

## **Forslag til Lokalplan 103-707 for mikrobryggeri på Anholt**

18/10480    Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et mikrobryggeri på ejendommen Gennem landet 32 på Anholt. Der skal tages stilling til, om forslaget til lokalplan kan vedtages.

Lokalplanens endelige vedtagelse vil være betinget af endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021, som udlægger et nyt område til blandet bolig og erhverv på ejendommen Gennem Landet 32 på Anholt. Samtidig udtages af ejendommen af sommerhusområdet, rammeområde 8S1.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. november 2020, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skulle skabes mulighed for etablering af mikrobryggeri på ejendommen og udarbejdes lokalplan for ejendommen.

Ansøger ønsker at etablere et mikrobryggeri i eksisterende bebyggelse på ejendommen Gennem Landet 32, Anholt, som vil kunne være med til at styrke øens image i form af et lokalt kvalitetsprodukt. Ansøger ønsker at etablere et lille familiedrevet bryggeri, der producerer lokal kvalitetsøl brygget på lokal humle og Anholts unikke vand, som vil gøre øen og dens lokale produkter endnu mere attraktiv for turister - også uden for den almindelige turistsæson. Planen er at udnytte et eksisterende udhus. I udhuset opstilles to 300 liters kar til ølbrygning samt mindre tanke til gæring.

Der ønskes mulighed for at etablere et skur til opbevaring af nye flasker på nordsiden af bygningen på ca. 8 m<sup>2</sup>. Der er ikke tale om andre bygningsmæssige ændringer. Vejadgangsforhold vil forblive uændrede.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
11. maj 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen – godkendelse af forslag til lokalplan
Juni-juli 2021	Offentlighedsperiode i 4 uger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan – under forudsætning af, at Kommuneplan 2021 er vedtaget endeligt med udlæg af nyt område til blandet bolig og erhverv
September-oktober 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Lokalplan 103-707 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021**

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

### **Bilag:**

1 - 3065471    Åben    Forslag Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus    (54267/21)    (H)