

Forslag til lokalplan 101-707 Boligområde Vestre Skovvej og tillæg 25 til Kommuneplan 2017*Åben Sag***Sagsgang**

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2019 at igangsætte planlægningen for den tidligere politistation i Grenaa. Forslag til lokalplanen nr. 101-707 er udarbejdet i samarbejde med ejers rådgiver, Territorium. Forslaget til lokalplan åbner mulighed for, at arealet kan anvendes til boligformål, kontor-/serviceerhverv eller til offentlige formål såsom institution og undervisning. Kommuneplantillæg 25 udpeger rammeområde 4B14 til boligformål, kontor- og serviceerhverv og offentlige formål og afløser det hidtidige rammeområde 4D3. Forvaltningen anbefaler, at forslaget vedtages og sendes i høring i 8 uger.

Lokalplanområdet er privatejet, og lokalplanområdet forbliver i byzone.

Lokalplanen udlægger et byggefelt omkring den eksisterende bygningsmasse. Desuden udlægges et areal til etablering af støjskærm, såfremt ejendommen ønskes disponeret til støjfølsom anvendelse som f.eks. boliger.

Forvaltningen foreslår, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg nr. 25 endeligt efter offentlighedsperioden.

Tidsplan.

4. januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
12. januar 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
19. januar 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Januar-februar 2020	Offentlighedsperiode/høring i 8 uger

Marts 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
April 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg nr. 25 vedtages og sendes i høring i 8 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg 25 endeligt efter høringsperioden.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1 -	Åben	Forslag til lokalplan nr. 101-707, Vestre Skovvej i Grenå	(182987/20)	(H)
2992238				
2 -	Åben	Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 Vestre Skovvej, Grenaa	(182894/20)	(H)
2992094				