

## **B45 køb af GD-grund**

23/6049      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

B45 har rettet henvendelse til Norddjurs Kommune, da de påtænker at købe det sidste grundstykke ved GD-grunden, som er privatejet. En almen boligorganisation kan kun erhverve ejendomme med Kommunalbestyrelsens godkendelse, hvorfor B45 har anmodet Norddjurs Kommune om dette.

### Baggrund

B45 har igennem de seneste år bygget tre etaper på GD-grunden, og nu har B45 fået muligheden for at købe det sidste grundstykke på GD-grunden og dermed afslutte området, således det kommer til at fremstå som en helhed. En almen boligorganisation kan kun erhverve ejendomme med godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til Almenboliglovens bestemmelser.

Ved at godkende købet vil der formelt ligge en forhåndstilkendegivelse fra Norddjurs Kommune til at yde grundkapital til opførelsen af almene boliger på grunden på et senere tidspunkt.

B45 oplyser, at de planlægger et byggeri med 26 boliger med et gennemsnit på ca. 89 m<sup>2</sup> - som i alt bliver 2.327 m<sup>2</sup>, hvilket vil give en samlet byggesum på ca. 52,5 mio. kr. Dette vil udløse at Norddjurs Kommune skal bidrage med grundkapital på kr. 4,2 mio. kr.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Til kommende budgetforhandlinger 2024-2027 er der fremlagt anlæggsforslag til grundkapital til brug for bl.a. nybyggeri på GD-grunden, dog kun med udgangspunkt i grundkapital på 3,4 mio. kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen på nuværende tidspunkt.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven samt Støttebekendtgørelsen.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at B45's erhvervelse af det sidste grundstykke på GD-grunden godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 08-08-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**