

Afdeling: Byg og miljø  
Dato: 22. juni 2021  
Reference: Ulrik Christensen  
E-mail: UC@NORDDJURS.DK  
Telefon: 89 59 40 46  
Mobil: 20 31 07 82  
Journalnr.: 18/16718

## Til grundejere på Anholt Havn

Norddjurs Kommune har modtaget flere henvendelser om rod og overnatning på Anholt Havn. Der er endnu ikke indgivet konkrete anmeldelser af konkrete forhold til kommunen, men der påpeges blandt andet forhold omkring Beredskabets begrænsninger i at kunne komme frem samt risiko for brandspredning. Dette er derfor en opfordring til hver enkelt grundejer om at tilse, at egen grund har et ordnet udseende og anvendes i overensstemmelse med gældende regler.

### Rod

Oplag er i orden, når der holdes orden. Der kan være oplag i havnens erhvervsområde, herunder oplag af vogne og lignende, som ikke er i brug.

Lokalplan 094-707 stiller krav om, at der opretholdes en passende orden ved oplagring af materialer og lignende jf. lokalplanens § 8.5.

Opstilling af midlertidige bygninger uden overnatning, såsom salgsboder, -vogne og lignende i mere end 6 uger kræver en forudgående byggetilladelse.

### Overnatning

Det er et erhvervsområde og ikke et boligområde eller en campingplads.

I erhvervsområdet kan der jf. lokalplan 094-707 § 3.4 alene indrettes og anvendes bolig til havnefoged og dennes personale samt til indehaver, bestyrer og personale tilknyttet restauranter og butikker. Der kan ikke etableres overnatning til andre i erhvervsområdet. Eksisterende, lovligt etablerede anvendelser fra før vedtagelsen af lokalplan 158 i 2003 kan fortsætte. Anvendelse til overnatning kræver forudgående byggetilladelse, uanset varighed.

De nævnte virksomhedstypers boliger må ikke anvendes til helårsbeboelse. Boliger må ikke være i en selvstændig bygning. Det vil sige, at en bolig skal være sammenbygget med virksomhedens bygning eller f.eks. indrettet i en tagetage i samme bygning.

Campingvogne, mandskabsvogne og lignende til overnatning er altså ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser (LP094-707 §3.4).

I efteråret 2021 vil kommunens Miljø- og Teknikudvalg afholde et dialogmøde om forholdene med borgerne på Anholt Havn.

Med venlig hilsen

Ulrik Christensen  
Byg- og miljøchef  
Norddjurs Kommune