

Ændrede forudsætninger for modernisering af beredskabsgården i Grenaa

Dato: 14. juli 2021
Reference: Mads Holm-Petersen
Tlf.: 20 75 15 20
E-mail: mhp@norddjurs.dk
Journalnr.: 20/2198

Baggrund

Den nuværende beredskabsstation i Grenaa vurderes ikke at være tidssvarende. Beredskabsstationerne ejes og vedligeholdes af Norddjurs Kommune og brugeren betaler leje for anvendelsen. På denne baggrund har forvaltningen fået til opgave at forberede et beslutningsgrundlag for renovering og modernisering af beredskabsgården.

I nærværende notat beskrives de identificerede ændringer af forudsætningerne, forvaltningen har fundet siden de oprindelige forslag der blev fremlagt for MTU den 3. maj 2021. Forvaltningen må ud fra disse ændringer revurdere forventningerne til udgifterne til projektet til 18,2 mio. kr. (inkl. usikkerhedstillæg på 50%)

Ændringer i forudsætningerne

MTU har på deres møde den 3. maj 2021 godkendt vej- og ejendomschefens indstilling til forslag om renoveret beredskabsgård i Grenaa. Med de givende forudsætninger på daværende tidspunkt var det forvaltningens vurdering, at en renovering af beredskabsgården ville kunne gennemføres for 13,5 mio. kr.

Siden det oprindelige anlægsforslag blev fremlagt, har en række vilkår ændret sig.

Region Midtjylland har meddelt, at de ikke længere ønsker at præhospitalet skal flytte ind på beredskabsgården i Grenaa. Dette betyder, at behovet for en række faciliteter falder bort.

Forvaltningen og beredskabet har gennemgået projektplanen kritisk og har fundet en række omkostninger, der ikke var medtaget i det oprindelige budgetoverslag. Blandt andet er beredskabet blevet opmærksomme på at de nyindkøbte udrykningskøretøjer, der vil blive taget i brug fra 2025, ikke vil kunne være i den eksisterende hal. Derfor vil der skulle foretages en udbygning af denne hal.

Det forvaltningens anbefaling, at usikkerhedstillægget på 50% fastholdes i budgetteringen. Dette har baggrund i den aktuelle usikkerhed om prisudvikling på markedet. Der er i øjeblikket set meget væsentlige prisstigninger på anlægs- og renoveringsprojekter.

På denne baggrund har forvaltningen opstillet følgende reviderede budget for moderniseringen af beredskabsgården i Grenaa:

Opgave	antal	Enhedspris (kr)	Samlet pris (kr)
Udbygning af hal mod Jossiasensvej	1 stk.	2.000.000	2.000.000
Opgradering porte mod Jossiasensvej	1 stk	336.000	336.000
Øvrige Porte	1 stk	232.800	232.800
Pladebeklædning på øvrige facader	450 m2	800	360.000
Levetidsforlængelse fladt tag (20 år)	630 m2	250	157.500
Nyt tag på værksted	1 stk	285.000	285.000
Nyt loft og isolering i værksted mv.	1 stk	300.000	300.000
Epoxy på gulv i værksted mv.	1 stk	179.400	179.400
Nye baderum	70 m2	10.000	700.000
Modernisering køkken og undervisnings lokale	180 m2	2.000	360.000
Modernisering kontorer + konferencelokale	1 stk	120.000	120.000
Ombyg til ny ankomst for udrykningspersonel	1 stk	300.000	300.000
Modernisering garager til udrykning	360 m2	800	288.000
Ny kold lagerhal	750 m2	5.000	3.750.000
Nedbrydning gammel lagerhal	1 stk	350.000	350.000
Ny asfaltslidelag udvidelse belagt areal mv.	1 stk	1.000.000	1.000.000
Opgradering pladsbelysning	1 stk	50.000	50.000
Varmestyring, adgangskontrol, alarm mv.	1 stk	250.000	250.000
Skabe	1 stk	100.000	100.000
Lift	1 stk	350.000	350.000
Processtyring, indhentning af tilbud, byggestyring mv.	1 stk	670.000	670.000
I alt ex. Moms			12.138.700
			18.208.050

I alt inkl. Usikkerhed (50%)

Vej- og ejendomschefen må derfor revidere sit oprindelige anlægssforslag A520, som det fremgår af vedlagte bilag 1.