

Forslag

Lokalplan 086-707

**Feriecenter på Åvej, Bønnerup
Strand**

LÆSEVEJLEDNING

Lokalplanen er opdelt i 2 hovedafsnit, en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsesdelen beskrives lokalplanens baggrund og indhold samt intentionerne med planen.

Desuden beskriver redegørelsesdelen lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med overordnede landsplandirektiver, kommuneplanen samt vedtagne forsyningsplaner.

Lokalplanen er bindende for de omfattede ejendomme. Planen medfører ikke umiddelbar handlepligt, således kan eksisterende lovlige forhold fortsætte som hidtil. Lokalplanen er bindende for fremtidige ændringer og nyanlæg.

BØRGERNES INDFLYDELSE PÅ LOKALPLANLÆGNINGEN

~~Intentionerne med lov om planlægning er blandt andet at sikre borgerne indflydelse på og kendskab til den lokale planlægning. Derfor forpligtes kommunen til at udarbejde lokalplaner før større anlægsarbejder kan igangsættes.~~

~~I overensstemmelse med § 24 i lov om planlægning er fristen 8 uger for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.~~

~~Indsigelser eller ændringsforslag skal sendes til Norddjurs Kommune, Rådhuset, Torvet 3, 8500 Grenaa eller på e-mail til plan@norddjurs.dk senest den 4. juli 2019.~~

~~Lokalplanen er udarbejdet af Jim Vang Johanson og Knud Erik Anderson i samarbejde med Norddjurs Kommune.~~

INDHOLDSFORTEGNELSE

Læsevejledning	2
Borgernes indflydelse på lokalplanlægningen	2

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	6
Lokalplanens forhold til anden Lovgivning / planlægning	6
Planlægning af kystområderne	6
Naturbeskyttelsesloven	6
Habitatdirektivet	7
Bygningsfredningsloven Sommerhusloven	7
Museumsloven	7
Jordforureningsloven	7
Miljøvurdering	8
Støjforhold	8
Drikkevandsinteresser -OSD	9
Kommuneplan 2017 for Norddjurs Kommune	9
Lokalplanforhold	9
Teknisk forsyning	9
Klimatilpasning	9
Norrdjurs Kommunes kompetenceplan	10

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1.0 Lokalplanens formål	11
2.0 Områdets afgrænsning og zonestatus	11
3.0 Områdets anvendelse	11
4.0 Udstykning	11
5.0 Veje, stier, parkering og byggelinier	11
6.0 Bebyggelsens omfang og placering	12
7.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
8.0 Ubebyggede arealer, beplantning og hegn	12
9.0 Støjforanstaltning	13
10.0 Ledningsanlæg og belysning	13
11.0 Servitutter og ophævelse af eksisterende lokalplan	13
12.0 Lokalplanens retsvirkninger	14
13.0 Vedtagelsespåtegning	14
14.0 Offentlig bekendtgørelse	14
Kortbilag 1, matrikelkort områdets afgrænsning	15
Kortbilag 2, lokalplankort	16
Kortbilag 3, illustrationsplan	17
Kortbilag 4, Forslag til integreret støjskærm	18
Bilag 5, den klassiske jordfarveskala	19

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på initiativ af ejeren af ejendommen Åvej 2, Bønnerup Strand, med ønske om at udvide til et mindre feriecenter. For at gøre det muligt, er det nødvendigt at lave en ny lokalplan for området samt et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen af ejendommen fra boligformål til rekreativt område med feriecenter som specifik anvendelse.

Eksisterende forhold

Bønnerup Strand er med sin placering ved havet i udstrakt grad præget af Bønnerup Havn med fiskerierhvervet, de store sommerhusområder og turisme. I tilknytning til Bønnerup Strand ligger der et større sommerhusområde. Havnen rummer både en fiskerihavn med tilhørende erhverv og en lystbådehavn.

De særlige muligheder, der er for at udnytte områdets potentialer, søges udnyttet optimalt for at styrke bosætningen og turismen.

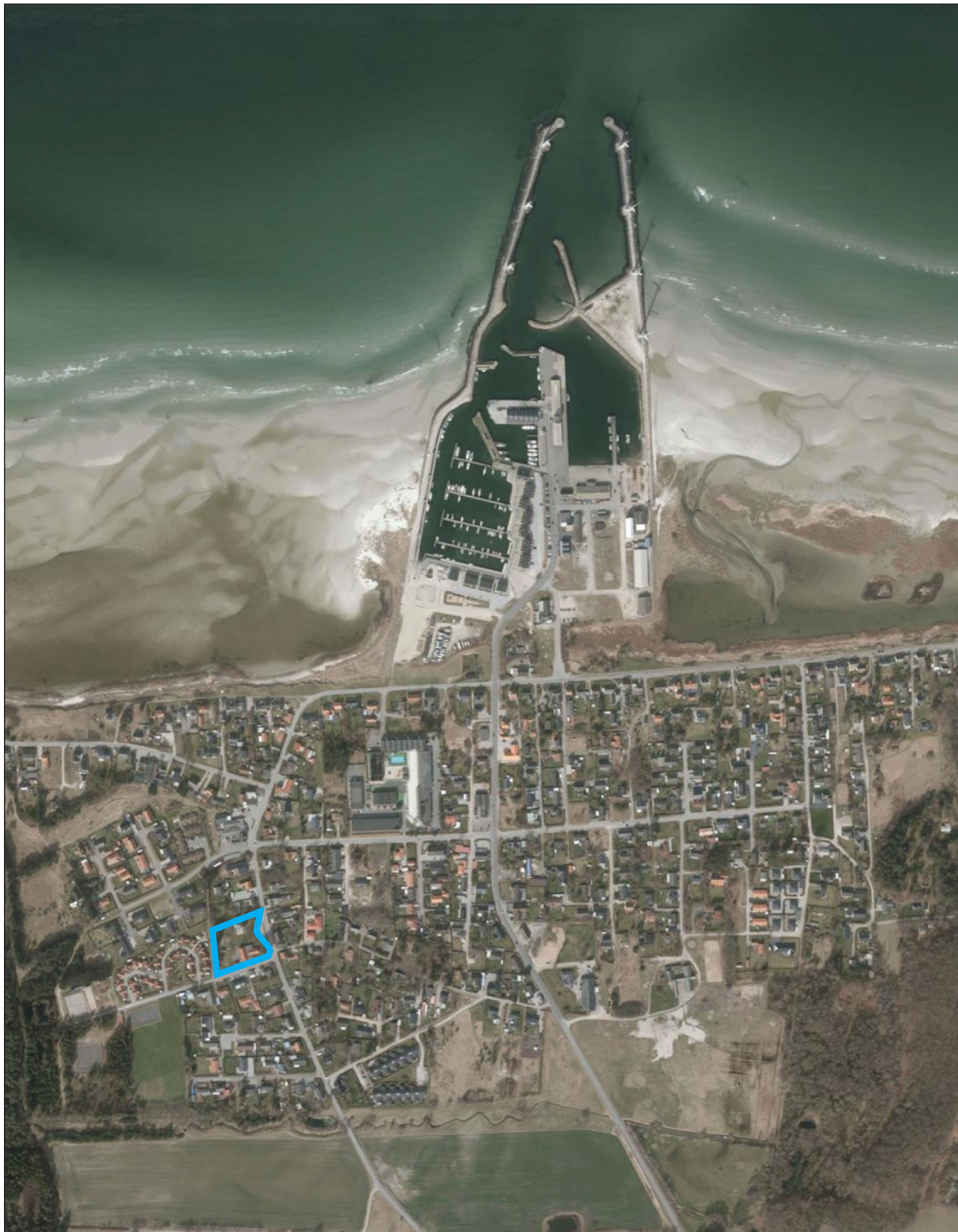
I Bønnerup Strand er der sammenhængende kulturmiljøer og bygninger, som fortæller om landsbyens historie, der er med til at give området sin særlige identitet. I sager om nedrivninger, ombygninger, anlægsarbejder og nybyggeri skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de kulturhistoriske spor.

Den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet er den tidligere skolebygning fra 1931. Bygningen har senere været

*Illustration 1:
Den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet er den tidligere skolebygning fra 1931.*



Luftfoto 2017



Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

0 300 m 600 m

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, ORTOFOTO © SDFE

Mål 1:10.000 i A4 format

anvendt som daginstitution og er i den forbindelse tilbygget. I dag anvendes bygningen som enfamiliehus, og udlejes som feriebolig.

Lokalplanens indhold

Denne lokalplan giver mulighed for etablering af et mindre feriecenter og fastlægger de nærmere retningslinjer for områdets anvendelse.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 20ck, Bønnerup By, Hemmed og er beliggende på Åvej 2, Bønnerup Strand, 8585 Glesborg.

Udstykning

Der kan ikke foretages yderligere udstykning indenfor lokalplanområdet.



Illustration 2:
Eksempel på mindre feriehytter med facader i træbeklædning.

Bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for indretning af feriecenter og fælles funktioner for feriecenter i eksisterende bebyggelse. Der gives mulighed for en tilbygning til den eksisterende bebyggelse indeholdende yderligere fælles funktioner og wellnessfaciliteter.

I området kan der opføres mindre fritliggende feriehytter. Lokalplanen fastlægger principper for bebyggelsens omfang og udformning og retningslinier for friarealernes karakter.

Veje og parkering

Området vejbetjenes fra Åvej.

Der skal udlægges plads til parkering indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger parkeringsarealer som et selvstændigt parkeringsareal da eksisterende vinkelret parkering mod vej ikke kan udvides.

I bestemmelserne fastlægges parkeringsnormen for området.

Beplantning

Der fastlægges bestemmelser for beplantningen i lokalplanområdet.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING / PLANLÆGNING

Planlægning af kystområderne

Lokalplanområdet er omfattet af planlovens kapitel 2a om planlægning af kystområderne.

Der inddrages ikke nye arealer i kystzonen, da lokalplanområdet er placeret i den nuværende bymæssige bebyggelse.

Norddjurs Kommune vurderer, jvnf. Planlovens § 5a stk. 4, at lokalplanområdet ikke indgår i samspil med kystlandskabet, da området og en kommende bebyggelse ikke på noget sted påvirker den kystlandskabelige helhed eller kan ses fra det åbne kystlandskab.

Naturbeskyttelsesloven

§3 områder -enge, søer etc.

Der findes ikke arealer indenfor lokalplanområdet, der er omfattet af §3 i naturbeskyttelsesloven.

§15 Strandbeskyttelseslinie

§ 16, 17, 18, 19 bygge- og beskyttelseslinier

Området er ikke berørt af bygge- og beskyttelseslinier i henhold til naturbeskyttelsesloven §15-19. Disse vedrører fortidsmindebeskyttelseslinier, fredskov, strandbeskyttelse og klitfredning, beskyttede sten- og jorddiger, kirkebyggelinier, skovbyggelinier, åbeskyttelseslinier og søbeskyttelseslinier.

Habitatdirektivet

Natura 2000

Habitatdirektivet bilag IV arter

Norddjurs Kommune vurderer, at det på grund af afstanden til nærmeste Natura 2000 område kan udelukkes, at projektet kan medføre væsentlige konsekvenser for arter eller naturtyper i de internationale naturbeskyttelsesområder.

Der er ikke registreret arter der er omfattet af Habitatbekendtgørelsens bilag IV i området. Norddjurs Kommunes vurderer heller ikke, at området kan fungere som yngle- eller rasteområde for evt. bilag IV arter.

Bygningsfredningsloven

~~En bevaringsværdig bygning må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, jvnf. lovens §17. Der er ikke registreret bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.~~

Sommerhusloven

Erhvervsstyrelsen har d. 7. januar 2020 givet tilladelse til udlejning af hytter knyttet til hotel i medfør af lov om sommerhuse og camping m.v.

Tilladelsen er betinget af, at hotellet og de tilknyttede hytter opfylder sommerhuslovens hotelbegreb.

Museumsloven

Lokalplanforslaget tilsendes Østjyllands Museum til arkivalsk kontrol og besigtigelse af området for en vurdering af, om der er spor af fortidsminder indenfor lokalplanområdet.

Fremkommer der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet fortidsminder, oldsager og lignende, skal arbejdet straks standses og Østjyllands Museum tilkaldes for besigtigelse, jævnfør museumslovens § 25 og 27.

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret potentielt forurenende aktiviteter eller konstateret forurening indenfor eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Såfremt der i forbindelse med anlæg eller nybyggeri findes tegn på forurening, skal arbejdet standses øjeblikkeligt og kommunen underrettes, således at der kan iværksættes foranstaltninger til forhindring af følgevirkninger. Ejer eller bruger skal sikre, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede eller at der er etableret en varig fast belægning.

Miljøvurdering

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk. nr. 448 af 10. maj 2017, skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende lokalplan og vurderer som planmyndighed, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og den skal ikke miljøvurderes.



Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvnf. kriterierne i lovens bilag 2.

Støjforhold

Der må forventes en vis mængde støj fra feriecentret. Dette kan afhjælpes ved at etablere et støjværn mellem bygninger og på hensigtsmæssige områder på grunden.

Ved at bygge hytterne omkring grunden, som vidst på kortbilag 3- illustrationsplan, flyttes aktiviteterne i feriecentret til midten af grunden. Det vil allerede reducere støjgener, og der ud over skal der bygges et støjhegn mellem hytterne, evt. som på kortbilag 4.

Signaturforklaring:

-  Rammeområde
-  Interessepunkt

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007 om støj fra veje skal det tilstræbes, at arealudlæg til boligområder indrettes således, at støjniveauet fra eksisterende og planlagte veje ikke overstiger 58 dB.



Drikkevandsinteresser -OD

Området er udpeget med almindelige drikkevandsinteresser OD. Der er ikke øvrige udpegninger i relation til drikkevand eller grundvand.

Kommuneplan 2017 for Norddjurs Kommune

Lokalplanområdet er i Kommuneplanens hovedstruktur udlagt som område til boligområde 02-1-B.

Nærværende lokalplan muliggør, et nyt mindre feriecenter. Dette er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen og derfor er det nødvendigt at lave et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen af ejendommen fra boligformål til rekreativt område med feriecenter som specifik anvendelse.

I henhold til lov om lokalplanlægning (Lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) foretages derfor ændringer i kommuneplanen, i form af et kommuneplantillæg nr. 12 som vedtages sideløbende med lokalplanen.

Området vil herefter være rammelagt som 02-2-F Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand.

Lokalplanens bestemmelser bringes dermed i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

Lokalplanforhold

Lokalplan 086-707 Feriecenter ved Åvej, Bønnerup Strand bliver gældende for området. Der er ingen tidligere lokalplaner.

Teknisk forsyning

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplanen og planlagt som seperatkloakeret. Spildevand ledes til renseanlæg.

Vand

Lokalplanområdet er omfattet af vandforsyningsplanen. Lokalplanområdet forsynes fra Bønnerup Strands Vandværk.

Varme

Lokalplanområdet er ikke omfattet af varmeplanen. Der kan etableres vedvarende energianlæg efter gældende regler.

Renovation

Indsamling og behandling af affald forestås af Reno Djurs.

Klimatilpasning

Oversvømmelser af havvand

Dette lokalplanområde er ikke berørt af klimatilpasning i forhold til oversvømmelse af havvand og dermed heller ikke oversvømmelser i forbindelse med stormfloder. Der er derfor heller ikke krav om den ellers anbefalede sokkelkote på 3 meter.

Oversvømmelser fra overfladevand

Oversvømmelser fra overfladevand sker primært i forbindelse

med skybrudshændelser i sommerhalvåret samt ved oversvømmelser fra nærliggende vandløb i forbindelse med skybrud og stormhændelser. Det er ejers eget ansvar at beskytte sin ejendom mod disse ekstremhændelser enten ved midlertidige beskyttelse eller permanente løsninger.

Norrdjurs Kommunes kompetenceplan

Når det af lokalplanens punkter fremgår, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation eller godkendelse, betyder det, at afgørelsen træffes i henhold til den til enhver tid gældende kompetenceplan.

Kompetenceplanen vedtages af kommunalbestyrelsen og uddelegerer i visse sager beslutningskompetencen til fagudvalg og/eller til fagforvaltning.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan 086-707 for Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand

Områdets størrelse er 4813 m².

I henhold til lov om planlægning, Lovbek. nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i punkt 2 nævnte område.

1.0 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål,

- 1.1 At give mulighed for etablering af feriecenter og fælles funktioner for feriecenter i eksisterende bebyggelse.
- 1.2 At give mulighed for en tilbygning til den eksisterende bebyggelse indeholdende yderligere fælles funktioner og wellnessfaciliteter.
- 1.3 At give mulighed for etablering af mindre feriehytter.
- 1.4 At fastlægge parkeringsarealer.
- 1.5 At stille krav om støjdæpende foranstaltninger, eksempelvis i form af støjskærme ~~en støjskærm, hvis det bliver nødvendigt.~~

2.0 Områdets afgrænsning og zonestatus

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 20ck, Bønnerup By, Hemmed.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

3.0 Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til feriecenter med tilhørende fællesfunktioner.

4.0 Udstykning

- 4.1 Der må ikke foretages ~~yderligere~~-udstyknin g indenfor lokalplanområdet.

5.0 Veje, stier, parkering og byggelinier

- 5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes fra Åvej, som vist på bilag nr. ~~2~~3.
- 5.2 Der skal udlægges plads til parkering indenfor lokalplanområdet.

Der skal anlægges 1 p-plads pr. 4. sengeplads samt 1 p-plads pr. samtidigt arbejdende personale.

- 5.3 Eksisterende overkørsler med vinkelret parkering mod vej kan **bevares men** ikke udvides. Fremtidig parkering skal etableres via overkørsel inde på selve grunden.

6.0 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 20.
- 6.2 Der må foretages tilbygning til det eksisterende hus indeholdende yderligere fælles funktioner og wellness-faciliteter.
- 6.3 Feriehytter skal være fritliggende og må maksimalt have 40 m² etageareal pr. enhed.
- 6.4 **Feriecenteret skal fremstå som én helhed/opstilling, med en afstand på maks 6 meter mellem de enkelte hytter eller huse**
- 6.5 Bygningshøjden må ikke overstige 7 m for feriehytter og 8,5 for bygninger til fællesfunktioner og wellnessfaciliteter.
- 6.6 Facadehøjden (ikke gavle) for feriehytter og bygninger til fællesfunktioner og wellnessfaciliteter må ikke overstige 4,5 m.
- 6.7 Bebyggelseplanen skal godkendes af Norddjurs kommune.

7.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Facader må opføres i tegl og træbeklædning. Derudover kan facader fremstå som pudsede overflader holdt i dæmpede farver, der følger principperne i den klassiske jordfarveskala. Se bilag 4.
- 7.2 Hovedhusets tage skal udføres i rød vingetegl i gammel dansk standard. Nye tilbygninger kan udføres i andre materialer.
- 7.3 Blanke og reflekterende materialer må ikke benyttes, herunder glaserede tagsten med glanstal over 10.
- 7.4 Skilte og reklamer skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

8.0 Ubebyggede arealer, beplantning og hegn

- 8.1 **Området-Ubebyggede arealer** skal opretholdes som haveanlæg og parkeringsområde.

- 8.2 Campingvogne, lastbiler, busser, lastbilsanhængere, containere, større både og uindregistrerede køretøjer og lign., må ikke opbevares på ejendommens ubebyggede arealer. Bestemmelsen omfatter ikke joller, kanoer og kajaker.
- 8.3 Henlæggelse af materiale og materiel må ikke finde sted uden for bygninger eller dertil indrettede tæt hegnede arealer. I forbindelse med byggeri kan materiale og materiel oplagres kortvarigt på ejendommen (maksimalt ½ år).
- 8.4 Terrænreguleringer på mere end 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn og nærmere naboskel end 2,5 meter må ikke foretages uden tilladelse fra bygningsmyndigheden.
- 8.5 Hegning mod naboskel og veje skal udføres som fast hegn eller naturhegn. Hegn i skel mod veje må maksimalt have en højde på 1,8 meter. Naturhegn skal placeres mindst 40 cm inde på egen grund. Mod Åvej må kun etableres naturhegn.
- 8.6 Befæstede arealer må højst udgøre 10%

9.0 Støjforanstaltning

~~9.1 Hvis det viser sig nødvendigt, skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger. Eksempelvis i form af en støjskærm med en placering som vist på kortbilag 2.~~

9.1 Norddjurs Kommune skal godkende en bebyggelsesplan, som redegør for, at der er mulighed for etablering af støjskærme, såfremt det viser sig nødvendigt.

10.0 Ledningsanlæg og belysning

- 10.1 Ledningsanlæg må kun udføres med jordkabler.
- 10.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes Bønnerup Strands Vandværk.
- 10.3 Der må ikke opsættes udvendige paraboler og antenner. ~~Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele dispensation til opsætning af antenner til radioamatører med en gyldig licens udstedt af Telestyrelsen.~~
- 10.4 Eksisterende forsyningsledninger indenfor lokalplanområdet skal respekteres.

11.0 Servitutter og ophævelse af eksisterende lokal plan

- 11.1 Der er ikke tinglyst servitutter indenfor lokalplanområdet.

det, som skønnes at være i modstrid med lokalplanens bestemmelser.

12.0 Lokalplanens retsvirkninger

- 12.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 12.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom indenfor lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, planen søger at skabe eller fastholde.
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 12.3 Fremlæggelsen af forslaget for offentligheden medfører et midlertidigt forbud mod enhver bebyggelse, udstykning, nedrivning og ændret anvendelse af ejendommene i lokalplanområdet, der vil foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlige anvendelse for ejendommen kan fortsætte som hidtil.
Efter offentlighedsperiodens udløb vil det være muligt for kommunen at fravige forbuddet og tillade, at en ejendom bebygges eller på anden måde udnyttes i overensstemmelse med lokalplanen, hvis dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større bygge- eller anlægsarbejde.
De midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for planforslagets offentliggørelse og indtil lokalplanen er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, dog højst 1 år.



13.0 Vedtagelsespåtegning

- 13.1 Forslag til lokalplan 086-707 Feriecenter, Bønnerup Strand er vedtaget af Norddjurs Kommunalbestyrelse den 19. marts 2019.

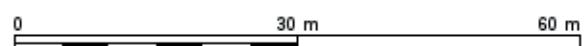
KORTBILAG 1 - matrikelkort områdets afgrænsning



Signatur

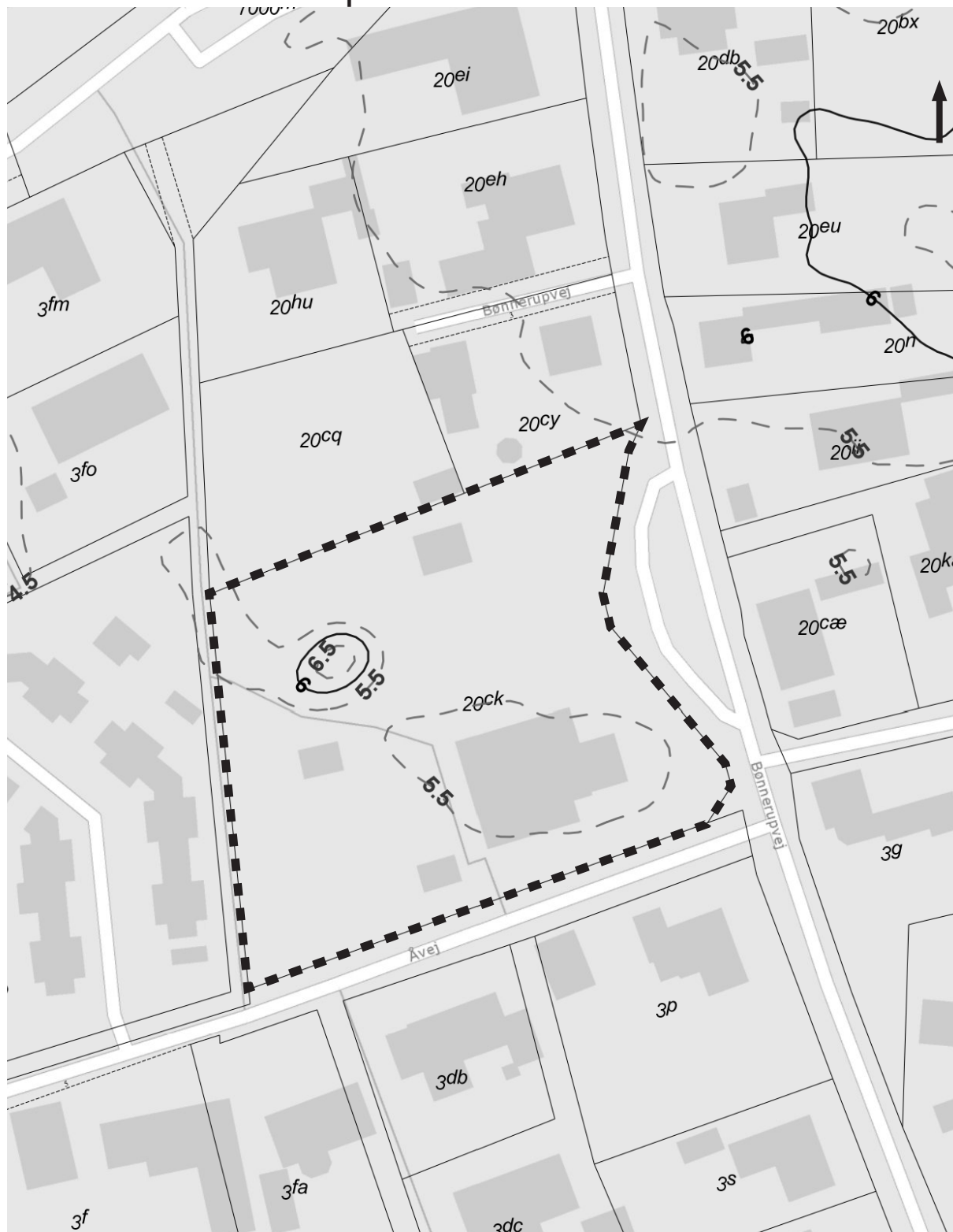
-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel

Mål 1:800 i A4 format







© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, ORTOFOTO © SDFE

KORTBILAG 2 - lokalplankort



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Eksisterende bygninger
-  Eksisterende hegn
-  Højdekurver




Mål 1:1000 i A4 format

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, ORTOFOTO © SDFE

KORTBILAG 3 - illustrationsplan



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Vejareal
-  Alternativ placering af tilbygning

Bemærk: Illustrationsplanen er et eksempel på hvordan området kan udbygges indenfor lokalplanens rammer, og altså ikke et endeligt byggeprojekt.





Mål 1:500 i A4 format

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, ORTOFOTO © SDFE

KORTBILAG 4 - Forslag til Integreret støjskærm



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Vejareal
-  Alternativ placering af tilbygning
-  Støjskærm

Bemærk: Illustrationsplanen er et eksempel på hvordan området kan udbygges indenfor lokalplanens rammer, og altså ikke et endeligt byggeprojekt.

Mål 1:500 i A4 format

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, ORTOFOTO © SDFE

BILAG 5 - Den klassiske jordfarveskala

DEN KLASSISKE JORDFARVESKALA + nyere pigmenter

		
Ultramarinblå	Lys ultramarin	Lys berlinerblå
		
Brændt umbra	Lys brændt umbra	Berliner/Pariserblå
		
Dødenkopf	Lys dødenkopf	Oxydsort (varm)
		
Engelskrød	Lys engelskrød	Varm grå
		
Røddokker	Lys røddokker	Køntæg (kold)
		
Terra di Siena, rå	Lys rå Siena	Kold grå
		
Gulddokker	Lys gulddokker	Kridt
		
Grøn jord	Lys grøn jord	Kromoxydgrøn Silen Vedstrup 04

Anvendes til facadefarver i kalk eller kalk vand (* ultramarin og Berlinerblå) eller til indendørs limfarver. Endvidere som farver på træ i linolie, slamfarve eller kaseinfarve.

