muligt.</i> Den opstillede mast giver mulighed for at forskellige operatører kan opsætte antenneudstyr på masten. I 2021 blev der således opsat antenneudstyr fra operatør, hvilket ikke kræver forudgående naboorientering.	Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger.	Forvaltningen vurderer, at bemærkningen har en karakter, der ikke lader sig indarbejde i de endelige planer.
<b>H. Andet</b>				
	(1) citere at, et "forslag" ifølge ordbogsdefinitionen: (forelæggelse og anbefaling af) en idé, en plan, et råd, et middel el.lign. hvis anvendelighed andre kan tage stilling. Og spørger hvorfor der kommer et forslag til noget der er etableret.	Byggetilladelsen af den 20. marts 2020 indeholdte en dispensation fra den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Dispensationen blev påklaget til Planklagenævnet, hvorefter nævnet op hævede kommunens afgørelse med begrundelsen, at det ansøgte ikke er indeholdt i lokalplanens anvendelsesbestemmelse, og dispensationen således er i strid med planens principper.  Kommunalbestyrelsen har herefter taget stilling til, om der skulle foretages en retlig lovliggørelse af masten med udarbejdelse af et nyt plangrundlag, eller om der skulle ske fysisk lovliggørelse, som betyder, at masten nedtages.  Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 18. januar 2022, at der skulle foretages en retlig lovliggørelse af masten, og igangsatte på den baggrund udarbejdelsen af et nyt plangrundlag, som udgøres af Lokalplan 115-707 med tilhørende Kommuneplantillæg 11.	Efter planklagenævnets afgørelse er Norddjurs Kommune i gang med retsligt at lovliggøre masten. Dette indebærer en nabohearing af planforslagene, og derfor er der sendt planforslag ud til noget der allerede er etableret.	Forvaltningen vurderer, at bemærkningen har en karakter, der ikke lader sig indarbejde i de endelige planer.

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** [institution Plan](#)  
**Emne:** Lokalplan, netmast  
**Dato:** 30. juni 2022 09:49:53

---

Til Charlotte Gissel

Her på Lyngbakken undrer jeg mig;

I oktober 2020, står der pludselig en netmast i vores “udsigt” mod syd.

Intet hørt om, at den skulle sættes op.

Her i vinter kommer der så en etage mere på, så nu rager den endnu højere op end træerne vil kunne nå de næste 40 år.

Intet hørt om, at den skulle være højere.

Men så forleden kom et lokalplanforslag!! Et forslag til noget, der er etableret???

Ordet “forslag” ifølge ordbogsdefinitionen:

(forelæggelse og anbefaling af) en idé, en plan, et råd, et middel el.lign. hvis anvendelighed andre kan tage stilling

Godt nok er jeg fra Viborg og vant til en hovedrig bygherre i lommen på borgmesteren, men jeg troede bare Norddjurs var bedre end som så, og ikke “gav tilgivelse fremfor tilladelse”.

Utrolig skuffet!!!!

Og nej, jeg vil ..... ikke betale 900 kr for at klage!!!!

Venlig hilsen  
Mette Kryger