

Dagligvarebutikker i aflastningsområde Kommuneplan 2021

21/62 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den 15. december 2020 besluttede kommunalbestyrelsen, at dagligvarebutikker skulle tillades i et planlagt aflastningsområde ved Hesselvang, syd for Grenaa. Aflastningsområdet er udlagt i forbindelse med forslaget til kommuneplan 2021, men på grund af yderligere et redegørelseskrav, har forvaltningen vurderet, at ønsket om dagligvarebutikker i området bør håndteres senere ved et tillæg til kommuneplan 2021.

Forvaltningen har imidlertid været i en indledende dialog med Styrelsen, som i den forbindelse har gjort opmærksom på, at det ikke er muligt at udlægge et aflastningsområde kun til udvalgsvarerbutikker og senere tilføje muligheden for dagligvarebutikker i området, selvom der ikke er tale om en arealmæssig udvidelse af området.

Norddjurs Kommune har desuden modtaget et hørings svar, der omhandler et konkret ønske om at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² i aflastningsområdet. Bygherren har også fået udarbejdet den manglende redegørelse om behovet for dagligvarebutikker i området. Redegørelsen vil kunne supplere den nuværende redegørelse for aflastningsområdet, hvor der kun sættes fokus på udvalgsvarerbutikker. Hørings svaret og redegørelsen er vedlagt.

Forvaltningen foreslår derfor, at muligheden for dagligvarebutikker i aflastningsområdet indarbejdes allerede nu i forslaget til kommuneplan 2021. Det vurderes, at det vil kræve en forlængelse af høringsperioden for forslaget til kommuneplan 2021, da det er en væsentlig ændring i forslaget.

Forlængelsen af høringsperioden ændrer ikke på tidspunktet for den forventede endelige behandling af kommuneplan 2021, som har været forelagt kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandling af forslag til kommuneplan.

Tidsplan kommuneplan 2021 – opdateret april 2021:

Februar 2021	Forslag til Kommuneplan 21 i politisk behandling	1. februar 2021 MTU 9. februar 2021 ØK 16. februar 2021 KB
Februar-marts 2021	Administrativ behandling af politisk beslutning, klargøring til offentliggørelse	
April – juli 2021	Offentlig høring inkl. råd og nævn	10 ugers høringsperiode; inklusive borgermøde 5. maj
Juli – august 2021	Administrativ behandling af indkomne høringssvar og indsigelser	
September 2021	Politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse	
Oktober 2021	Offentliggørelse af Kommuneplan 2021	

Forslaget til lokalplan 087-707 for erhvervsområde ved Hesselvang blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 20. april 2021. Hensigten er, at lokalplanen vedtages endeligt på samme møde som kommuneplan 2021 vedtages endeligt. Lokalplanen indeholder kun mulighed for udvalgswarebutikker, ikke dagligvarebutikker. En dagligvarebutik i området vil efterfølgende håndteres i en selvstændig lokalplan.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at muligheden for dagligvarebutikker i aflastningsområdet indarbejdes i forslaget til kommuneplan 2021, og at høringsperioden for forslaget forlænges med to uger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Et flertal bestående af Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) tiltrådte indstillingen.

Et mindretal bestående af Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen og ønsker ikke, at muligheden for dagligvarebutikker i aflastningsområdet indarbejdes i forslaget til kommuneplan 2021.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 -	Åben	Høringssvar dagligvarebutik aflastningsområde	(52840/21)	(H)
3063850				
2 -	Åben	Redegørelse vedr. dagligvarebutikker i	(52836/21)	(H)
3063846		aflastningsområdet		