

## Ny dækmole ved Grenaa Marina

21/4909 Åben Sag

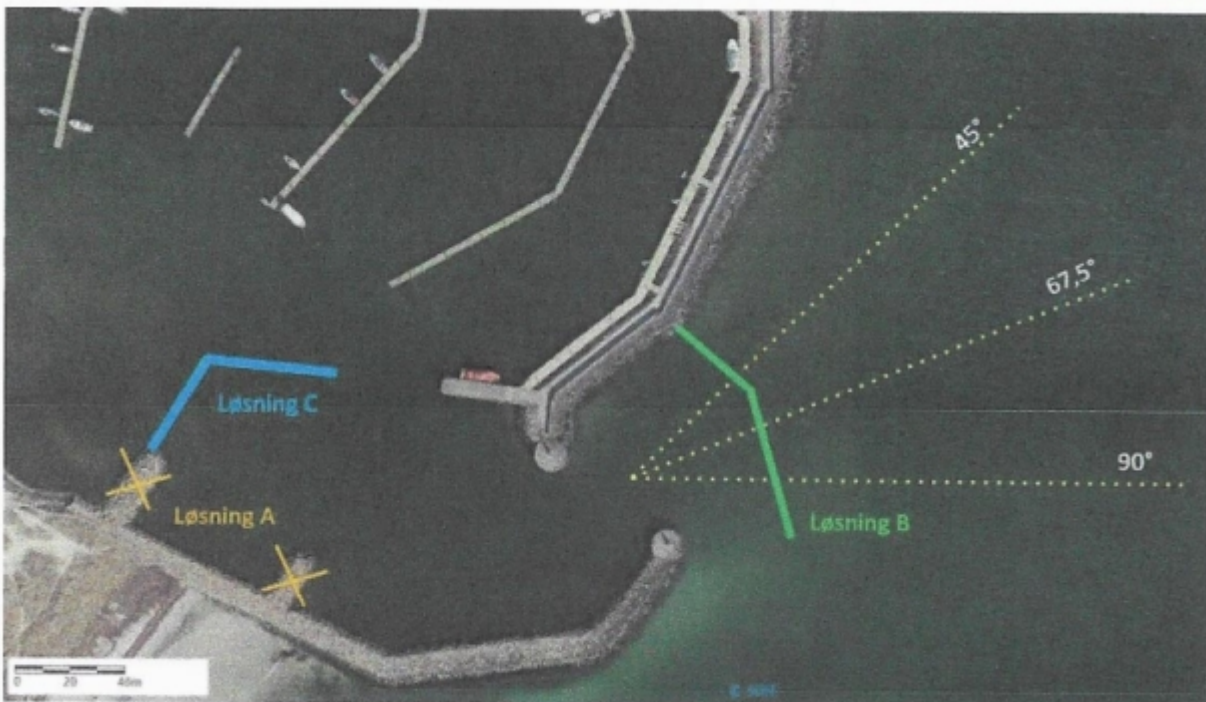
### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Grenaa Marina ønsker en ny mole opført udenfor havnebassinet for at undgå bølgeuro i havnebassinet, hvilket giver udfordringer i forhold til etablering af husbåde i marinaen. Ved bestemte vejr-situationer kommer der meget bølgeuro i havnebassinet ved marinaen, hvilket skyldes udformningen af de nuværende moler, som ikke beskytter mod disse bølger. Bølgerne og den uro de skaber i vandet, skaber øget slid på marinaen, som betyder, at elementer hurtigere skal udskiftes med store kommunale udgifter til følge. Der er allerede solgt et antal husbåde i marinaen, og der er planer om flere husbåde, som er attraktive at bo i eller som udlejning til turister. Men det er u hensigtsmæssigt at placere husbåde i marinaen, så længe der opleves den nuværende bølgeuro.

SWECO har undersøgt forskellige løsninger, som kan ses på nedenstående illustration, og anbefalet løsning B. Forvaltningen og Grenaa Marina peger også på løsning B.



Figur 4: Scenarier der simuleres.

Med løsning B etableres der en såkaldt dækmole ude i Kattegat på nordsiden af den eksisterende havneindsejling på 105 meter. Der etableres en indsejlingsbredde på cirka 40 meter ligesom i dag. Molen vil fungere som en bølgebryder og skabe rolige vandforhold inde i marinaen og dermed gøre det attraktivt at etablere husbåde. Løsning B er den optimale løsning, hvorimod de andre løsninger kun delvist vil løse de nuværende udfordringer med bølger i havnebassinet.

Myndighedsbehandlingen kan tage lang tid, mens selve etableringen af molen kan gøres relativt hurtigt. Det er forvaltningens forventning, at hvis projektet igangsættes per 1. januar 2022 kan det gennemføres i løbet af 2022.

Hvis udvalget ønsker, at projektet skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2022 og overslagsårene, skal udvalget prioritere forslaget på en skala fra 1 – 3 på samme måde, som udvalget prioriterede anlægsforslag til budget 2022 i sag to på denne dagsorden. 1 gives til de anlæg, som udvalget prioriterer højest.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projektet har særligt sammenhæng til Erhvervsstrategi for Norddjurs Kommune 2020-2021, herunder delen med turisme.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det forventes, at bølgebryderen kan etableres for 4,8 mio. kr., hvilket er inklusiv 50 % usikkerhed, se vedlagte prisoverslag.

Grenaa Marina har skriftligt tilkendegivet i vedlagte, at de er villige til at finansiere mellem 25 og 33 % af udgiften. Grenaa Marina foreslår, at marinaens finansiering kan komme fra:

- fordeles på den årlige leje de næste 15 år.
- lånt via Kommunekredit med Norddjurs Kommune som sikkerhedsstiller.

Forvaltningen anbefaler, at der vælges løsningen, hvor Grenaa Marinas andel bliver lånt via Kommunekredit, da alternativet er, at Norddjurs Kommune skal stille den fulde finansiering i 2022 og blive tilbagebetalt over 15 år.

Forvaltningen har ikke kunnet identificere hverken statslige puljer eller private fonde, hvorfra det på nuværende tidspunkt er muligt at finde medfinansiering til anlægget af molen.

Grenaa Marina melder, at der er stor efterspørgsel efter at bruge Grenaa Marina til såvel både og husbåde, hvorfor det ville være fordelagtigt at få etableret bedre bølgeforskel i bassinet allerede i 2022. Derfor foreslår forvaltningen følgende finansieringsnøgle i 2022:

- Norddjurs Kommune finansierer 67 % svarende til 3,216 mio. kr.
- Grenaa Marina finansierer 33 % svarende til 1,584 mio. kr.

Havnen ved Grenaa Marina er kommunal, mens selve driften af havnen varetages af Grenaa Marina / Grenaa Lystbådehavns Fond. Udgiften til anlægsarbejder i kommunale havne og kommunale selvstyrehavne giver adgang til låneoptagelse og indgår dermed i kommunes frie låneramme for det enkelte år.

Optager Grenaa Marina lån, som kommunen skal garantere for, medfører dette dog ikke deponering, da der er automatisk låneadgang til formålet.

Grenaa Marinas optagne lån vil indgå som et tilskud i det kommunale anlægsarbejde og vil medføre, at kommunen skal betale 17,5 % af tilskuddets størrelse til den kommunale momsrefusionsordning, hvilket der skal tages højde for i den samlede anlægssum.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. finansieringen af dækmolen ved Grenaa Marina tages med i budgetforhandlingerne for budget 2022
2. forslaget prioriteres på en skala 1 -3.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 07-06-2021**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Anlægsforslaget prioriteres som 2 på skalaen 1-3.

**Bilag:**

1 - 3079013	Åben	Dækmole prisoverslag	(65647/21)	(H)
2 - 3079012	Åben	Tilsagn om medfinansiering fra Grenaa Marina	(65646/21)	(H)
3 - 3079010	Åben	Dækmole, SWECO analyse	(65644/21)	(H)
4 - 3079063	Åben	Anlægsforslag Ny dækmole ved Grenaa Marina	(65693/21)	(H)