

**Partsindlæg fra AquaDjurs til MTU, Norddjurs Kommune**

**21.marts 2025**

Til Niels Ole Birk

AquaDjurs kan konstatere at Norddjurs Kommune påtænker at nedlægge den nordlige ende af vejen på Hesselvang i forbindelse med grundsalget til Biltemas nye butik. Som konsekvens heraf er vi varslet krav om at omlægge vores gennemgående hovedledningsanlæg i det pågældende vejareal.

Ledningerne ligger efter gæsteprincippet, og en omlægning vil få store konsekvenser for selskabet og dermed forbrugerne. Derfor ønsker vi en dialog om at finde den bedst mulige løsning. Vi har taget kontakt til Norddjurs Kommune og påpeget konsekvenserne uden at det dog fremgår af sagsfremstillingen til den forestående politiske behandling af sagen. Derfor ser vi os nødsaget til at indgive nærværende partsindlæg.

Vi har set dagsordenspunktet til MTU-mødet mandag den 24/3, og mener ikke at politikerne bliver tilstrækkeligt informeret om de økonomiske konsekvenser ved beslutningen. Herunder;

- Under økonomiske konsekvenser i sagsfremstillingen står der at "*Ansøger afholder samtlige udgifter til vejomlægning*". Vi mener ikke at politikerne bliver behørigt orienteret om at beslutningen også får den konsekvens at Norddjurs Kommunes eget spildevandsselskab påføres ekstraudgifter i størrelsesordenen 1mio kr.
- Vi finder følgende formulering i dagsordenspunktet problematisk;  
*"Virksomheden og ledningsejerne afklarer indbyrdes, hvordan omkostningerne til ledningsomlægningerne fordeles"*.  
Virksomheden har ikke noget incitament for at påtage sig omkostninger og AquaDjurs har reelt ingen rettigheder eller beføjelser til at gøre krav gældende.  
Det kan kun ske som vilkår i forbindelse med salget af grunden.

Virksomheden har i øvrigt indikeret at de ønsker ledningerne helt væk fra deres grund. AquaDjurs gør opmærksom på at dette ikke er teknisk muligt, da en større omlægning vil betyde markant længere ledninger. Selv hvis de anlægges med minimalt fald, vil det nye trace ende dybere end den banekrydsning, der leder vandet ud af området. Det påvirker afvandingen af hele Hesselvang. Derfor er det en absolut nødvendighed, at kommunalbestyrelsen, såfremt den vælger at gennemføre grundsalget, betinger nedlæggelsen af vejen af, at AquaDjurs får et tinglyst ledningstrace på tværs af grunden. Det kunne fint være i parkeringsarealerne.

Velvidende at sager af denne karakter kan være vanskelige at håndtere, vil vi fremadrettet opfordre til, at ledningsejerne og herunder AquaDjurs involveres tidligere, så vi i fællesskab kan sikre det bedst mulige afsæt for udviklingen. Vi ønsker en konstruktiv dialog, og vurderer at det både er i selskabets, kommunens og borgernes interesse at sagerne er godt belyst inden de går til politisk behandling.

For AquaDjurs  
Benny Hammer  
Bestyrelsesformand