

Forslag til Lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn og Kommuneplantillæg 24

19/9963 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn giver mulighed for udvikling af et levende, multifunktionelt havnemiljø samt for den fremtidige udvikling af færgeaktiviteten mellem Sverige og Danmark med flere forbindelser. Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 100-707 og kommuneplantillæg 24 til kommuneplan 2017 kan vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Baggrund

Grenaa Havn A/S ønsker med planlægningen at sikre den fremtidige udvikling af færgeaktiviteten mellem Sverige og Danmark, så der på sigt kan komme op til fem forbindelser. Driftsselskabet ønsker at udvikle de øvrige arealer til et levende, multifunktionelt havnemiljø.

Selskabet ønsker, at lokalplanen kan muliggøre følgende:

- I. Offentlige formål, kursuscenter, kontor- og forretningscenter samt udvikling af maritimt miljøinstitut.
- II. Færgehavn med mulighed for flere færgeafgange end der i dag sejler til og fra havnens to færgelejer. Stena Line har pt ønske om op til fem færgeafgange.
- III. En blanding af havneformål, produktion, hotel- og restaurationsvirksomhed, kontor- og forretningscenter samt offentlige formål, der ikke nødvendigvis har et havneformål, men har udspring i turisme.
- IV. En blanding af offentlig administration, servicevirksomheder med tilknytning til Anholt Havmøllepark, et "Bæredygtighedens Hus" hvor der både vil være fødevareproduktion og kontor- og forretningscenter men også et udviklingsmiljø for grønne/blå projekter.

Området er i dag udlagt til havneformål og til centerformål i Kommuneplan 2017 og delvist omfattet af lokalplanerne 16, 107 og 117.

Lokalplan 100-707 giver ikke mulighed for dagligvarebutikker. Såfremt der senere skulle opstå et behov for dette, skal der udarbejdes tillæg til den kommende kommuneplan 2021 samt tillæg til lokalplan 100-707.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
11. maj 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
Juni-august 2021	Offentlighedsperiode i 8 uger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan og udviklingsstrategi, Kommuneplan 2017 og Turismestrategi.

Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet at søge Realdania om støtte til et projekt for bæredygtig udvikling og klimasikring af Grenaa by og havn. Projektet skal bidrage med ideer og vurderinger af fremtidens Grenaa og udarbejdes i et partnerskab mellem AquaDjurs, Grenaa Havn A/S og Norddjurs Kommune.

Projektet er grundlag for samarbejdet om kystbeskyttelse og skal være med til at løse klimaudfordringer i Grenaa by og havn. Projektet er samtidig i overensstemmelse med Grenaa's identitet som maritim by og havn og med nærværende lokalplans intentioner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 100-707 godkendes og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - 3062485	Åben	Forslag Lokalplan 100-707 Grenaa Sydhavn	(51860/21)	(H)
2 - 3076498	Åben	Forslag til kommuneplantillæg 24	(63499/21)	(H)