

**Udlejnings
Driftsbudget**

For perioden:	2021	B45 Afd. 50 - etape 2 Åbyen I Grenå Granå
Afdeling:	120	

Ibrugtagningsår	2021	Antal lejemålsenheder	30
Bruttoetageareal	3.075,00	Areal i boliglejemål	3.075,00

Ordinære udgifter

Budget

	Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	1.917.154
	Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		120.000
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		30.000
110	Forsikringer		28.000
111.1	El og varme fælleslokaler		33.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
112.1	Administrationsbidrag*		120.750
112.1	Varmeregnskabshonorar*		6.000
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		337.750
	Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		45.000
115	Almindelig vedligeholdelse		25.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		4.716
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		13.402
119.9	Variable udgifter ialt		88.118

		Budget
Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	230.625
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	7.709
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	11.736
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	250.070
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.593.091
139	Udgifter ialt	2.593.091

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	2.593.091
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
Indtægter ialt		2.593.091

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.917.154	pr. m2	676,24
Øvrige driftsudgifter:	675.938	pr. m2	238,43
Ialt:	2.593.091	pr. m2	914,67
Boligafgift:	2.593.091	pr. m2	914,67
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	2.593.091	pr. m2	914,67

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	62.448.000		
Brutto m2 ialt	3.075,00		
m2 boligareal	3.075,00		
Antal lejemål	30		
Administrationsbidrag	4.025,00	120.750	112.1
Varmeregnskabshonorar*	200,00	6.000	112.1
Dispositionsfond			112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	75,00	230.625	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	2,51	7.709	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indeksån	88%		54.954.240
Kommunelån via BLF	10%		6.244.800
Indskud	2%		1.248.960
Rest			
Ialt	100%		62.448.000

Huslejberegning

m2 del pr år				745,36			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
10	Type 1	104,50	16.000,00	77.889,96	93.888,00	7.824,00	45.223
20	Type 2	89,50	16.000,00	66.709,58	82.704,00	6.892,00	39.836
30							

TOTALER							
antal	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Indskud ialt
10	Type 1	1.045,00	160.000	778.899,62	938.899,62	938.880	452.234
20	Type 2	1.790,00	320.000	1.334.191,70	1.654.191,70	1.654.080	796.726
30	Ialt	2.835,00	480.000				1.248.960
	Samlet lejeindtægt		2.593.091		2.593.091	2.592.960	
	Fordeling på m2		2.113.091	2.113.091			
	m2 pris til fordeling		745,36				