

Igangsætning af ny lokalplan for udvidelse af Efterskolen Helle i Gjerrild

19/1044 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om igangsætning af ny planlægning for Efterskolen Helle. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Vedlagte ansøgning omhandler opførelse af fire nye bygningsvolumener: En ny bebyggelse i to etager til brug for undervisning og et mindre antal elevboliger på matr.nr. 2h, en ny bebyggelse i én etage til undervisningsbrug på matr.nr. 2bp og to nye bebyggelser i én etage til udlusnings-elevboliger på matr.nr. 2bf.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende matriklerne 2bp og 2bf til offentlige formål, der i dag er udlagt til boligområde og er bebygget med enfamilieboliger.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer de nye anvendelser, bebyggelsernes omfang, højder og etageantal, at der skal etableres det antal parkeringspladser, der modsvarer de nye anvendelser, samt at der anlægges arealer til udendørs opholds- og aktivitetsarealer.

I eksisterende lokalplan ”041-707 område til offentlige formål i Gjerrild” er der indskrevet en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Ny lokalplan for det skitserede projekt vil kunne opføres med samme maksimale bebyggelsesprocent på 50.

Ansøgers visualisering og situationsplan kan ses i vedlagte ansøgning.

Tidsplan

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget – igangsættelse af planlægningen
11. maj 2021	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen

18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
oktober - november 2021	Offentlig høring i 8 uger
20. december 2021	Miljø- og teknikudvalget behandling af lokalplan
Januar 2022	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
Januar 2022	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
Januar-februar 2022	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet kan ikke gennemføres indenfor rammerne af den gældende lokalplan, da projektområdets afgrænsning afviger fra gældende lokalplan. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan. Projektet kræver desuden vedtagelse af Kommuneplan 2021, da projektet afviger fra kommuneplanens rammebestemmelser for anvendelsen.

Ansøgningens omfang og ændringer i forhold til den nuværende lokalplan og kommuneplan for området fremgår af ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægningen for lokalplan for udvidelse af Efterskolen Helle i Gjerrild igangsættes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - 3050419

Åben

Ansøgning

(41252/21)

(H)