

## Ansøgning

23/5560 Åben Sag

## Sagsgang

MTU

## Sagsfremstilling

I forbindelse med det kommende kollegiebyggeri på Skovskolen har forvaltningen modtaget en ansøgning om dispensation fra bygningsreglementets krav om elevator, som udvalget skal tage stilling til.

## Baggrund

De nye uddannelser på Skovskolen medfører, at der skal bygges ny undervisnings- og administrationsbygning og et nyt kollegium med 75 studieboliger. Kollegiebyggeriet kommer til at bestå af syv nye kollegiebygninger med 4 etager i hver bygning.

## Dispensationsansøgning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra Bygningsreglementets § 244, som stiller krav til elevator i bygninger på 3 etager og derover.

Nedenfor fremgår ansøgers begrundelser for dispensation i forkortet form:

- Af hensyn til biodiversitet, Løvenholm Fondens krav om at minimere det samlede byggeris fodaftryk samt ambitioner hos såvel bygherre som private fonde om at realisere kollegiet som et for danske forhold ambitiøst demonstrations- og forsøgsbyggeri i træ og andre biologisk baserede materialer, ønskes der bygget i højden og i særlige materialer.
- Uddannelserne på Skovskolen Djursland forudsætter almindelig førlighed for at kunne gennemføres.
- Der bygges separat fløj i et plan med 4-6 handicapvenlige boliger.
- Den nye undervisning- og administrationsbygning opføres ligeledes i træ og med fuld tilgængelighed i form af bl.a. elevatoradgang i begge ender af bygningen.

Dispensationsansøgning er vedlagt.

### Lovgrundlag og formål med loven

Ifølge byggelovens § 1 er hovedreglen, at der i bygninger med 3 etager og derover skal installeres mindst én elevator, der kan betjene hver etage. Det primære formål og hensynet bag bestemmelserne er at sikre, at brugerne ved egen hjælp har adgang til bygningens etager og derved kan komme til bygningens funktioner.

### Dispensationsmuligheder

Ifølge byggelovens §22 kan der i en byggetilladelse gives lov til at fravige opfyldelsen af enkelte krav i bygningsreglementet. En dispensation skal være begrundet i saglige hensyn. Vedlagte redegørelse beskriver rammerne for at meddele dispensation fra bygningsreglementets krav om etablering af elevatorer i visse bygninger. Det fremgår bl.a., at det vil ”være sagligt at lægge vægt på, at der foreligger en art umulighed i relation til etablering af elevator. Umulighed vil navnlig kunne foreligge ift. ombygning af eksisterende byggeri, men man kan muligvis også henvise til umulighed ved nyopførelse, hvis bebyggelsen af hensyn til andre vægtige formål skal opføres på en særlig måde eller med særlige materialer, som gør etablering af en elevator umulig, eller i alt fald meget skadelig for det andet formål.” Henvisning til fx gangbesværedes nuværende anvendelse af bygningen vurderes ikke som værende et sagligt hensyn. Dispensationen kan påklages.

### Høring af Handicaprådet

Det er forvaltningens praksis at høre Handicaprådet forud for en eventuel dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne i bygningsreglementet. Handicaprådet forholder sig positivt til ansøgningen om dispensation fra krav til elevator i kommende kollegiebyggeri på Skovskolen Djursland. Handicaprådet anerkender desuden muligheden for at blive tildelt en plads i byggeudvalget, at blive løbende orienteret eller involveret. Høringssvaret er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Byggeloven.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, om der skal meddeles dispensation.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 08-08-2023**

Udvalget besluttede at meddele dispensation til ansøgningen.

**Bilag:**

1 - 3485027	Åben	Dispensationsansøgning	(67629/23)	(H)
2 - 3485037	Åben	Udkast til fundats Fonden [Skovkollegiet Eldrupgaard]	(67639/23)	(H)
3 - 3485034	Åben	Pixie Skovskolen	(67636/23)	(H)
4 - 3495596	Åben	Redegørelse om dispensation fra krav i bygningsreglementet	(76062/23)	(V)
5 - 3495157	Åben	Hørings svar fra Handicaprådet	(75674/23)	(H)