

BILAG 5

NYE RAMMEUDLÆG I FORSLAGET TIL KOMMUNEPLAN 2021			
PLACERING	RAMME	BESKRIVELSE	BEGRUNDELSE
Dolmer, Grenaa	Nyt boligområde 2B14	Ny rammeområde på matrikler 4a og 5a, ved Dolmer Bygade 11.	Konkret ønske fra ejeren til at udlægge området til boligudvikling. Som konsekvens af rammeudlægget udgår perspektivområde nord for Dolmer af kommuneplanen, da udviklingen omkring Dolmer med udlæg af nærværende ramme forventes at ske mod syd.
Dolmer, Grenaa	Nyt rekreativt område 7F26	Nyt rammeudlæg til grønt område mellem Mellemstrupvej og nyt boligområde ved Dolmer	Det grønne område er et modsvar til det grønne område syd for Mellemstrupvej, og skal sikre en afstand mellem det nye boligområde og vejen.
Dolmer, Grenaa	Ny ramme til centerformål. 7C1	Matrikel 6ai, hjørnet af Mellemstrupvej og Bavnehøjvej, udlægges til nyt centerområde.	Jf. beslutningen i kommunalbestyrelsen i december 2020, udlægges et nyt rammeområde til at muliggøre en enkeltstående dagligvarebutik på 1.200 m2.
Dolmer, Grenaa	Ny ramme til rekreativt formål. 7F27	Grønt område syd for Mellemstrupvej.	Som konsekvens af udlæg af nyt rammeområde 5C1 indskrænkes rammeområde 7F10 og tildes derfor nyt rammeområde nummer og en reduceret afgrænsning.
Århusvej 44, Grenaa	Nyt område til centerformål. 6C1	Nyt lokalcenter langs Århusvej, sydvest for Grenaa bymidte.	Jf. beslutningen i kommunalbestyrelsen i december 2020, udlægges et nyt rammeområde i forlængelse af udlæg til lokalcenter, for at give mulighed for dagligvare- og udvalgs varebutikker.
Fabriksvej, Grenaa	Ny ramme til erhvervsområde 4E6	Erhvervsområde mellem Fabriksvej og Ravnholtvej.	Som konsekvens af etablering af aflastningsområdet, indskrænkes rammeområde 4E3 og et nyt rammeområde oprettes.
Glesborg	Ny ramme til offentlige formål 01-7-O	Ramme omkring Region Midtjyllands institution Grenen, Hemmedvej 1.	Rammeudlæg med henblik på administration af området i henhold til bl.a. plan- og byggelov. Desuden for at kunne imødekomme udarbejdelse af lokalplan, såfremt der indkommer ønsker om ændringer, der er lokalplanpligtige. Forvaltningen har ikke kendskab til aktuelle ændringer i bebyggelsen eller anvendelsen.

BILAG 5

Nørager	Nyt boligområde 413	Område syd for Nyholmvej.	Området nord for Nyholmvej er under udvikling til boliger og det forventes, at yderligere grunde til boliger i Nørager vil efterspørges i planperioden.
Drammelstrup, Allingåbro	Nyt område til teknisk anlæg 1142	Genbrugspladsen Drammelstrup, Jordrampen 3-5, Allingåbro.	Rammeudlæg med henblik på administration af området i henhold til bl.a. plan- og byggelov. Desuden for at kunne imødekomme udarbejdelse af lokalplan, såfremt der indkommer ønsker om ændringer, der er lokalplanpligtige.
Aarhusvej 26, Auning	Nyt erhvervsområde 1E.12	Nyt erhvervsområde	Udlæg er en forudsætning for lokalplanlægning for Aarhusvej 26, som er igangsat.
Aarhusvej 26, Auning	Nyt rekreativt område 1F.2	Nyt grønt område i forbindelse med nyt erhvervsområde.	Udlæg er en forudsætning for lokalplanlægning for Aarhusvej 26, som er igangsat.
Auning, Vestergade	Nyt område til centerformål. 1C.4	Nyt lokalcenter langs Vestergade, vest for Auning bymidte.	Lokalcentret er en tilretning af plangrundlaget for dagligvare- og udvalgsvarebutikker i den østlige del af Vestergade, og er en forudsætning for igangsat lokalplanlægning for Apetit, Vestergade.
Anholt	Nyt område til blandet bolig og erhverv 8B2	Areal ved Gennem Landet 32, Anholt.	Udlæg er en forudsætning for lokalplanlægning for et mikrobryggeri.
Bønnerup Strand	Nyt centerområde 02-3-C	Bønnerup Havn	Udlæg er en forudsætning for lokalplanlægning for Bønnerup Havn, som er igangsat.
Bønnerup Strand	Nyt rekreativt område 02-3-F	Bønnerup Havn, Lystbådehavn	Udlæg er en forudsætning for lokalplanlægning for Bønnerup Havn, som er igangsat.

JUSTERINGER I RAMMERNE I FORSLAGET TIL KOMMUNEPLAN 2021			
STED	RAMME	BESKRIVELSE	BEGRUNDELSE

BILAG 5

Hevring	Udvidelse af landsbyafgrænsningen (ramme 1122)	Dele af matrikler 11 e og 12 o (Digevej 3) skal indlemmes i ramme 1122.	Konkret borgerønske om at bygge en enkelt bolig uden for den eksisterende landsbyafgrænsning. Mindre udvidelse.
Gjerrild	Udvidelse af ramme 06-1-B.	Stokkebro 53 og 55, Knud Albæks Vej 3 (matrikler 8f, 2o og resten af 85h) skal indlemmes i ramme 06-1-B.	Området bruges ikke til erhverv længere.
Grenaa	Justering i afgrænsningen af ramme 2B13 (boligområde).	Ramme 2B13 justeres: Matrikler 3u og 22a slettes fra rammen. Matrikler 5t og 24c indlemmes helt i rammen.	Tilretning af rammens afgrænsning, for at det er i overensstemmelse med matriklerne samt en kommende lokalplan.
Grenaa	Justering i afgrænsningen af ramme 4E3 (erhvervsområde).	Den østlige afgrænsning af 4E3 tilrettet langs Trekanten.	Tilretning af rammens afgrænsning, for at det er i overensstemmelse med afgrænsningen på aflastningsområdet.
Ørsted	Del af rammeområde 605 overføres til rammeområde 615.	Del af rammeområde 605 overføres til 615.	Området er beskyttet natur og kan ikke anvendes til boliger.
Nørager	Udvidelse af ramme 411.	Auningvej 98 A og B (matrikler 13d og 13u) indlemmes i ramme 411.	Konkret ønske fra borger for at muliggøre boligbebyggelse. Mindre udvidelse.
Centerområde, Auning	Justering i ramme 1C.2	To områder med boliger overføres til boligområde 1B.7. Et område med boliger overføres til boligområde 1B.1.	Den faktiske anvendelse er boligformål og derfor hensigtsmæssigt at overføre til rammeudlæg til boligformål.

BILAG 5

Centerområde, Auning	Justering i ramme 1C.3	Område overføres til boligområde 1B.2.	Den faktiske anvendelse er boligformål og derfor hensigtsmæssigt at overføre til rammeudlæg til boligformål.
Vestergade, Auning	Justering i ramme 1E.2	Matrikel G2 (Vestergade 46D) samt omkringliggende veje overføres til boligområde 1B.18.	Den faktiske anvendelse er boligformål og derfor hensigtsmæssigt at overføre til rammeudlæg til boligformål.
Efterskolen Helle, Gjerrild	Udvidelse af ramme 06-3-O.	Dyrehavevej 18 og 20, matriklerne 2bf og 2bp indlemmes i ramme 06-3-O.	Ønske fra Efterskolen Helle. Forudsætning for udarbejdelse af en ny lokalplan.
Fausing	Udvidelse af landsbyafgrænsningen (ramme 1L.2)	Resten af matriklen 5a indlemmes i landsbyafgrænsningen (ramme 1L.2).	Konkret ønske fra borger for at muliggøre bebyggelse af en enkelt bolig midt på matriklen. Mindre udvidelse.
Bønnerup Strand	02-1-E	Ændring i rammebestemmelserne for at muliggøre flere anvendelser.	Ændring er en forudsætning for lokalplanlægning for Bønnerup Havn, som er igangsat.
Bønnerup Strand	02-1-C	To centerområder forbindes via overførsel af et boligområde til centerområde.	Ændring er en forudsætning for lokalplanlægning for Bønnerup Havn, som er igangsat.
Bønnerup Strand	02-1-B	En del af boligområdet overføres til centerområde.	Ændring er en forudsætning for lokalplanlægning for Bønnerup Havn, som er igangsat.

ANVENDELSEÆNDRINGER I FORSLAGET TIL KOMMUNEPLAN 2021				
STED	RAMME	ANVENDELSE KP17	ANVENDELSE KP21	BEGRUNDELSE
Bønnerup Strand	02-1-O Idrætsbaner – Bønnerup syd/vest	Område til offentlige formål	Rekreativt område	Affødt af en gennemgang af alle kommuneplanrammer i forbindelse med en konsolidering af rammerne fra Erhvervsstyrelsen. Rammerne er ændret til den faktisk anvendelse.
Voldby	03-3-E Voldby Varmeværk	Erhvervsområde	Teknisk anlæg	
Allingåbro	1103 Allingåbro Renseanlæg	Område til offentlige formål	Teknisk anlæg	

BILAG 5

Allingåbro	1104 Mamrelund gl. renseanlæg	Område til offentlige formål	Teknisk anlæg	
Stenvad	12-7-L-O Idrætsbaner, Stenvad	Område til offentlige formål	Rekreativt område	
Grenaa	2D1 Åstrupvej	Boligområde	Område til offentlige formål	
Trustrup	5D3 Stadionvej	Område til offentlige formål	Rekreativt område	
Trustrup	5D4 Stadionvej Øst	Område til offentlige formål	Rekreativt område	
Ørsted	616 Fjernvarmeværk	Område til offentlige formål	Teknisk anlæg	
Grenaa	7D1 Renseanlæg Tempovej	Område til offentlige formål	Teknisk anlæg	
Glatved	7D2 Deponeringsanlæg mv., Glatved	Område til offentlige formål	Teknisk anlæg	