

## Orientering om tilsyn med Grenaa Andelsboligforening

20/3912      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her redegøres for, hvordan Norddjurs Kommunes tilsyn forholder sig til Grenaa Andelsboligforenings ønske om ikke at ville fusionere med en anden boligorganisation, men forblive en selvstændig boligorganisation. Tilsynet vil fortsat følge med i, hvordan Grenaa Andelsboligforening forventer at effektivisere økonomien, da der kommer øgede udgifter i form af lokaler samt en eventuel fuldtids forretningsfører.

### Baggrund

Grenaa Andelsboligforening henvendte sig i foråret 2020 til Norddjurs Kommune med information om, at der var iværksat drøftelser med boligorganisationen djursBO omkring en eventuel fusion. Der blev i den forbindelse holdt møde med Grenaa Andelsboligforening og djursBO samt efterfølgende møde med Landsbyggefonden.

Norddjurs Kommune ønskede som kommune og tilsynsmyndighed for kommunens almene boliger, at der blev taget stilling til en fusion på grundlag af et velanalyseret, sagligt og veloplyst grundlag. Formålet var at sikre, at Grenaa Andelsboligforening og afdelingerne blev fusioneret med en boligorganisation, som kan være med til at løfte og effektivisere den fremtidige drift.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på møde den 22. juni 2020, at Grenaa Andelsboligforening i forbindelse med deres fusionsplaner skulle fremsende et brev til deres lejere, udarbejdet af forvaltningen. Brevet oplyste, hvad Landsbyggefonden havde anbefalet i forbindelse med fusionen og indeholdt et forslag til, hvordan processen kan genoptages/genstartes, så man derved kunne sikre, at der bliver taget stilling til en fusion på grundlag af et velanalyseret, sagligt og veloplyst grundlag.

Grenaa Andelsboligforening meddelte herefter, at hovedbestyrelsen havde valgt at sætte fusionstankerne på standby med henblik på overvejelser omkring fremtidige muligheder. Det blev

også oplyst, at man havde ansat en ny inspektør, som var en af viceværterne, der skal videreuddannes, så han opnår de kompetencer, det kræver at være inspektør.

Tilsynet udbad sig herefter en redegørelse fra Grenaa Andelsboligforening for, hvorfor fusionen var sat på standby, og hvad den fremadrettede plan var. Grenaa Andelsboligforening fremsendte vedlagte redegørelse i oktober 2020.

I forlængelse af ovennævnte skrivelse blev der afholdt styringsdialogmøde med Grenaa Andelsboligforening den 25. november 2020, hvor redegørelsen blev drøftet, herunder særligt foreningens ønske om at blive frigjort fra det skærpede tilsyn.

Tilsynet oplyste, at der var to overvejende hovedårsager i forhold til det skærpede tilsyn blev etableret. Det var at monitorere sammenlægningen samt den fremtidige proces for Grenaa Andelsboligforening samt afskedigelsen af driftschefen.

Begge dele er til dels afklaret, men det skærpede tilsyn fortsætter indtil videre. Tilsynet vil fortsat følge med i, hvordan Grenaa Andelsboligforening forventer at effektivisere økonomien, da der kommer øgede udgifter i form af lokaler samt en eventuel fuldtids forretningsfører.

Tilsynet oplyste på forespørgsel fra Grenaa Andelsboligforening, at der på ingen måde er mistillid til foreningen, men at Tilsynet har en funktion og forpligtelse i henhold til lovgivningen.

Både Grenaa Andelsboligforening og Tilsynet udtrykte enighed om, at man ser fremad og arbejder på at forbedre samarbejdet eventuelt gennem flere fysiske møder, da den skriftlige kommunikation nogle gange kan være årsag til misforståelser.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om fortsat skærpet tilsyn tages til efterretning

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-02-2021**

Taget til efterretning.

**Bilag:**

1 - 2995638	Åben	Redegørelse for fremtidsplaner	(185843/20)	(H)
-------------	------	--------------------------------	-------------	-----