

## Nabobemærkninger

20/14189

Adresse	Bemærkninger
Dyrehaven 17	<p>Jeg har kun godt at sige om Efterskolen Helle. Min hustru og jeg er nabo til skolen, og selv om der er ca.150 elever, er der stort set ingen problemer. Man skal jo huske på at disse unge mennesker har lidt flere udfordringer end normalt. Skulle der være problemer, bliver der altid taget hånd om det fra skolens side. Alt taget i betragtning er det et godt naboskab.</p>
Stokkebro 4B (ejer)	<p>Jeg ejer Stokkebro 4 b, som har baghave op til efterskolen Helle. Dette hus har været i min familie altid, så jeg har fulgt Helle efterskole fra starten. Jeg ser det som en daglig udfordring, at Helle ikke længere blot er en efterskole der er på skolen (altså fysisk på adressen), men de fylder efterhånden lige så meget uden for adressen, med de mange elever spredt rundt på forskellige matrikler. Jeg synes, at det er et problem, at de ikke har et sted der rummer dem alle, ligesom de ikke har udenoms arealer, der er relevante for alle de elever. Man bør tage højde for, at et lokal samfund skal fylde mere end en efterskole. Når man vælger at lægge den i en lille landsby, så må man tage de hensyn til dette, som gør at landsby kulturen ikke kvæles af efterskole livet. Vi ser stigende antal uheldige hændelser med hærværk i børnehaven, på biler og postkasser samt leg med ild. Skolen har ganske enkelt for mange elever til den plads de har. Og at sprede dem rundt, er ikke en løsning jeg kan støtte op om, da området skal være Gjerrild, ikke Helle.</p>
Stokkebro 25	<p>Jeg har stor respekt for Efterskolen Helles arbejde med unge mennesker. Som nærmeste nabo og genbo har jeg gennem årene haft flere episoder/gener, som kun har kunnet løses ved henvendelse til ledelsen af Efterskolen Helle. Episoderne er for det meste blevet løst tilfredsstillende. Men den fremsendte naboorientering indeholder alt for mange uklarheder vedrørende de fremtidige driftsforhold for de nærmeste naboer. Her kan nævnes: Boligerne er allerede bygget om målrettet elevboliger. De kan ikke umiddelbart bruges til tjenesteboliger, eller familieboliger. Omfanget af elevboliger i mit nærområde er dermed blevet alt for stort. Jeg savner helt klart også familier som naboer. Som så tæt nabo til Efterskolen Helle og den søgte intensiverede drift, er jeg bekymret for den civile ejendomsværdi i området.</p> <p>I fremsendte brev Naboorientering henvises til Planlovens bestemmelser §35, stk. 1. Dog ved en så omfattende ændring af familieboligbrug i Kommuneplanramme 06-1B boligområde Gjerrild, bør der laves ny lokalplan eller tillæg. Efterskolen Helle er tidligere blevet pålagt ændringer af Lokalplan 041-707. Vedrørende yderlige dokumentation bør og skal Planlovens §35, stk. 2, også benyttes. "Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af lokalplanspligt i §13, stk. 2, kan først meddeles når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endelig vedtagne, og den fornødne lokalplan er offentlig bekendtgjort".</p>

AE/