

B45 renovering af Sønder Strandvej 39c på Anholt

21/4101 Åben Sag

Sagsgang

MTU, BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

B45 har på baggrund af ønske fra både administrationen i Norddjurs Kommune samt aftaleholder for Anholt Skole fremsendt anmodning om godkendelse af renovering af lejemålet beliggende Sønder Strandvej 39c på Anholt. Der anmodes om godkendelse af en huslejestigning på over 5%, eventuel garantistillelse for realkreditlånet samt indeståelse for ekstra tomgangsleje, såfremt lejemålet kommer til at stå ledigt.

Den nuværende lejer af Sønder Strandvej 39c har rettet henvendelse til Anholt skole med anmodning om at få bygget overetagen til, da familien mangler ekstra plads. Anholt Skole og administrationen ser positivt på, at overetagen udnyttes.

B45 har derfor lavet vedlagte beregninger på en udnyttelse af overetagen. Renoveringen vil medføre en låne-optagelse på 0,570 mio. kr. med en løbetid på 30 år. Renoveringen kommer til at betyde en huslejestigning på ca. 2.100 kr. om måneden.

Renoveringen af lejemålet vil øge huslejen markant, men lejemålet vil også adskille sig fra de andre lejemål på Anholt, da dette lejemål vil kunne tiltrække store børnefamilier: Dette kan både være negativt eller positivt afhængig af, hvem der søger boligen, når den nuværende lejer, der pt. har behovet for mange værelser, flytter ud.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med børn- og ungeudvalgets område, hvorfor sagen sendes videre til udvalget til det kommende møde i maj måned.

Økonomiske konsekvenser

Husleje stigningen kan medføre øget risiko for, at boligen i perioder kommer til at stå tom med tomgangshusleje til følge. Det bemærkes, at udgifter til tomgangshusleje på Strandvejen 39 er budgetteret uden overførselsadgang på børn og unge udvalgets område.

Da strandvejen 39C anvendes som tjenestebolig for lærere på Anholt Skole vil det alt andet lige indsnævre målgruppen af lejere og dermed også kommunens økonomiske risici. En garantistillelse for realkreditlånet vil øge kommunens økonomiske risiko, men ellers vil selve ombygningen ikke koste kommunen noget.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. en huslejestigning på over 5% (2.100 kr. pr. mnd) godkendes
2. låneoptagelse på ca. kr. 0,570 mio. kr. godkendes, samt der stilles garanti overfor realkreditinstitut, hvis der anmodes om det
3. der indestås for tomgangshuslejen i lånets løbetid.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - 3063807	Åben	Skema A udnyttelse af 1. salen	(52816/21)	(H)
2 - 3063808	Åben	B45 sønderstrand plantegning 1.sal	(52817/21)	(H)