

## **Forslag til lokalplan 77-T1 for centerområde, Posthuskarréen i Grenaa**

20/6520      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Miljø- og teknikudvalget vedtog lokalplan 77-T1 for centerområde, Posthuskarréen i Grenaa den 1. marts 2021. I den efterfølgende udmøntning af lokalplanen blev den ikke offentliggjort efter vedtagelsen, som den skulle have været. I henhold til Planlovens § 32 stk. 2 bortfalder en lokalplan, såfremt den ikke er offentlig bekendtgjort inden 8 uger efter den endelige vedtagelse. Derfor skal forslaget til lokalplanen, der er uændret siden sidst, i en ny offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen giver det tidligere posthus i Grenaa samme anvendelsesmuligheder til centerfunktioner som øvrige ejendomme i lokalplanområde nr. 77. Der åbnes således op for en bredere anvendelse end i dag, hvor der kun er mulighed for at anvende ejendommen til posthus.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan efter reglerne om 'fleksibel planlægning – lokalplaner af mindre betydning'. Disse regler giver mulighed for at udarbejde et tillæg til gældende lokalplan, når der alene er brug for meget få ændringer af lokalplanens bestemmelser, og når ændringen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Reglerne giver desuden mulighed for en kortere høringsperiode. Forvaltningen anbefaler, at forslaget vedtages og offentliggøres i 4 uger. Herudover foreslår forvaltningen, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 77-T1 endeligt efter offentlighedsperioden.

Ved vedtagelse af Lokalplan 77-T1 vil lokalplan nr. 77 fortsat være gældende - nu med et tillæg af lokalplan nr. 77-T1. Den nye lokalplan fastsætter alene bestemmelser for delområde 2 i lokalplan nr. 77, hvor det tidligere posthus ligger.

Lokalplanen fastlægger, at delområde 2 fremadrettet må anvendes til offentlige formål, anlæg til regnvandshåndtering samt til centerformål såsom butikker, kontorer, klinikker, restauranter og lignende formål samt boliger og de trafiktekniske anlæg, der er nødvendige for områdets betjening.

Desuden fastsætter LP77-T1 bestemmelser om sikring mod støjgener i forhold til boliger samt - af hensyn til klimatilpasning - enkelte bestemmelser om terrænregulering og afledning af regnvand.

#### Tidsplan

1. november 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
9. november 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
23. november 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
29. nov. – 27. dec. 2021	Offentlighedsperiode i 4 uger
Jan/feb 2022	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
marts 2022	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

#### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til en del af Kommuneplan 2021's rammeområde 1C1.2 Grenaa City.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 77-T1 vedtages og offentliggøres i 4 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 77-T1 endeligt efter offentlighedsperioden.

#### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-11-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Afbud:

Steen Jensen (O)

#### Bilag:

1 - 3165150    Åben    Lokalplan 77 med forslag til 77-T1    (136790/21)    (H)

