

Indsigelser fra nabohøringen

1. Vedr. Naboorientering – etablering af restaurant Norddjurs Kommune har modtaget en landzoneansøgning om etablering af en restaurant på ejendommen beliggende Østervej 16A, 8892 Anholt, matr.nr. 10p Anholt By, Anholt.
Der står i høringen; “ Ansøger har oplyst at der vil være gode parkeringsmuligheder, men det forventes at gæsterne kommer på cykel eller gående til restauranten, da der ikke er ret mange biler på øen. Der sættes et cykelstativ op på grunden.”

Det er ikke min opfattelse at der er “gode” parkerings mulighed ved den påtænker restaurant. Dette var også et problem i sin tid, da der tidligere var restaurant.

I sommerperioden er der mange biler på Anholt i forhold til vej og parkeringsforhold. Dette er også bekendt for Norddjurs kommune. Antal af biler har været stødt stigende gennem de sidste år.

Parkeringsforholdene, i Anholt by, omkring den påtænkt restaurant er allerede spidsbelastet grundet manglende parkerings muligheder for bl.a Anholt Brugs og generelle manglende p-pladser til øvrige erhverv i byen.

Til brugens kører alle erhvervs biler som afhenter og afsætter varer samt mange lokale og turister med bil når de handler. Bilerne parkere allerede nu i hele Anholt by, og foran påtænkt restaurant!

Dette er ekstremt belastende for den gennemgående trafik og atmosfære i byen, specielt i sommerperioden. Og dybt bekymrede ved behov for ambulance eller brandudrykning gennem byen, som allerede nu er udfordret grundet de små veje. Alt parkering langs veje på Anholt om det er biler, cykler eller gående som står til side begrænser mulighede for at trække til side for den kørende trafik og evt. udrykning.

Kirken har tidligere været generet af biler parkeret på dennes tiltænke p-plads, og gjort det svært for nogle af øens ældre at parkere optimalt ved deltagelse i gudstjeneste.

Jeg henviser til at kommunen kræver at der angives et præcist antal parkering pladser til restauranten på egne grund. Og alt parkering uden for afmærkning frabedes.

Generelt “parkering forbudt” zoner i Anholt by, langs veje vil være optimalt!

I sommerperioden er der behov for anvisning godkendte/lovlige p-pladser i Anholt by og på Anholt generet.

Jeg henviser også til at restauranten ved evt. godkendelse afsætter et passende arealer på egen grund svarende til 40 cykler, da det er forventeligt at mange gæster vil være cyklende. 20-40 cykler kræver meget plads og cyklerne vil iden anvisning blive stillet rundt om langs vej, kirke og private boliger.

Mette-Marie Bolther - Østervej 37

2. Ansøgeren ønsker gennem en landzonetilladelse at ændre anvendelsen af Østervej 16, ”Degnens hus”, fra en boligejendom til en erhvervs ejendom i form af en bar og restaurant med åbningstid fra kl. 10 til midnat hver dag i hele sommerferieperioden (ca. 6 uger). Det virker som et helt misforstået projekt, som falder uden for det, som er Anholt bys særpræg.
En indendørs og udendørs restaurant, som beskrevet i ansøgningen (op til 40 gæster), og med vin- og ølsmagning, hummergilder mv, vil skade byen og dens omgivelser med uro og støj en stor del af døgnet. Der er ikke tale om en mindre butik eller café.
Vores ejendom ligger lige over for Østervej 16, og vi vil derfor ligesom en stor del af byen mærke en ændret anvendelse af nr 16. Vores hus har have og soverum ud mod vejen. Beliggenhedsforholdene kan ses på Google Maps. Vi har købt og renoveret vores hus med respekt for stedet og i tillid til Anholt bys nuværende planstatus uden de gener, som en landzonetilladelse i dette tilfælde indebærer.

”Degnens hus” ligger ved siden af kirken og tæt op ad private boliger til helårs- og ferieophold. På Anholt er bar- og restaurantscenen primært samlet på havnen, hvorimod byen har præg af beboelse og er et roligt sted beliggende midt i øens fredede naturarealer. Ordet ”landzone” signalerer fred og stilhed. Det har vi måttet regne med, da vi købte hus i Anholt by, ikke en restaurant med åbningstid fra kl. 10.00 - 24.00 med støj, musik og trafik. Da en ny udnyttelse af ejendommen nr 16 går ud over, hvad man må påregne på dette sted, vil der ved en tilladelse opstå et naboretsproblem med værdiforringelse af vores ejendom.

Vi er ikke bekendt med, at der tidligere skulle have været restaurant i ”Degnens hus”.

Østervej 33 har været ejet af familien Ingvarsen/Paludan-Müller siden 1982.

Vi henviser til vores indsigelse af 25. marts 2021. Journalnr. 21/1621

Hermed fremsendes to fotos fra Østervej 33 (som bilag)

Det ene viser vores annekts fra øst. Annekset er fra 2010 og er bygget i forlængelse af det gamle hus fra 1800. Det andet foto viser vestsiden af annekset, der vender ud mod Østervej over for Degnens hus, adskilt af grusvejen. Annekset, der har en hems, bruges til ophold og soverum.

I betragtning af den værdiforringelse, som en landzonetilladelse vil indebære, mener vi, at vi er parter med de rettigheder, som det medfører efter Planloven. Samtidig skal vi bede om aktindsigt.



Venlig hilsen

Svend Paludan-Müller og Kirsten Ingvarsen – Østervej 33

3. Jeg har modtaget mail vedr. ovennævnte, som skulle sendes ud til naboerne. Min Niece, Maria Rockwell, von der Maase, der kun bor et minuts gang fra Østervej 16 A, har ikke fået nogen nabohøring. Jeg skal venligst forespørge hvem i byen der har fået den omhandlede nabohøring. Jeg forbeholder mig mine rettigheder hvis det viser sig at ikke alle naboer har fået nabohøringen og dermed ret til at klage over den vanvittige ide!
Byens størrelse taget i betragtning, så opfatter jeg ”naboer” som værende hele byen. – hvis dette ikke er tilfældet skal jeg anmode om at dette sker med forlængelse af klagefristen.

Måtte jeg snarest høre fra Dem.

Med venlig hilsen Advokat Jens Christian von der Maase

4. Undertegnet er ad omveje blevet orienteret om at der foreligger en ansøgning om at etablere en restaurant i Anholt by - Anholt by er så lille en by at alle tiltag vil berøre hele byen ,jeg tillader mig derfor at undres over at hele byen ikke bliver inddraget og vil hermed opfordre til at fristen for indsigelser bliver forlænget .

Jeg hæfter mig ved at ejer/ansøger oplyser at der tidligere har været restaurant i ejendommen - Der har aldrig været en lovlig restaurant ,der var tale om en spiseklub.

Ansøger oplyser, at der er gode parkeringsforhold ,det er der på ingen måde - Østervej ,som er en smal vej bruges på samme tid af gående,cyklende og trafikanter i bil,primært på vej til Brugsen.Der kan således ikke uden at genere nogen holde biler udenfor bygning 2 . Ansøger oplyser ikke hvor cykelstativer skal opstilles, der er ikke plads foran bygning 2 og pladsen ved bygning 1 har et usynligt skel ind til Kirken,man må antage at det uden skiltning vil være umuligt for en gæst at placere sin cykel korrekt . Problemet omkring parkering vil således flyttes et andet sted hen i byen og det er vel ikke rimeligt.

Ansøger oplyser, at konceptet vil være “ gourmet mad i afslappet stil” Det er nok naivt at tro ,at dette ikke også vil indebære musik i haven ,dette vil være til gene for de omkringliggende huse der også beboes af folk som ikke har ferie ,men rent faktisk har et arbejde at passe.

Ansøger nævner ikke Renovation- mig bekendt kan private ikke aflevere deres restaffald på Genbrugspladsen ,men får det afhentet på adressen 1 gang ugentlig . Dette vil medføre voldsomme lugtgener fra bla. Hummeraffald.

Ansøger søger om en åbningstid fra kl.10.00 - 24.00 Så vidt jeg er orienteret har andre på Anholt en udeservering bevilling gældende til kl.22.00

Jeg forbeholder mig ret til at komme med yderligere indsigelse mod den påtænkte restaurant.

Med venlig hilsen

Maria von der Maase Rockwell Bendtsen – Østervej 25

5. Vi har læst jeres brev om nabohøring vedr. etablering af en restaurant på ejendom- men beliggende Østervej 16A, 8892 Anholt, matr.nr. 10p Anholt By, Anholt.

Vi kan kun være positiv over initiativer, der sætter gang i livet (helst helårslivet) på Anholt. Måske kan det føre mere med sig på helårsbassis, hvem ved!?

Vi har dog en bekymring i at restauranten ligger midt i Anholt by. Vores bekymring går på muligheden for, at der vil blive spillet højt musik på stedet. Vi har et arbejde at passe også i højsæsonen og ønsker derfor at der sikres ro efter kl. 22.

Med venlig hilsen

Kurt og Kirsten Rasmussen - Østervej 29

6. Bygningen hvori restauranten ønskes etableret, er nu et sommerhus, men var tidligere et helårshus. Det er således beliggende midt i Anholt By med helårshuse som naboer. Vi er genboer til ejendommen, og da der er planlagt et stort antal udendørs siddepladser, med udendørs servering 7 dage om ugen helt til kl. 24, er vi bekymrede for vores nattesøvn. Anholt By er beboet af mennesker som arbejder rigtigt meget sommeren igennem for at kunne servicere det store antal turister der besøger øen. En restaurant og bar med udeservering vil betyde støj, både fra gæster i haven og fra gæster på vej til og fra restauranten. Vi vil henstille til at udeserveringen og evt. musik slutter senest kl. 21, og at man i øvrigt viser hensyn til at man befinder sig midt i et beboelsesområde når det gælder støj, trafik, parkering osv.

Med venlig hilsen

Laurits Møbjerg og Malene Pedersen - Østervej 41

7. Ansøgeren ønsker gennem en landzonetilladelse at ændre anvendelsen af Østervej 16, "Degnens hus", fra en boligejendom til en erhvervsejendom i form af en bar og restaurant med åbningstid fra kl. 10 til midnat hver dag i hele sommerferieperioden. Den meget vidtgående ramme for åbningstiden, vil være en stor belastning for naboerne.
En indendørs og udendørs restaurant, som beskrevet i ansøgningen (op til 40 gæster), og med vin- og ølsmagning, hummergilder mv, vil skade byen og dens omgivelser med uro og støj en stor del af døgnet. Vi ville være positiv overfor en café, der evt. lukkede kl. 21, baseret på familier og mulighed for en forfriskning i forbindelse med, at man besøgte byen.
Vores hus ligger lige over for Østervej 16, og vi vil derfor ligesom en stor del af byen mærke en ændret anvendelse af ejendommen. Vores hus har have og soverum ud mod vejen. Vi har købt og renoveret vores hus med respekt for stedet og i tillid til Anholt bys nuværende planstatus uden de gener, som en landzonetilladelse i dette tilfælde indebærer.
Bebyggelsen ligger ved siden af kirken og tæt op ad private boliger til helårs- og ferieophold. På Anholt er bar- og restaurantscenen primært samlet på havnen, hvorimod byen har præg af beboelse og er et roligt sted beliggende midt i øens fredede naturarealer. Hvilket har været baggrunden for at vi valgte at købe bolig i Anholt by. Vi vil afslutningvis understrege at vi sagtens kan se behovet for en Café i Anholt by, og vil syntes godt om et sådant initiativ, men rammerne for det aktuelle forslag er for vidtgående. Vi købte Østervej 31 i 2019.

Anette Hem og Peter Hem - Østervej 31

8. På vegne af Anholt menighedsråd og provsten Lars Seeberg sendes følgende bemærkning vedrørende naboorientering.
*"Anholt kirkes sydareal matrikel 52c friholdes fortsat for cykel- og bilparkering der er kirken uvedkommende
Mvh Anholt menighedsråd"*

Med venlig hilsen

Ilka Daniel - Provstisekretær

Provsti Norddjurs

Til orientering. Som det ses af indsigelsen fra Østervej 33, bedes der også om aktindsigt. Der er givet fuld aktindsigt i sagen.