

Ansøgning om forhåndsgodkendelse til flexbolig for Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt

21/3149 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ejendommen Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt er sat til salg. Der er indkommet to ansøgninger om forhåndsgodkendelse til benyttelse af ejendommen som flexbolig fra to mulige købere.

De nuværende ejere af ejendommen Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt har tilladelse til at benytte ejendommen som flexbolig. Den endelige tilladelse til flexbolig er meddelt den 5. december 2018 på baggrund af beslutning fra miljø- og teknikudvalget den 27. februar 2018. Ejendommen er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Baggrunden for flexboligordningen er, at områderne i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges. Forventningen er, at flexboligordningen kan øge efterspørgslen efter helårsboliger, så ejendommene bliver opkøbt og sat i stand og medvirker til at øge beskæftigelsen lokalt.

Det er besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge personen - uanset at det er muligt at tilladelsen følger boligen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget.

Status for antal meddelte flexboligtilladelser

Til orientering er der hidtil meddelt syv flexboligtilladelser på Anholt, disse er:

- Bygaden 28, 8592 Anholt - tilladelse givet den 21-04-2015
- Østervej 35, 8592 Anholt - tilladelse givet den 17-06-2015
- Østervej 4, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-10-2015
- Bygaden 9, 8592 Anholt - tilladelse givet den 05-01-2016
- Under Bakkerne 10, 8592 Anholt – tilladelse givet den 27-04-2017
- Østervej 37, 8592 Anholt – tilladelse givet den 05-12-2018

- Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt – tilladelse givet den 08-03-2018

Der er ikke tidligere givet afslag på ansøgte flexboligtilladelser på Anholt. Senest har miljø- og teknikudvalget godkendt, at der kan gives en forhåndsgodkendelse til, at ejendommen Bygaden 22 på Anholt anvendes som flexbolig for medarbejdere ansat på Anholt Kro.

Tilladelsen er personlig, og den kommende ejer skal derfor ansøge kommunen om endelig tilladelse. Boligen bevarer sin formelle status som helårsbolig, uanset at boligen i en periode benyttes som fritidsbolig.

Bemærkning fra Borgerforeningen

Der er fra Borgerforeningen på Anholt løbende udtrykt bekymring for, om der på sigt vil komme til at mangle helårsboliger på Anholt. Det er blandt andet med baggrund i denne bekymring, at det i sin tid blev besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge personen - uanset at det er muligt at tilladelsen følger boligen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget.

Borgerforeningen har haft en dialog om flexboligtilladelser via deres hjemmeside. Der er kommet 15 tilbagemeldinger på mail, og borgerforeningen ønsker ikke, at der meddeles flere flexboligtilladelser. Det fremgår imidlertid også af bemærkningen, at borgerforeningen vil fremsende ny skrivelse om emnet, når de har haft mulighed for at drøfte det på et fysisk borgermøde for øens beboere.

Det er forvaltningens anbefaling, at behandling af sager om flexboligtilladelser på Anholt behandles uændret i henhold til den ovenstående praksis. En eventuelt ændret praksis vil således afvente yderligere bemærkninger fra borgerforeningen.

Det bemærkes, at der i nærværende tilfælde ikke er tale om en ny flexboligtilladelse til ejendommen men om en ny personlig tilladelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Flexboligordningen blev vedtaget i Folketinget den 1. maj 2013 på den baggrund, at områder i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning, med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles forhåndsgodkendelse til at benytte Sønderstrandvej 19B, 8952 Anholt som flexbolig.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Godkendt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag: