

## **Igang sætning af planlægning for Lergravsvej i Grenaa**

21/2756      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om igangsættelse af ny planlægning for et boligområde på Lergravsvej i Grenaa. Forvaltningen anbefaler, at planlægningen igangsættes og at kompetencen til endelig vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til miljø- og teknikudvalget, således at grundene kan udbydes hurtigst muligt.

### **Baggrund**

I 2008 blev der udarbejdet og vedtaget Lokalplan 014-707 for et nyt boligområde mellem Udsigten og Lergravsvej i Grenaa. Lokalplanen muliggjorde et boligområde med 4 enfamiliehuse på storparceller i en åben-lav struktur.

I 2015 blev det vurderet, at arealets realisering som boligområde ville være mere aktuelt som tæt-lav bebyggelse. Gældende Lokalplan 061-707, som skaber mulighed for 12 boliger i tæt-lav struktur blev derfor udarbejdet og vedtaget.

En manglende afsætning af grundene/boligerne målrettet et ældre segment af købere sammenholdt med en aktuel mangel på byggegrunde i Grenaa til parcelhuse, gør at ejeren af området nu ønsker en lokalplan igangsat, der vil give mulighed for åben-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet størrelse er ca. 1,1 ha og omfatter: matrikel nummer 226 Grenaa Markjorder samt dele af matriklerne 7u, 8cø, 8 dn.

Den nye lokalplan vil tage udgangspunkt i gældende lokalplan og have samme afgrænsning. Principper for vejadgang, niveauplan, byggehøjder, placering i eksisterende terræn mv. tænkes ligeledes fastholdt. Nuværende mulighed for 12 boliger i tæt-lav ønskes også bibeholdt, hvorved den ønskede nye mulighed for udstykning af 6-7 parcelhusgrunde i på cirka 700-900 m<sup>2</sup>, vil være den væsentligste ændring i forhold til den gældende lokalplan.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
11. maj 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
September 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag lokalplan
Oktober 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag lokalplan
Oktober 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan
November 2021	4 ugers offentlighedsperiode
2022	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
2022	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Planstrategi og Kommuneplan 2017.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. planlægningen for ny lokalplan for Lergravsvej igangsættes
2. kompetencen til endelig vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til miljø- og teknikudvalget.

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

**Bilag:**

1 - 3063922    Åben    Anmodning om igangsættelse af planlægning    (52912/21)    (H)