

VS: Særlig driftsstøtte, Grenå abf., afd. 2, 3 LBF 0403 003 jnr: 102876



Lars Kirstein Pedersen <lkp@advokaternepassagen.dk>
01-12-2020 13:01

Til: 'hsk@new-world.dk'

Hej Henrik

Hermed økonomiskitse fra afd. 2,3.

Det er ikke meget, som vi har at gøre godt med.

Med venlig hilsen



Lars Kirstein Pedersen
Forretningsfører
Grenaa Andelsboligforening, cvr.nr. 13 46 45 10

tlf: +45 8630 0444
mail: lkp@gabolig.dk
www: www.gabolig.dk
adresse: Passagen 2, 8500 Grenaa

Kære Grenå Abf. m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anslået anskaffelsessum inkl. grøn screening mv., støttede lån i alt ca. 10.500 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 378 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. LBF-driftslån mv. jf. nedenfor reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 4.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 240 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 1.240 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (gælder for afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselssag: 50 t.kr./anpart. Totalt 250 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 740 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 250 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 74 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 101 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 61 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 638 kr./m²/år (stamdata 3.408 m² – 2020).

Huslejeforhøjelse gens. 20 kr./m²/år. Provenu ca. 68 t.kr./år. Bemærk at lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 314 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk energiscreening/revurdering.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen