

Dato: 17-12-2020
Reference: Henrik Bjerring Poulsen
Journalnr.: 20/14802

Købsaftale

Arealoverdragelse til offentlig sti Kløvervangen - Nyholmvej

Lejerbo, Norddjurs, CVR-nr.: 26772222 sælger og overdrager hermed til Norddjurs Kommune, CVR-nr.: 29189986 et areal på ca. 112 m² i henhold til vedlagte "Ekspropriationsplan - matr. nr. 1n Nørager By, Nørager", Landinspektørfirmaet Kjær, J. nr. 20 568. Areal overdrages til anlæg af offentlig sti.

Der indgås samtidig aftale om midlertidig leje af et arbejdsareal på ca. 112 m² til brug under arbejdet med anlæg af den offentlige sti.

Købssummen inkl. lejen af de midlertidige areal er aftalt til:

32.920 kr.

Summen er fordelt således:

Arealafgivelse	112 m ² á 145 kr./m ²	16.240 kr.
Gener ved indblik mv.	37,36 m á 400 kr./m	15.000 kr.
Leje arbejdsareal	112 m ² á 15 kr./m ²	1.680 kr.
		32.920 kr.

Købsaftalen er indgået på ekspropriationslignende vilkår, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. da Norddjurs Kommune har bekendtgjort, at der vil træffes ekspropriationsbeslutning, hvis der ikke opnås frivillig aftale.

For Lejerbo, Norddjurs:

For Norddjurs Kommune:

Dato: _____

Dato: _____
