

Igangsætning af Tematillæg til Kommuneplan 2021 om erhverv

21/4082 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2020, at planlægning for erhvervsområder i Norddjurs Kommune skulle revideres igennem et tematillæg til kommuneplan 2021. Arbejdet med tematillægget skal nu igangsættes.

Tematillæggets indhold

Tematillægget til kommuneplanen vil sætte fokus på de overordnede mål og retningslinjer for erhvervsområder, samt revision af rammerne for lokalplanlægningen for erhvervsområder i Norddjurs Kommune.

Overordnet set er der i kommuneplanen ledige erhvervsarealer. De ledige arealer er både kommunalt-ejede og privat-ejede. De ledige arealers beliggenhed og rammebestemmelser svarer imidlertid ikke nødvendigvis til virksomhedernes efterspørgsel, og der har således vist sig et behov for at gennemgå disse arealer for at kunne tilbyde et mere nuanceret udbud af erhvervsarealer. Ved udlæg af nye arealer, skal der i henhold til Planloven redegøres for behovet, og det kan således godt betyde, at ledige arealer tages ud af planlægningen og omplaceres til en mere attraktiv lokalitet.

Forvaltningen foreslår, at tematillægget fokuserer fortrinsvis på erhvervsområder i Grenaa og Auning. Dog kan der sættes fokus på erhvervsområder i de mindre byer, hvor der er konkret interesse i udvikling eller ændringer i den nuværende planlægning.

Proces

Forvaltningen foreslår, at der i processen vil blive lagt vægt på inddragelse af erhvervslivet, da det betragtes som en vigtig parameter i at skabe et tidssvarende plangrundlag for erhvervsområderne i Norddjurs Kommune.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes møder med deltagelse af erhvervslivet - allerede under tematillæggets for-offentlighedsfase - for at indsamle ideer, forslag og bemærkninger på en proaktiv måde. Der kan med fordel afholdes to møder, ét i den vestlige del af kommunen og ét i den østlige del af kommunen.

Efter for-offentlighedsfasen foreslår forvaltningen, at der etableres en følgegruppe med blandt andet repræsentanter fra erhvervslivet. Det vil skabe mulighed for at drøfte tematillæggets indhold løbende.

Som forberedelse til for-offentlighedsfasen vil forvaltningen påbegynde en screening af erhvervsområderne for at skabe et mere nuanceret billede af de forskellige typer erhvervsområder, der er til rådighed i dag. Det kan både være i forhold til type af erhvervsområder - herunder hvilke typer erhverv, der kan placeres i områderne - samt beliggenhed af erhvervsområder som bynære områder, områder med særlig god tilgængelighed/synlighed og lignende.

Vejledende tidsplan:

Maj 2021	Igangsætning af tematillæg behandles. Miljø- og teknikudvalget 3. maj 2021 Økonomiudvalget 11. maj 2021 Kommunalbestyrelsen 18. maj 2021
August – september 2021	Foroffentlighedsfase på 4 uger, inkl. evt. møder med erhvervslivet
September – november 2021	Forberedelse af tematillægget
Januar 2022	Forslag til tematillæg i politisk behandling
Februar – marts 2022	8-ugers høringsperiode inklusiv eventuelle borgermøder
April – maj 2022	Administrativ behandling af indkomne hørings svar og indsigelser
Maj 2022	Endelig vedtagelse i MTU, ØK og KB
Juni 2022	Offentliggørelse af tematillægget

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at arbejdet på et tematillæg til kommuneplan 2021 om erhverv igangsættes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag: