

Afdeling 5 Sønderstrandvej 39 C Anholt

Skema A Udnyttelse af førstesalen



1. Almene oplysninger om afdelingen

1. Bygherre: B45 Engdalen 2 8500 Grenaa Tlf: 87581000	2. Antal boliger 13 stk. lejligheder
3. Afdeling: 5 Sønderstrandvej Anholt Nordstrandvej Anholt Bygaden Anholt	4. Matr. nr. m.v. Anholt By, Anholt 16 K Ejendomsnr:

2. Baggrund

Der ligger et ønske fra den nuværende beboer om at førstesalen udnyttes, med yderligere 3 værelser / opholdsrum. Skolen har gennem tiden, og af flere omgange udtrykt samme ønske på en enkelt af de 4 boliger på Sdr. Strandvej, da den nuværende indretning ikke er optimal/egner sig til familier med flere børn.



3. Tilstand

Boligen er en ud af fire, som er opført i år 2000. Allerede ved opførslen, blev førstesalen opført på en måde, så en senere udnyttelse er mulig

4. Forslag til renovering

Forslaget indebære komplet indretning af første salen inklusive trappe fra nuværende stue.

5. Økonomi

Der er tale om budgetpriser

Håndværkerudgifter	Budget
Håndværkerudgifter i alt	495.000
Uforudsete udgifter 10 %	24.750
Håndværkerudgifter i alt	519.750
Egne midler fra henlæggelser i afdelingen (udskiftning af vinduer i gavl)	-20.000
Omkostninger	
Byggeplads indretning og drift	10.000
Administrationsbidrag BS 2 %	10.395
Honorar til byggestyring og projektering	25.000
Låneomkostninger 1,5% + div.	25.000
Lånebehov	<u>570.145</u>

6. Huslejekonsekvenser

Lånebehov 570.145

Der er forudsat et 30 årige realkreditlån med dagens kurs

Månedlig ydelse på realkreditlån 2.100

Der tages forbehold for ændringer i obligationskurser ved hjemtagelse af kreditforeningslån

Det er en forudsætning at Norddjurs Kommune i hele låneperioden garantere for huslejen/tomgangsleje.

7. Beslutningskompetance

Udarbejdet den 31. marts 2021

Bjarne Bøhl Pedersen