

## Orientering - status for udbud af græsklipning, strandrensning og rengøring

19/23623 Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 18. april 2023 blev det vedtaget at der skulle foretages udbud af:

- Rengøring i administrationsbygninger og biblioteker
- Strandrensning
- Græsklipning

I denne sag redegøres for, hvordan udbuddet bliver klargjort, udbuddets form samt den videre plan for udbudsprocessen. Desuden redegøres der for arbejdet med personaleinddragelse og arbejdsmiljøet i Driftscenter Norddjurs.

Resultatet af udbuddet på rengøring forventes forelagt Miljø- og Teknikudvalget den 23. oktober 2023, Økonomiudvalget den 7. november 2023 og Kommunalbestyrelsen den 14. november 2023. Opstart af ny serviceaftale senest 1. februar 2024.

Resultatet af udbuddet af græsklipning forventes forelagt Miljø- og Teknikudvalget den 23. oktober 2023, Økonomiudvalget den 7. november 2023 og Kommunalbestyrelsen den 14. november 2023. Opstart af kontrakten senest 1. april 2024.

### Rengøring i administrationsbygninger og biblioteker

Alt indvendig rengøring i Norddjurs Kommunes seks administrationsbygninger samt fire biblioteker sendes i udbud.

Den valgte udbudsform er at gennemføre udbudsprocessen som et offentligt udbud efter udbudsloven. Forvaltningen har valgt denne udbudsform, da udbudsformen giver de bedste rammer for processen. Blandt andet giver processen mulighed for en lang tilbudsfrist med behørig tid til at modtage spørgsmål fra tilbudsgiverne og besvarelse af disse. Desuden giver den mulighed for en

lang indkøringstid, hvilket er positivt i en proces med virksomhedsoverdragelse. Endelig kan der anvendes økonomiske krav og krav om referencer i denne udbudsform.

Det skal bemærkes, at forvaltningen også har overvejet et ”begrænset udbud”, men da opgaven har en kompleksitet mv. der gør, at der ikke er en forventning om et højt antal ansøgere samt at prækvalifikationsfasen kan tage op mod 40 – 45 dage at gennemføre finder forvaltningen et offentligt udbud mere optimalt for processen.

### Strandrensning

Norddjurs Kommune finansierer oprensning af i alt 4 km strand ved Grenaa og Fjellerup. Strandrensning består i at rive den opskyllede tang sammen og bortskaffe det. Forvaltningen har ikke fundet det relevant at udlicitere rivningen, idet opgaven vanskeligt kan beskrives, og omkostningerne til gennemførelse af et udbud ikke står i forhold til de aktuelle udgifter til selve opgaven (0,013 mio. kr. om året). Rivningen vil derfor fortsat blive foretaget af Driftscenter Norddjurs. Bortkørsel og deponering er blevet udliciteret som vognmandskørsel ved underhåndsbud med virkning fra sæsonen 2023.

### Græsklipning

Der foretages udbud af græsklipning af boldbaner, grunde til salg, parker og grønne områder, strandarealer, naturstier, fortidsminder og diverse vejarealer i hele kommunen. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudsloven. Udbuddet planlægges opsplittet i tre delaftaler i det samlede udbud: Boldbaner, vejrabatter og øvrige arealer.

### Kontrolbudsgiver - Driftscenter Norddjurs

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning har Driftscenter Norddjurs sat arbejdet i gang med at forberede sig på at afgive kontrolbud. Timeprisen er gennemgået med revisionsfirmaet BDO, således at enhedstimepris i forhold til kontrolbud er kvalitetssikret.

### Medarbejderinddragelse

Der er iværksat en koncentreret informationsindsats for såvel de berørte medarbejdere som den samlede organisation for at understøtte arbejdsmiljøet. Alle processer er baseret på Norddjurs værdierne; Ordentlighed, Tillid, Fællesskab og Udvikling.

Informationsindsatsen består af: Ekstraordinære lokalmedudvalgsmøder, drøftelser på TRIO- og driftsledermøder, nyhedsopdateringer til alle medarbejdere og udarbejdelse af infofolder, som beskriver de centrale begreber i en udbudssituation. Alt dette for at skabe størst mulig klarhed for driftsorganisationen. Arbejdsmiljøet understøttes via dialogmøder med de medarbejdere, der er direkte berørt af udbuddet. Dette gøres ved 1:1 samtaler, gruppesamtaler, drøftelser i arbejdsmiljøorganisationen samt drøftelser med TR/AMR og faglige organisationer.

### Tidsplaner

Det videre udbud af rengøringsydelser ventes at følge nedenstående tidsplan:

Offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse og udbudsmateriale	August
Godkendelse ved EU og TED	August
Gennemførelse af bygningsfremvisning for tilbudsgivere	August
Spørgsmål og besvarelse	September
Frist for tilbudsaflevering	September
Oversigt til vurdering af det økonomisk mest fordelagtige tilbud	Sept/oktober
Udvælgelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud	Oktober
Indhentelse af dokumentation for oplysninger angivet i ESPD	Oktober
MTU (Miljø- og Teknikudvalgsmøde) orienteres om resultat	23. oktober
ØK (Økonomiudvalgsmøde) orienteres om resultat	7. november
KB (Kommunalbestyrelsen) godkender resultat	14. november
Udarbejdelse af serviceaftale og afslag til øvrige tilbudsgivere	November
Stand-still periode	November
Møde med vindende tilbudsgiver om kontraktunderskrivelse	November
Implementeringsfase i forbindelse med driftsstart	December
Opstart af serviceaftale	Februar 2024
Varsling af alt servicepersonale i forbindelse med overgang til privat overenskomst	

Det videre udbud af græsklipning forventes at følge nedenstående tidsplan:

Offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse	September
Spørgefrist	September
Svarfrist	September
Tilbudsfrist	Oktober
Evaluering af indkomne tilbud	Oktober
MTU (Miljø- og Teknikudvalgsmøde) orienteres om resultat	23. oktober
ØK (Økonomiudvalgsmøde) orienteres om resultat	7. november
KB (Kommunalbestyrelsen) godkender resultat	14. november
Forventet udsendelse af meddelelse om tildelingsbeslutning	15. november
Standstillperiode	November
Kontraktindgåelse	November
Mobilisering af entreprenør inden driftsstart	December-februar
Opstart af kontrakt	Marts-april 2024
Varsling af berørt personale i forbindelse med overgang til privat overenskomst	

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser belyses, når resultat af udbud forelægges til politisk godkendelse.

### Lovgrundlag

Udbuddet sker i henhold til udbudsloven (LBK nr. 10 af 06/01/2023) samt Europa-Parlamentets og Rådets direktiv om offentlige udbud (2014/24/EU af 26. februar 2014).

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 08-08-2023

Godkendt.

**Bilag:**