

## Vedligeholdelse af erhvervs- og byggegrunde

20/15805 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt der igen skal igangsættes og afsættes midler til den almindelige årlige drift af Norddjurs Kommunes salgbare erhvervs- og boliggrunde samt midler til at reetablere grundene, som er groet til de seneste år.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2018, at der fremover ikke skulle afsættes penge til drift af kommunens salgbare erhvervs- og boliggrunde. Generelt har grundene ligget ubenyttet i en længere årrække.

### Risiko for §3-områder

Besparelsen har medført, at flere af udstykningerne ikke er plejet i tilstrækkelig grad, og nogle af udstykningerne er i risiko for at udvikle sig til § 3 områder. Såfremt områderne udvikler sig til § 3 områder, vil det ikke være muligt at sælge dem som byggegrunde, hvilket vil give Norddjurs Kommune et tab. Særligt udstykningen på Brombærvænget i Allingåbro er groet til.

§ 3-områder er områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Områderne omfatter overdrev, ferske enge, strandenge, moser og heder, når disse naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med søer er større end 2.500 kvadratmeter. De beskyttede vandløb fremgår af Danmarks Miljøportals Arealinformation. Et areal kan dog godt være beskyttet, selv om det ikke er registreret som beskyttet. Det sker blandt andet, når et areal vokser sig ind i beskyttelsen.

Flere af grundene kræver reetablering i større eller mindre udstrækning på grund af manglende vedligehold, hvorfor det anbefales, at der udover den årlige drift af grundene afsættes penge til en reetablering.

Forvaltningen har besigtiget alle grundene og en reetablering af samtlige erhvervs- og boliggrunde vil koste ca. 0,5 mio. kr. Dette indebærer også udgifter til lokalisering af skelpæle på grundene.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der i budgetforhandlingerne for 2022 afsættes et anlægsbeløb på 0,5 mio. kr.

Herefter kan der igangsættes en fast minimumspleje på alle arealer med to klipninger årligt. Der skal også tages hensyn til skelpæle, elinstallationer og skilte på grundene. Den årlige drift af samtlige erhvervs- og byggegrunde vil koste ca. 0,2 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der i budgetforhandlingerne for 2022 og overslagsårene afsættes et årligt driftsbudget på 0,2 mio. kr. til pleje af kommunens salgbare grunde herunder rydning, klipning, reetablering af skelpæle samt eventuelt indkøb af nye ”til salg skilte”.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat midler i budgettet til vedligeholdelse af grundene. Udgifter til vedligeholdelse af grundene vil være en varig driftsudgift.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen udarbejder anlægssforslag med afledte driftsudgifter til udvalgets prioritering til budgetforhandlingerne for 2022 og overslagsårene.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021**

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

**Bilag:**