

**Fra:** Søren Gertsen, Grenaa Varmeværk <[sg@grenaavarmer.dk](mailto:sg@grenaavarmer.dk)>

**Sendt:** Friday, March 21, 2025 10:06:38 AM

**Til:** Niels Ole Birk <[nobn@norddjurs.dk](mailto:nobn@norddjurs.dk)>

**Cc:** Kim Tommy Jensen <[kij@norddjurs.dk](mailto:kij@norddjurs.dk)>

**Emne:** Vedrørende etablering af Biltema - Hesselvang ( Nu med underskrift )

Kære Niels Ole Birk

Grenaa Varmeværk er blevet opmærksom på, at der den 18. februar 2025 blev taget første spadestik til et nyt varehus på Hesselvang i Grenaa.

Vi kan i den forbindelse konstatere, at Norddjurs Kommune agter at nedlægge en del af den offentlige vej og overdrage arealet til Biltema.

Grenaa Varmeværk har i forbindelse med den oprindelige udstykning af hele området, efter anvisning fra Norddjurs Kommune, etableret en hovedledning langs vejen i området – også i den del af vejen der nu, af Norddjurs Kommune, forventes overdraget til Biltema.

Hovedledninger har en diameter på 500 millimeter og er dimensioneret til at kunne forsyne en eventuelt udvidelse af erhvervsområdet.

Vi er godt klar over, at placering af fjernvarmeledninger i vejarealer sker efter "gæsteprincippet", normalt vil vi få tinglyst en deklaration, hvis fjernvarmeledningen er etableret på en anden mands grund.

Nu påberåber rådgiveren sig, at der skal ske en omlægning af forsyningsledningerne i området, og at det skal ske for ledningsejernes regning.

For Grenaa Varmeværk vil den billigste omlægning koste adskillige hundrede tusind kroner, og det forudsætter vel at mærke, at vi kan få lov til at etablere ledningen i det parkeringsareal, der skal etableres.

Biltema opererer med to meget vidtgående løsninger, hvor en omlægning vil beløbe sig til op mod 1 mio. kr., en udgift der skal betales af alle varmemeforbrugerne i Grenaa.

Grenaa Varmeværk finder, at der godt kunne have været en tidligere dialog omkring dette og finder det endvidere urimeligt, at det er Grenaa Varmeværk, der skal betale for denne omlægning, når vejarealet overdrages og bebygges.

Det fremgår af sagsfremstillingen i Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden til mødet den 24. marts 2025, at kommunens embedsfolk forventer at:

*Virksomheden og ledningsejeren afklarer indbyrdes, hvordan omkostningerne til ledningsomlægningen fordeles.*

Meddelelsen fra Biltema er, at det er ledningsejeren, der skal betale, så der er ikke lagt op til en dialog.

Sagen har været diskuteret i bestyrelsen, og **bestyrelsens holdning er, at det må være Biltema, der betaler for omlægningen** – det er så her, at sagen står.

### **Fjernvarmeforsyning.**

I forbindelse med at Biltema ønsker at etablere sig i Grenaa, er Grenaa Varmeværk blevet opmærksom på, at den oprindelige lokalplan 174 fra april 2007 er ændret, så den gældende plan i dag hedder lokalplan 087-707.

Vi er i den forbindelse også blevet orienteret om, at Biltema ønsker at etablere et jordvarmeanlæg. Det finder vi ærgerligt, når Grenaa Varmeværk kan tilbyde grøn, miljøvenlig og billig fjernvarme.

Grenaa Varmeværk håber, at Norddjurs Kommune nøje vil overveje, om den skitserede løsning er den rigtige.

Med venlig hilsen

**Søren Gertsen**  
Direktør



**Grenaa Varmeværk A.m.b.A.**

Energivej 6

8500 Grenaa

(Telefon (+45) 86 32 17 44

(Mobil (+45) 29 65 60 70

+Mail [sg@grenaavarme.dk](mailto:sg@grenaavarme.dk)

:Web [www.grenaavarme.dk](http://www.grenaavarme.dk)