

Proces for optimering af kommunale ejendommers forsyning

20/20392 Åben Sag

Sagsgang

MTU/VPU/BUU/KFU/EAU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i april 2019 forslag om ”Færre og mere homogene forvaltninger”, herunder at forvaltningen igangsatte en proces med et forslag til en koordineret og delvist centraliseret ejendomsservice. Som første fase har vej og ejendom overtaget ansvaret for service og rengøring i de kommunale administrationsbygninger. I næste fase er forvaltningen, i samarbejde med en række udvalgte institutioner, i gang med at undersøge og kvalificere mulighederne for at gennemføre tiltag til koordineret forsyning til de kommunale bygninger, det vil sige el, vand og varme m.m.

En samlet/koordineret forsyning skal medvirke til en professionalisering af opgaven. Det betyder, at der gennem aftaler med leverandører søges at skabe bedre muligheder for at indarbejde de kommunale mål for forsyningen. Koordinationen skal bygge på et indgående kendskab til de enkelte institutioners kerneopgaver. Processen tager derfor udgangspunkt i et tæt samarbejde mellem de enkelte institutioner og de ansvarlige for forsyningen.

Det overordnede formål er at sikre en bæredygtig anvendelse af energi, råstoffer og medarbejderressourcer. Koordinationen og professionaliseringen skal give en væsentlig reduktion i CO₂-udledning og ressourceforbrug og dermed bidrage til at opfylde FN's verdensmål.

Vej og ejendom har udarbejdet en kort gennemgang af Facility Management, som er vedlagt. Forsyning og samarbejde beskrives på side 19-20.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Koordinationen af forsyningen i Norddjurs Kommune hænger sammen med flere af de kommunale politikker, strategier og fagområder.

Koordinationen vil:

- Tjene som et eksempel på det tværgående samarbejde og fællesskab der ligger i ”Vores Norddjurs”.
- Reducere bureaukratiseringen med bedre sammenhæng mellem den faglige medarbejder og det politiske niveau.
- Medvirke til Norddjurs Kommunes ambitioner om løbende økonomiske optimeringer af produktionen med henblik på at høste effektiviseringsgevinster.
- Medvirke til øget fagligt fokus på udvikling af produktion og medarbejdere.
- Tjene til en optimeret drift og vedligehold af forsyningen, og dermed imødekomme FNs verdensmål for øget sundhed og trivsel (nr. 3), bæredygtig energi (nr. 7), bæredygtige byer og lokalsamfund (nr. 11), ansvarlig forbrug og produktion (nr. 12), klimaindsats (nr. 13) og partnerskaber for handlinger (nr. 17).

Forvaltningen vurderer ikke, at koordinationen af forsyningen vil have væsentlige ansættelsesmæssige konsekvenser for medarbejdere i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt skal arbejdet med optimering af forsyningen kunne afholdes indenfor de eksisterende budgetter til forsyning. Budgettet samles under Facility Management enheden hos vej og ejendom. Effektiviseringer skal i første omgang anvendes til at drive arbejdet med forsyning i Facility Management enheden.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen om igangsættelse af proces for at undersøge og kvalificere mulighederne for at gennemføre tiltag til koordineret forsyning godkendes.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 05-01-2021

Godkendt.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 27-01-2021

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 2973569	Åben	Hvad er Facility Management?	(167101/20)	(H)
-------------	------	------------------------------	-------------	-----