

Forslag til lokalplan 091-707 for erhvervsområde i Ring og tillæg 15 til Kommuneplan 2017

19/4009 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lokalplan 091-707 giver mulighed for anvendelse af lokalplanområdet til erhvervsformål som værkstedsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed og andet. Der skal tages stilling til, om forslaget til lokalplanen skal vedtages.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha beliggende syd for Ring vest for Århusvej, hvorfra der i dag drives handelsvirksomhed med bl.a. juletræer og pyntegrønt.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. Delområde I er udlagt til bebyggelse til produktion, kontor, velfærdsfaciliteter, lager mv. samt bolig for virksomhedens ejer/direktør/driftsleder eller for ejendommens ejer, og delområde II er udlagt til beplantningsbælter.

Kommunalbestyrelsen har den 12. december 2017 vedtaget igangsætning af lokalplanen.

Ejendommens ejer ønsker at sikre den fremtidige drift af handelsvirksomheden på grunden, samt at der bliver mulighed for at flytte virksomhedens andre aktiviteter til ejendommen.

Lokalplansforslaget har været længe undervejs, og rådgiver har i efteråret 2020 indsendt det endelige udkast til lokalplan.

Området er beliggende udenfor kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der er derfor sideløbende udarbejdet kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017, der udlægger området som erhvervsområde.

Tidsplan:

4. januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
----------------	---

12. januar 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
19. januar 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Februar-marts 2021	Offentlighedsperiode/høring i 8 uger
3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
11. maj 2021	Økonomiudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Juni 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Udviklingsstrategi og Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 091-707 Erhvervsområde ved Århusvej 54-56 ved Ring og kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

Bilag:

- | | | | | |
|-----|------|---|-------------|-----|
| 1 - | Åben | Forslag lokalplan 091-707 Erhvervsområde ved Ring | (167518/20) | (H) |
| | | 2974057 | | |
| 2 - | Åben | Tillæg 15 til Kommuneplan 2017 Erhvervsområde ved | (170448/20) | (H) |
| | | 2977565 | | |
| | | Ring | | |