

**Endelig vedtagelse af Lokalplan 77-T1 for Stationsplads 2, Grenaa, Det gamle posthus**

20/6520 Åben Sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020 at igangsætte planlægningen for det tidligere posthus i Grenaa. Med lokalplanstillæg 77-T1 får den tidligere posthusejendom tilføjet samme anvendelsesmuligheder som resten af lokalplanområdet i lokalplan 77. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 77-T1 vedtages endeligt og offentliggøres.

Miljø- og teknikudvalget blev i oktober 2020 bemyndiget af kommunalbestyrelsen til at vedtage lokalplan 77-T1 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplan nr. 77-T1 er udarbejdet efter reglerne om ”fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning”. Ved vedtagelse af Lokalplan 77-T1 vil lokalplan nr. 77 fortsat være gældende - nu med et tillæg. Den nye lokalplan fastsætter alene bestemmelser for delområde 2 i lokalplan nr. 77, der hvor det tidligere posthus ligger.

**Indkomne høringssvar og forslag til ændringer**

I høringsperioden er modtaget to høringssvar. Banedanmark oplyser, at de ingen bemærkninger har. Museum Østjylland oplyser, at der er registreret en lokalitet fra nyere tid indenfor den sydlige del af Lokalplan nr. 77, som ikke er omfattet af tillægget 77-T1. Desuden er der flere nærtliggende fund, som indikerer, at der kan være ukendte fortidsminder indenfor lokalplansområdet. Sådanne fortidsminder er beskyttede af Museumslovens § 27. Lokalplanens redegørelse er tilrettet museets bemærkninger.

**Tidsplan**

28. september 2020	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. oktober 2020	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
20. oktober 2020	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan

17. nov. – 15. dec. 2020	Offentlighedsperiode i 4 uger
1. marts 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
marts 2021	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til en del af Kommuneplan 2017's rammeområde 1C1.2, Grenaa City.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 77-T1 vedtages endeligt og offentliggøres.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-03-2021**

Godkendt.

**Bilag:**

1 - 3020717    Åben    Lokalplan 77 + 77-T1 GI posthus i Grenaa    (16563/21)    (H)