

Verserende solcellesager i forhold til Kommuneplan 2021

20/17357 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 19. januar 2021 blev et alternativt scenarie for indhold vedrørende nye retningslinjer for solcelleanlæg i forslag til kommuneplan 2021 besluttet.

Det blev desuden besluttet, at det alternative scenarier konsekvenser og betydning for behandling af fem verserende solcellesager skulle belyses i en sag, rejst i miljø- og teknikudvalget. Nærværende sag omhandler dette.

Det alternative scenarier betydning for fem verserende solcellesager

Lokalplaner for de fem verserende solcellesager kan forventeligt ikke nå at blive endeligt vedtaget inden vedtagelsen af den nye kommuneplan 2021.

En lokalplan skal være i overensstemmelse med den på vedtagelsestidspunktet gældende kommuneplan. De verserende solcellesager skal således være i overensstemmelse med retningslinjer i den nye kommuneplan 2021, uanset at sagerne er igangsat med udgangspunkt i retningslinjer i den gældende kommuneplan 2017.

Det er forvaltningens vurdering, at det alternative scenarie - med undtagelse af nedenstående - ikke vil have betydning for de fem verserende sager, da indholdet ikke afviger væsentligt fra de nugældende retningslinjer i Kommuneplan 2017 og et særskilt politisk vedtaget dokument fra 2015 "Retningslinjer for store solcelleanlæg", som har været det hidtidige administrationsgrundlag for behandling af de fem verserende sager.

Imidlertid indeholder det alternative scenarie følgende:

- At afstandszonen til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse skal tilplantes med en minimum 150 meter bred skovbeplantning, således at naboernes visuelle udsyn bliver skov

- At der skal etableres plantebælte med en bredde på minimum 12 meter, hvor der ikke skal etableres skovbeplantning. Plantebæltet skal dække for indkig til solcelleanlægget for at mindske den visuelle påvirkning i eksempelvis kuperet terræn.

Ovenstående indhold vedrørende skovbeplantning og plantebælter vurderes at kunne have betydning for de fem verserende solcellesager, idet dette afviger væsentligt fra det hidtidige administrationsgrundlag. Forvaltningen fremkommer nedenfor med løsningsforslag.

Indarbejdelse af undtagelse i retningslinjerne vedrørende skovbeplantning og plantebælter:

Forvaltningen foreslår, at der til retningslinjer vedrørende skovbeplantning og plantebælter tilføjes en undtagelse for netop de fem verserende solcellesager. Der henvises til vedlagte redegørelse fra ekstern advokat vedrørende legaliteten til at indarbejde en sådan undtagelse.

Der er således skabt rammerne for, at behandling af de fem verserende solcellesager uændret kan ske i henhold til det nugældende administrationsgrundlag, samtidig med at der ikke er noget til hinder for, at de fem verserende sager behandles i henhold til de nye retningslinjer. Dette giver således mulighed for, at beslutning om hvorvidt man vil stille krav til skovbeplantning og plantebælter jævnfør de nye retningslinjer, kan træffes i forbindelse med behandling af den enkelte sag.

Konsekvens hvis undtagelsen for de fem verserende sager ikke indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021

Såfremt de nye retningslinjer fastholdes - det vil sige uden ovenstående undtagelse indarbejdet - skal de fem verserende solcellesager tilrettes, således at de er i overensstemmelse med de nye retningslinjer. I de fem verserende solcellesager vil der således blive stillet krav om etablering af skovbeplantning og plantebælter i henhold til de nye retningslinjer.

Fastholdelse af det nugældende administrationsgrundlag for de fem verserende sager

Hvis det ønskes, at de fem verserende solcellesager skal administreres efter det nugældende administrationsgrundlag (Kommuneplan 2017 og et særskilt politisk vedtaget dokument fra 2015 ”Retningslinjer for store solcelleanlæg”) og at nye retningslinjer vedrørende skovbeplantning og plantebælter dermed udgår i disse sager, kan dette indarbejdes ved forvaltningens foreslåede

undtagelsesbestemmelse, sammen med en beslutning i denne sag om at disse sager skal administreres efter det nugældende administrationsgrundlag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2019 og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. nævnte løsningsforslag godkendes og indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021.

Alternativt, at det besluttet for de fem verserende sager, at

2. de behandles efter de nye retningslinjer i kommuneplan 2021

eller at

3. de behandles efter det nugældende administrationsgrundlag iht. kommuneplan 2017 og dokument fra 2015.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-02-2021

Aleksander Myrhøj (F) har rejst spørgsmål om sin habilitet i denne sag. Vurderingen fra forvaltningen er, at Aleksander ikke er inhabil i sagen. Udvalget erklærede Aleksander Myrhøj (F) for habil i sagen.

Jens Meilvang (I) og Aleksander Myrhøj (F) ønsker - med hensyntagen til de verserende sager - at indarbejde en undtagelse i kommuneplan 2021 (indstilling 1). Hver enkelt verserende sag skal efterfølgende behandles enkeltvis med respekt for de nye retningslinjer i Kommuneplan 2021.

Steen Jensen (O) ønsker, at de verserende sager behandles efter de nye retningslinjer i kommuneplan 2021 (indstilling 2).

Niels Basballe (A) og Niels Ole Birk (V) tog forbehold.

Udvalget fik en mundtlig orientering om nyt notat fra en projektudvikler, der er modtaget umiddelbart inden mødet i miljø- og teknikudvalget.

04.02.2021: Forvaltningen bemærker

Notat fra projektudvikler fra den 1. februar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt sagen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den respektafstand på 200 m, der er indarbejdet i de fem verserende solcellesager, er fremkommet i forbindelse med den politiske behandling af sagerne bl.a. på baggrund af indsigelser fra beboere ved Søby projekterne. 200 m zonen læner sig også op ad de statslige regler omkring økonomisk kompensering for ejendomme beliggende tættere på solcelleanlæg end 200 m.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. nævnte løsningsforslag godkendes - at retningslinjer vedrørende skovbeplantning og plantebælter tilføjes en undtagelse for netop de fem verserende solcellesager - og indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021.

Alternativt, at det besluttet for de fem verserende sager, at

3. de behandles efter de nye retningslinjer i kommuneplan 2021

eller at

4. de behandles efter det nugældende administrationsgrundlag iht. kommuneplan 2017 og dokument fra 2015.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 08-02-2021

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte nævnte løsningsforslag - at retningslinjer vedrørende skovbeplantning og plantebælter tilføjes en undtagelse for netop de fem verserende solcellesager - og indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 (indstilling 1).

Steen Jensen (O) ønsker, at de fem verserende sager behandles efter de nye retningslinjer i kommuneplan 2021 (indstilling 2).

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 - | Åben | Redegørelse om solcelleplanlægning fra advokat 9. | (11723/21) | (H) |
| 3015046 | | december 2020 | | |
| 2 - | Åben | Notat fra projektudvikler | (19191/21) | (H) |
| 3023966 | | | | |
| 3 - | Åben | Forvaltningens bemærkninger til notat fra projektudvikler | (19197/21) | (H) |
| 3023973 | | modtaget 1.2.2021 | | |