

# ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN 1/5 2019 - 30/4 2020 FOR LEJERBO NORDDJURS

**Boligorganisation**  
LBFnr. 0934

**Administrator**  
LBF-nr. 09007

**Tilsynsførende kommune**  
Kommunenr. 707

Lejerbo Norddjurs  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

Lejerbo  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

Norddjurs Kommune  
Torvet 3  
8500 Grenaa

Telefon  
70 12 13 10

Telefon  
70 12 13 10

Telefon  
89 59 10 00

Telefax

E-postadresse  
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse  
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse  
norddjurs@norddjurs.dk

Hjemmeside  
www.lejerbo.dk

CVR-nr. 26772222

CVR-nr. 18213419

| <b>Boligorganisationen omfatter i alt</b> |                      |   |                                |                                    |
|---|----------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|
|   | <b>Antal lejemål</b> | <b>Bruttoetageareal<br/>antal m<sup>2</sup></b> | <b>á lejemåls-<br/>enheder</b> | <b>Antal lejemåls-<br/>enheder</b> |
| Boliger                                   | 134                  | 9.919,64  | 1                              | 134,0                              |
| Erhvervslejemål                           | 0                    | 0,00  | 1 pr. påbeg.                   | 0,0                                |
| Institutioner                             | 0                    | 0,00  | 60 m <sup>2</sup>              | 0,0                                |
| Garager/carporte                          | 10                   | 0,00  | 1/5                            | 2,0                                |
| <b>I alt</b>                              | <b>144</b>           | <b>9.919,64</b>                                 |                                | <b>136,0</b>                       |

Renteberegningstype:

Ultimo måneden. Årlig tilskrivning pr. 31/12

Rentesatser (gennemsnit):

|  |       |
|--|-------|
| Udlån                                    | 1,00% |
| Afdelingsmidler i forvaltning:           |       |
| 1. Henlagte midler (markedsrente)        | 0,41% |
| 2. Driftsmidler (markedsrente)           | 0,41% |
| Organisationens midler i forvaltning:    |       |
| 1. Dispositionsfond (diskonto minus 2 %) | 0,00% |
| 2. Organisationens midler (markedsrente) | 0,41% |

## RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u>                            | <u>Konto</u> | <u>2019/2020</u>  | <u>Budget *</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget *</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|--|--------------|---|---|---|
| <b><u>UDGIFTER</u></b>                 |              |   |   |   |
| <b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>        |              |   |   |   |
|  | 501          | Bestyrelsesvederlag m.v.<br>Afdelinger i drift                      | 9.901   | 10  |
| 1                                      | 502          | Mødeudgifter, kontingenter m.v.                                     | 17.030  | 23  |
| 2                                      | 512          | Forretningsførelse  | 535.296   | 535   |
| 3                                      | 513          | Kontorholdsudgifter (inkl. EDB-drift)                               | 4.187   | 5   |
| 4                                      | 521          | Revision  | 15.470  | 15  |
| 7                                      | 530          | <b>Bruttoadministrationsudgifter</b>                                | <b>581.884</b>  | <b>588</b>  |
| 8                                      | 532          | Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer mv)                      | 95.663  | 0   |
| 5                                      | 533          | Henlæggelse af afd. bidrag i alt                                    | 1.006.893   | 897   |
|  | 540          | <b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>                              | <b>1.684.439</b>  | <b>1.485</b>  |
| <b><u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u></b>  |              |   |   |   |
| 6                                      | 541          | Ekstraordinære udgifter   | 121.889   | 153   |
|  | 550          | <b>UDGIFTER i alt</b>   | <b>1.806.327</b>  | <b>1.638</b>  |
|  | 551          | Overskudsfordeling:<br>1. Henlæggelse til arbejdskapitalen          | 9.091   | 0   |
|  | 560          | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD</b>                                    | <b>1.815.419</b>  | <b>1.638</b>  |
| <b><u>INDTÆGTER</u></b>                |              |   |   |   |
| <b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u></b>       |              |   |   |   |
| 7                                      | 601          | Administrationsbidrag<br>1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet | 587.928   | 588   |
| 8                                      | 603          | Renteindt. (inkl. realiserede kursgev., obl. mv)                    | 98.709  | 0   |
| 5                                      | 604          | Afd. bidrag til disp.fond m.v. og arb.ka                            | 1.006.893   | 897   |
|  | 610          | <b>Ordinære indtægter</b>   | <b>1.693.530</b>  | <b>1.485</b>  |
| <b><u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u></b> |              |   |   |   |
| 9                                      | 611          | Ekstraordinære indtægter  | 121.889   | 153   |
|  | 620          | <b>Indtægter i alt</b>  | <b>1.815.419</b>  | <b>1.638</b>  |
|  | 630          | <b>INDTÆGTER OG EVT. OVERSKUD i alt</b>                             | <b>1.815.419</b>  | <b>1.638</b>  |

\* Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

## BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>                                  | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.) |
|-------------|---|------------------|---------------------------------|
|             | <b><u>AKTIVER</u></b>                         |                  |                                 |
|             | <b><u>ANLÆGSAKTIVER</u></b>                   |                  |                                 |
|             | <b><u>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</u></b>       |                  |                                 |
| 15          | 715 Kapitalindskud, sideaktiviteter           | 200              | 0                               |
|             | <b>720 Anlægsaktiver i alt</b>                | <b>200</b>       | <b>0</b>                        |
|             | <b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>               |                  |                                 |
|             | <b><u>TILGODEHAVENDER</u></b>                 |                  |                                 |
|             | 723 Godkendt administrationsorganisation      | 5.559.404        | 6.973                           |
|             | <b>740 Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b>5.559.404</b> | <b>6.973</b>                    |
|             | <b>750 Aktiver i alt</b>                      | <b>5.559.604</b> | <b>6.973</b>                    |
|             | <b><u>PASSIVER</u></b>                        |                  |                                 |
|             | <b><u>EGENKAPITAL</u></b>                     |                  |                                 |
| 10          | 803 Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto | 1.364.667        | 1.187                           |
| 11          | 805 Arbejdskapital                            | 519.676          | 511                             |
|             | <b>810 Egenkapital i alt</b>                  | <b>1.884.343</b> | <b>1.698</b>                    |
| 12          | 821 Afdelinger i drift                        | 3.327.010        | 5.076                           |
| 13          | 826 Omkostninger                              | 199.688          | 163                             |
|             | 829 Feriepengeforpligtigelse                  | 144.489          | 17                              |
| 14          | 830 Anden kortfristet gæld                    | 4.073            | 19                              |
|             | <b>840 Kortfristet gæld i alt</b>             | <b>3.675.260</b> | <b>5.275</b>                    |
|             | <b>850 Passiver i alt</b>                     | <b>5.559.604</b> | <b>6.973</b>                    |
| 15          | <u>Sideaktiviteter</u>                        |                  |                                 |

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

| Note | Konto  | 2019/2020        | Budget      | Budget      |
|------|--|------------------|-------------|-------------|
|      |  |                  | 2019/2020   | 2020/2021   |
|      |  |                  | (1.000 kr.) | (1.000 kr.) |
| 1    | 502 <u>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</u>                                   |                  |             |             |
|      | Mødeudgifter, org. bestyrelse  | 764              | 2           | 1           |
|      | Rejseudgifter, org. bestyrelse   | 4.551            | 3           | 3           |
|      | Repræsentation og gaver, org. bestyrelse                                     | 300              | 0           | 0           |
|      | Kursusudgifter, org. bestyrelse  | 3.320            | 2           | 2           |
|      | Diverse udgifter, org. bestyrelse  | 0                | 1           | 3           |
|      | Kurser, konferencer  | 8.095            | 15          | 17          |
|      | Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt  | <u>17.030</u>    | <u>23</u>   | <u>26</u>   |
| 2    | 512 <u>Forretningsførelse</u>  |                  |             |             |
|      | 136,0 enheder á kr. 3.936,00 i 12 md.  | 535.296          | 535         | 545         |
|      | Forretningsførelse i alt   | <u>535.296</u>   | <u>535</u>  | <u>545</u>  |
| 3    | 513 <u>Kontorholdsudgifter (inkl. EDB-drift)</u>                             |                  |             |             |
|      | Annoncer, stilling, info. udgifter   | 3.188            | 4           | 3           |
|      | Moms af restancegebyr  | 999              | 1           | 1           |
|      | Kontorholdsudgifter (inkl. EDB-drift) i alt                                  | <u>4.187</u>     | <u>5</u>    | <u>4</u>    |
| 4    | 521 <u>Revision</u>  |                  |             |             |
|      | 136,0 enheder á kr. 113,75   | 15.470           | 15          | 16          |
|      | Revision i alt   | <u>15.470</u>    | <u>15</u>   | <u>16</u>   |
| 5    | 533/ <u>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden</u>  |                  |             |             |
|      | 604 <u>og arbejdskapitalen samt indbetalinger til LBF og nybyggerifonden</u> |                  |             |             |
|      | 2. Ydelser afd. vedr udamort.lån   | 299.107          | 299         | 299         |
|      | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden  | 598.219          | 598         | 598         |
|      | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden   | 109.567          | 0           | 0           |
|      | Henlæggelse af afd. bidrag i alt   | <u>1.006.893</u> | <u>897</u>  | <u>897</u>  |
| 6    | 541 <u>Ekstraordinære udgifter</u>   |                  |             |             |
|      | Tilskud lejeledighed fra disp.fond   | 29.912           | 75          | 50          |
|      | Tab ved fraflytning fra disp.fond  | 91.977           | 75          | 25          |
|      | Tilskud fra disp.fond/org. jf note 10  | 0                | 3           | 0           |
|      | Ekstraordinære udgifter i alt  | <u>121.889</u>   | <u>153</u>  | <u>75</u>   |

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>  | <u>2019/2020</u> | <u>Budget<br/>2019/2020<br/>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget<br/>2020/2021<br/>(1.000 kr.)</u> |
|-------------|---|------------------|---|---|
| 530/        |   |                  |   |   |
| 7           | 601   |                  |   |   |
|             | <u>1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet</u>                         |                  |   |   |
|             | Bruttoadministrationsudgifter   | 581.884          | 588   | 601   |
|             | Nettodriftsadministrationsudgifter<br>vedr. egne afdelinger i drift i alt | <u>581.884</u>   | <u>588</u>                                  | <u>601</u>                                  |
|             | pr. lejemålsenhed   | <u>4.279</u>     | <u>4.324</u>                                | <u>4.419</u>                                |
|             | Opgørelse af administrationsbidrag (konto 601)                            |                  |   |   |
|             | 1.1.3 Bidrag pr. lejemålsenhed  | 535.296          | 535   | 545   |
|             | 1.1.4 Bidrag til boligorganisationen                                      | 52.632           | 53  | 56  |
|             | 1.1 Bidrag pr lejemålsenhed, i alt  | <u>587.928</u>   | <u>588</u>                                  | <u>601</u>                                  |
|             | 1 Egne afdelinger i drift, i alt  | <u>587.928</u>   | <u>588</u>                                  | <u>601</u>                                  |
| 8           | 603 <u>Renteindt.(inkl.realiserede kursgev., obl.mv)</u>                  |                  |   |   |
|             | 1. Renteindtægter afdelinger (ML)   | 39.488           | 0   | 0   |
|             | 1. Renteindtægter administrationsorg.                                     | 59.222           | 0   | 0   |
|             | Renteindt.(inkl.realiserede kursgev., obl.mv) i alt                       | <u>98.709</u>    | <u>0</u>                                    | <u>0</u>                                    |
|             | 532 <u>Renteudgifter (inkl. kurstab,obligationer mv)</u>                  |                  |   |   |
|             | 2. Afdelinger, renter   | 56.175           | 0   | 0   |
|             | 2. Renteudgifter administrationsorg.                                      | 39.488           | 0   | 0   |
|             | Renteudgifter (inkl. kurstab,obligationer mv) i alt                       | <u>95.663</u>    | <u>0</u>                                    | <u>0</u>                                    |
| 9           | 611 <u>Ekstraordinære indtægter</u>                                       |                  |   |   |
|             | Tilskud fra disp.fond/org.  | 0                | 3   | 0   |
|             | Tilskud lejeledighed fra disp fond  | 29.912           | 75  | 50  |
|             | Tab ved fraflytning fra disp.fond   | 91.977           | 75  | 25  |
|             | Ekstraordinære indtægter i alt  | <u>121.889</u>   | <u>153</u>                                  | <u>75</u>                                   |

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>                                      | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
|-------------|---|------------------|------------------|
|             |   |                  | (1.000 kr.)      |
| 10          | 803 <u>Dispositionsfond</u>                       |                  |                  |
|             | 1. Saldo primo                                    | 1.187.449        | 897              |
|             | <u>Tilgang</u>                                    |                  |                  |
|             | 4. Ydelse udamortiserede lån                      | 1.006.893        | 991              |
|             | <u>Afgang</u>                                     |                  |                  |
|             | 22. Tilskud til tab ved fraflytninger, afdelinger | -91.977          | 0                |
|             | 22. Tilskud til lejeledighed, afdelinger          | -29.912          | -9               |
|             | 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden            | -598.219         | -598             |
|             | 25. Indbetalinger til Nybyggerifonden             | -109.567         | -94              |
|             | 50. Saldo ultimo                                  | <u>1.364.667</u> | <u>1.187</u>     |
|             | <u>Saldo ultimo opdelt</u>                        |                  |                  |
|             | <u>Bunden del</u>                                 |                  |                  |
|             | 39. Bunden del                                    | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|             | <u>Disponibel del</u>                             |                  |                  |
|             | 40. Disponibel del                                | 1.364.667        | 1.187            |
|             | 50. Saldo ultimo                                  | <u>1.364.667</u> | <u>1.187</u>     |
|             | Saldo ultimo pr. lejemålsenhed, disponibel del    | <u>10.034</u>    | <u>9</u>         |

Specifikation af tilskud til lejeledighed og tab ved fraflytning i afdelinger henvises til spørgeskemaets pkt. 5 omkring modtager og beløbsstørrelse

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>  | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.)                              |                          |
|-------------|---|------------------|--|--------------------------|
| 11          | 805 <u>Arbejdskapital</u>   |                  |  |                          |
|             | 1. Saldo primo  | 510.585          | 513  |                          |
|             | <u>Tilgang</u>  |                  |  |                          |
|             | 2. Årets overskud   | 9.091            | 0  |                          |
|             | <u>Afgang</u>   |                  |  |                          |
|             | 3. Årets underskud  | 0                | -2   |                          |
|             | Saldo ultimo  | <u>519.676</u>   | <u>511</u>   |                          |
|             | <u>Saldo ultimo opdelt</u>  |                  |  |                          |
|             | <u>Bunden del</u>   |                  |  |                          |
|             | 7. Kapitalindskud i sideaktivitetsafdeling:<br>Afdeling for indskud i andre virksomheder          | 200              | 0  |                          |
|             | Bunden del i alt  | <u>200</u>       | <u>0</u>   |                          |
|             | <u>Disponibel del</u>   |                  |  |                          |
|             | 9. Disponibel del   | 519.476          | 510  |                          |
|             | 10. Saldo ultimo  | <u>519.676</u>   | <u>511</u>   |                          |
|             | Saldo ultimo pr. lejemålsenhed, disponibel del  | <u>3.820</u>     | <u>4</u>   |                          |
| 12          | 821 <u>Afdelinger i drift</u>   |                  |  |                          |
|             | Afd. 346-0, Korsgårdsvej, Tingparken m.fl.  | 3.327.011        | 5.076  |                          |
|             | Afdelinger i drift i alt  | <u>3.327.011</u> | <u>5.076</u>   |                          |
| 13          | 826 <u>Omkostninger</u>   |                  |  |                          |
|             | Landsbyggefonden  | 184.218          | 130  |                          |
|             | Revisionshonorar  | 15.470           | 15   |                          |
|             | Skyldige kreditorer   | 0                | 18   |                          |
|             | Omkostninger i alt  | <u>199.688</u>   | <u>163</u>   |                          |
| 14          | 830 <u>Anden kortfristet gæld</u>   |                  |  |                          |
|             | Skyldig pension, ATP m.v.   | 4.073            | 19   |                          |
|             | Anden kortfristet gæld i alt  | <u>4.073</u>     | <u>19</u>  |                          |
| 15          | <u>Sideaktiviteter</u>  |                  |  |                          |
|             | <u>Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder</u>   |                  |  |                          |
|             | 15. Indskud i almene forretningsførerorganisationer og<br>i godkendte byfornyelsesselskaber (§21) | 0                | 200  |                          |
|             |   | <u>Omsætning</u> | <u>Drifts-<br/>resultat<br/>(+Overskud)<br/>(-Underskud)</u> | <u>Egen-<br/>kapital</u> |

## AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER FOR REGNSKABSÅRET

Note Konto

2019/2020      2018/2019  
(1.000kr)

### BALANCE PR. 30/4 2020

#### AKTIVER

##### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

|   |      |                                 |     |   |
|---|------|---------------------------------|-----|---|
| 1 | 4312 | Kapitalindskud, sideaktiviteter | 200 | 0 |
|   | 4320 | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT | 200 | 0 |
|   | 4380 | AKTIVER I ALT                   | 200 | 0 |

#### PASSIVER

##### EGENKAPITAL

|   |      |                   |     |   |
|---|------|-------------------|-----|---|
| 2 | 4401 | Driftskapital     | 200 | 0 |
|   | 4410 | EGENKAPITAL I ALT | 200 | 0 |
|   | 4450 | PASSIVER I ALT    | 200 | 0 |

### NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2020

|   |      |  |     |   |
|---|------|--|-----|---|
| 1 | 4312 | <u>Kapitalindskud sideaktiviteter</u><br>Kapitalindskud, administrationsorganisationen | 200 | 0 |
|   |      | Kapitalindskud, sideaktiviteter i alt  | 200 | 0 |
|   |      | Kapitalinskuddet i administrationsorganisationen forrentes ikke.                       |     |   |
| 2 | 4401 | <u>Driftskapital</u><br>Andelsindskud, administrationsorganisationen                   | 200 | 0 |
|   |      | Driftskapital i alt  | 200 | 0 |



## ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Administrationsorganisationens påtegning

København, den 13/8 2020  
Lejerbo



Palle Adamsen  
adm. direktør



Helle Madsen  
økonomichef



Natalia Gundestrup  
økonomiansvarlig

# ÅRSREGNSKAB 2019/2020

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Norddjurs for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, bortset fra indvirkningerne af de(t) forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Boligorganisationens indtægter fra tillægsydelse, 7 t.kr., er i regnskabet modregnet udgifter til tillægsydelse, hvilket ikke er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Såvel indtægter fra tillægsydelse (konto 601) som udgifter til tillægsydelse (konto 512) skulle have været forøget med 7 t.kr. Modregningen har ingen betydning for årets resultat eller for størrelsen af egenkapitalen pr. 30. april 2020.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

► Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

► Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

► Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

► Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision*

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

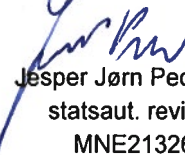
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13/8 2020

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-NR. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE21326

## ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Norddjurs, den

## ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Repræsentantskabets påtegning

Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Norddjurs, den

## SPØRGESKEMA FOR 1/5 2019 - 30/4 2020

Besvarelser med "ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet IKKE RELEVANT sættes kryds i "IRRELEVANT".

| Note | Spørgsmål  | Sæt X |     |            |
|------|--|-------|-----|------------|
|      |  | Ja    | Nej | Irrelevant |
|      | <b><u>Boligorganisationen</u></b>  |       |     |            |
|      | 1) Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedr. byggeri er i balance?  |       |     | X          |
|      | 2) Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?  |       |     | X          |
|      | 3) Er der foretaget opskrivning på aktiver?  |       |     | X          |
|      | 4) Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |       |     |            |
|      | a. investeringer (herunder projekteringsudgifter)?   |       | X   |            |
|      | b. udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?   |       | X   |            |
|      | c. løbende retssager?  |       | X   |            |
|      | d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingers forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?  |       | X   |            |
|      | e. andre forhold?  |       | X   |            |
| 1    | 5) Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed og fraflytninger?  | X     |     |            |
|      | 6) Er forfaldne ydelser betalt for sent?   |       | X   |            |
|      | 7) Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger? |       | X   |            |
|      | 8) Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   |       | X   |            |

## SPØRGESKEMA FOR 1/5 2019 - 30/4 2020

Besvarelser med "ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet IKKE RELEVANT sættes kryds i "IRRELEVANT".

| Note | Spørgsmål   | Sæt X |     |            |
|------|---|-------|-----|------------|
|      |   | Ja    | Nej | Irrelevant |
|      | <b>Afdelinger</b>   |       |     |            |
| 2    | 9) Er der afdelinger:   |       |     |            |
|      | a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? |       | X   |            |
|      | b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | X     |     |            |
|      | 10) Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?   |       | X   |            |
| 3    | 11) Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |       |     |            |
|      | a. investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?  |       | X   |            |
|      | b. løbende retssager?   |       | X   |            |
|      | c. overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?  |       | X   |            |
|      | d. aktiverede projekteringsudgifter?  |       | X   |            |
|      | e. udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?   | X     |     |            |
|      | f. andre forhold?   |       | X   |            |
|      | 12) Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede udgifter vedrørende   |       |     |            |
|      | a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?  |       | X   |            |
|      | b. Istandsættelse ved fraflytning?  |       | X   |            |
|      | c. tab ved fraflytning?   |       | X   |            |
|      | 13) Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?   |       |     | X          |



## NOTER TIL SPØRGESKEMA

### Note

- 1 Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?

|  |               |
|--|---------------|
| Afd. 346-0, Korsgårdsvej, Tingparken m.fl. | 29.912        |
| Tilskud i alt                              | <u>29.912</u> |

Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af fraflytning?

|  |               |
|--|---------------|
| Afd. 346-0, Korsgårdsvej, Tingparken m.fl. | 91.977        |
| Tilskud i alt                              | <u>91.977</u> |

- 2 Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering?

### Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)

|  |               |
|--|---------------|
| <u>Afdeling:</u>                           | <u>Kroner</u> |
| Afd. 346-0, Korsgårdsvej, Tingparken m.fl. | 1.462.233     |

Underfinansieringen vedrører køkkenudskiftninger. Byggeregnskab bliver udarbejdet og revideret i nyt regnskabsår. Herefter hjemtages der lån til at dække underfinansieringen.

- 3 Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen, fordringer på fraflyttede lejere eller andre debitorer?

| Afdelinger                                    | Tilgode-<br>havende<br>lejere | Heraf anses<br>for tabs-<br>givende | Tilgode-<br>havende<br>fraflyttere | Heraf anses<br>for tabs-<br>givende | Tabs-<br>givende<br>i alt | Henlagt til tab<br>v/lejeledighed<br>og fraflytning<br>pr. 30/4 2020 |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
| Afd. 346-0, Korsgårdsvej,<br>Tingparken m.fl. | 63.535                        | 4.984                               | 55.030                             | 24.957                              | 29.941                    | 90.062   |

## SPØRGESKEMA FOR ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Administrationsorganisationens påtegning

København, den 13/8 2020

Lejerbo



Palle Adamsen  
adm. direktør

### Bestyrelsesformandens påtegning

Dato

Lejerbo Norddjurs

# SPØRGESKEMA FOR ÅRSREGNSKAB 2019/2020

## Erklæringer

### Den uafhængige revisors erklæring

#### Til boligorganisationens repræsentantskab

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for boligorganisationen Lejerbo Norddjurs for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe boligorganisationen med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

#### Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaet med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 26. januar 2018 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorerets retningslinjer for revisors etiske adfærd (etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

- Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens årsregnskaber, som vi har revideret.
- Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse om, der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens soliditet og kapitalberedskab.
- Vi har påset, at boligorganisationens fællesforvaltede midler pr. 30. april 2020 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

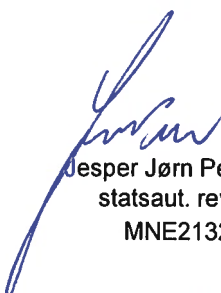
## SPØRGESKEMA FOR ÅRSREGNSKAB 2019/2020

### Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

København, den 13/8 2020

**EY**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-NR. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jesper Jørn Pedersen".

Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE21326

## ÅRSREGNSKAB 1/5 2019 - 30/4 2020

### Regnskabserklæring til årsregnskaberne for 2019/2020 for Lejerbo Norddjurs og tilhørende afdelinger

Denne regnskabserklæring afgives i tilknytning til revisionen af årsregnskaberne for Lejerbo Norddjurs, og tilhørende afdelinger for perioden 1/5 2019 - 30/4 2020

Visse dele af denne regnskabserklæring er afgrænset til væsentlige forhold. Udeladelser eller fejlinformation anses for væsentlige, hvis disse hver for sig eller tilsammen påvirker de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Væsentlighed afhænger af størrelsen og arten af udeladelser eller fejlinformation vurderet ud fra de konkrete omstændigheder. Størrelsen eller arten af et forhold eller en kombination heraf kan være afgørende for, om forholdet er væsentligt.

Vi bekræfter, at vi efter vores bedste overbevisning har foretaget forespørgsler, som vi vurderer, er nødvendige for at informere os selv om følgende forhold:

#### Arsregnskab

- Vi har opfyldt vores ansvar for udarbejdelsen af årsregnskaber i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
- De målingsmetoder og væsentlige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder målinger til dagsværdi, er rimelige.
- Alle begivenheder efter balancedagen, som i henhold til lovgivningen kræver regulering eller oplysning, er blevet reguleret eller oplyst.
- Effekten af ikke-korrigerede fejlinformationer både enkeltvis og sammenlagt er uvæsentlig for årsregnskaberne som helhed.

#### Information

- Vi har givet jer:
  - adgang til al information, såsom regnskabsmateriale, dokumentation og andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskaberne.
  - yderligere information, som I har anmodet os om i forbindelse med revisionen.
  - ubegrænset adgang til personer i Lejerbo, som I har anset det for nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er registreret i bogføringen og fremgår af årsregnskabet.
- Vi bekræfter:
  - Vi har over for jer oplyst vores vurdering af risikoen for, at årsregnskaberne kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
  - Der foreligger ikke besvigelser eller formodede besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker årsregnskaberne og involverer ledelsen, medarbejdere, som har en væsentlig rolle i den interne kontrol, eller andre, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig indflydelse på årsregnskaberne.
  - Der foreligger ikke påståede eller formodede besvigelser, som påvirker årsregnskaberne, som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, offentlige myndigheder eller andre.
- I relation til foranstående er vi bekendt med vores ansvar for den interne kontrol, som vi anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskaber uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Det er vores ansvar, at den interne kontrol er udformet, implementeret og opretholdt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

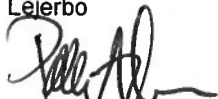
## ÅRSREGNSKAB 1/5 2019 - 30/4 2020

### Regnskaberklæring for Lejerbo Norddjurs med tilhørende afdelinger, forsat.

- Vi har oplyst, at vi ikke er bekendt med overtrædelser eller mistanke om overtrædelser af love og reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelsen af årsregnskaberne. Desuden har vi oplyst jer om og på passende vis regnskabsmæssigt behandlet og/eller oplyst i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. alle faktiske eller mulige retssager og krav, hvor effekten af disse bør overvejes ved udarbejdelsen af årsregnskaberne.
- Vi har oplyst jer om boligorganisationen og tilhørende afdelingers nærtstående parter og om alle forbindelser og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med. Alle forbindelser og transaktioner med nærtstående parter er på passende vis regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskaberne.
- Boligorganisationen og tilhørende afdelinger har ejendomsret til alle aktiver.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der kan påvirke den regnskabsmæssige værdi eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser.
- Præsentation af og oplysninger om væsentlige aktiver og forpligtelser er foretaget i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. De præsenterede beløb udgør vores bedste skøn over dagsværdien af de pågældende aktiver og forpligtelser. Målingsmetoden og væsentlige forudsætninger for målingen til dagsværdi er anvendt på en ensartet måde, er rimelige og afspejler i relation til dagsværdimålinger eller oplysning herom vores hensigt og evne til at handle på vegne af boligorganisationen og tilhørende afdelinger.
- Der er ikke stillet sikkerhed i boligorganisationen og tilhørende afdelingers aktiver med undtagelse af dem, der er oplyst i noterne til årsregnskaberne.
- Der foreligger ikke andre forpligtelser, som skal indregnes, og ingen andre eventualposter, som skal oplyses i årsregnskaberne i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., herunder forpligtelser eller eventualposter som følge af ulovlige eller muligvis ulovlige handlinger.
- Vi har vurderet boligorganisationen og tilhørende afdelingers evne til at fortsætte driften, idet der tages højde for al relevant information om fremtiden, som dækker en periode, der mindst bør være på, men ikke begrænset til, 12 måneder fra balancedagen. Vi bekræfter, at vi ikke er bekendt med væsentlig usikkerhed vedrørende begivenheder eller forhold, der kan medføre væsentlig tvivl om boligorganisationen og tilhørende afdelingers evne til at fortsætte driften.
- Boligorganisationen og tilhørende afdelinger har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at vi skønner, at boligorganisationens og tilhørende afdelingers aktiver og aktiviteter er rimeligt forsikringsdækket i skadesituationer.
- Det til årsregnskaberne knyttede spørgeskema for boligorganisationen samt tilhørende afdelinger, er udfyldt korrekt og suppleret med alle nødvendige oplysninger.
- Boligorganisationen og tilhørende afdelingers fællesforvaltede midler er pr. 30/4 2020 placeret i værdipapirer m.v. i overensstemmelse med reglerne i vejledning om drift af almene boliger m.v.

København, den 13/8 2020

Lejerbo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Palle Adamsen".

Palle Adamsen  
adm. direktør

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read "Helle Madsen".

Helle Madsen  
økonomichef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Natalia Gundestrup".

Natalia Gundestrup  
økonomiansvarlig

# ÅRSREGNSKAB 1/5 2019 - 30/4 2020

## AFDELING 346-0, KORSGÅRDSVEJ, TINGPARKEN M.FL.

Boligorganisationsnr. 735  
LBFnr. 0934

Afdelingsnr. 346-0  
LBFnr. 00101

Tilsynsførende kommune  
Kommunenr. 707

Lejerbo Norddjurs  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

Beliggenhed  
Kløvervangen 13 - 21  
Kløvervangen 5 B-C, 7 A-B  
Korsgårdsvej 2 - 50  
Korsgårdsvej 2 B  
8961 Allingåbro

Norddjurs Kommune  
Torvet 3  
8500 Grenaa

CVR-nummer 26772222

E-postadresse  
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse  
norddjurs@norddjurs.dk

Telefon 70 12 13 10

Telefon 89 59 10 00  
Telefax

|              |   |
|--------------|---|
| Ejendomsnr.  | 112531, 112576. 112581, 112495, 111923. 111987. 112262. 112445. m.fl. |
| Matrikelnr.  | 1s, 1p, 24bp m.fl., 63, 51f, 35v m.fl., 35r, 15ae, 15af, 17ø, m.fl.   |
| Matrikelnavn | Nørager By - Nørager, m.fl.   |

### Støtte- og byggeart

| Støtteart   | Antal lejemaal | Bruttoareal i alt m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato/ overtagelsesdato |
|---|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger m.v. | 134            | 9.919,64                         | 15-06-1988                        | 01-05-1989                     |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven   |                |                                  |                                   |                                |
| Opført/overtaget uden støtte  |                |                                  |                                   |                                |

| Byggeart                   | Antal lejemaal | Bruttoareal i alt m <sup>2</sup> |  |  |
|----------------------------|----------------|----------------------------------|--|--|
| Boliger i etagebyggeri     | 5              | 369,00                           |  |  |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | 129            | 9.550,64                         |  |  |

### Boligafgift i afdelingen

|   |       |                       |
|---|-------|-----------------------|
| Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet: kr. 865,51 |       |                       |
| Lejeændring i årets løb: Ja<br>Dato for forhøjelse: 1/5 2019          |       |                       |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> : kr. 15,80                             | 1,86% | Årsbasis: kr. 156.708 |

## Specifikation af lejemål

| Lejemål   | Bruttoareal i alt (m <sup>2</sup> ) | Antal lejemål | å lejemåls-enhed  | Antal lejemåls-enheder |
|---|-------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| Almene familieboliger   | 9.919,64                            | 134           | 1                 | 134,00                 |
| Almene ungdomsboliger   |                                     |               | 1                 |                        |
| Almene ældreboliger   |                                     |               | 1                 |                        |
| Boligoplysninger i alt  | 9.919,64                            | 134           |                   | 134,00                 |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  |                                     |               |                   |                        |
| 1 rum   |                                     |               |                   |                        |
| 2 rum   | 4.759,00                            | 73            |                   |                        |
| 3 rum   | 4.963,04                            | 59            |                   |                        |
| 4 rum   | 197,60                              | 2             |                   |                        |
| 5 rum   |                                     |               |                   |                        |
| 6 rum   |                                     |               |                   |                        |
| 7 rum   |                                     |               |                   |                        |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |                                     |               |                   |                        |
| - Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)               |                                     |               |                   |                        |
| - Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)                   |                                     |               |                   |                        |
| Erhvervslejemål   |                                     |               | 1 pr. påbeg.      |                        |
| Institutioner   |                                     |               | 60 m <sup>2</sup> |                        |
| Garager/Carporte  |                                     | 10            | 1/5               | 2,00                   |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b>                                | <b>9.919,64</b>                     | <b>144</b>    |                   | <b>136,00</b>          |

## Installationer og faciliteter i afdelingen

| Tekniske installationer m.v.        | Ja | Varmeforsyning                          | Ja |
|-------------------------------------|----|---|----|
| Vaskeinstallation, fælles           | X  | Fjernvarme                              | X  |
| Vaskemask. i de enkelte boliger     |    | Centralvarme m. olie ell. fast brændsel |    |
| Tostrengt vandsys. (rent/gråt)      |    | Centralvarme med gas                    |    |
| Regnvand, nedslivningsanlæg         |    | Ovne                                    |    |
| Regnvand, genanvendelse             |    | Elpaneler                               |    |
| Spildevand, rodzoneanlæg            |    | Solvarmeanlæg                           |    |
| Spildevand, bioværk                 |    | Varmepumpeanlæg                         |    |
| Kildesort. af affald, inde i bolig  | X  | Biogasanlæg                             |    |
| Kildesort. af affald, uden f. bolig | X  |   |    |
| <b>Forbrugsmåling</b>               |    | <b>Beboerfaciliteter</b>                |    |
| Varmemåling individuel              | X  | Beboerhus                               |    |
| Varmemåling kollektiv               |    | Særskilte selskabs-/mødelokaler         |    |
| Vandmåling individuel               | X  |   |    |
| Vandmåling kollektiv                |    |   |    |
| Elmåling individuel                 | X  |   |    |
| Elmåling kollektiv                  |    |   |    |



# RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u>                               | <u>Konto</u> | <u>2019/2020</u>   | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |              |
|---|--------------|--|--|--|--------------|
| <b>UDGIFTER</b>                           |              |  |  |  |              |
| <b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>           |              |  |  |  |              |
| 1   | <b>105.9</b> | <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>                                 | <b>4.324.870</b>   | <b>4.554</b>   | <b>4.451</b> |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b> |              |  |  |  |              |
| 106                                       |              | Ejendomsskatter  | 116.660  | 199  | 103          |
| 2   | 107          | Vandafgift   | 8.002  | 5  | 6            |
| 3   | 109          | Renovation   | 310.442  | 279  | 315          |
|   | 110          | Forsikringer   | 178.270  | 199  | 207          |
|   | 111          | Afdelingens energiforbrug  |  |  |              |
|   |              | 1. El og varme til fællesarealer   | 24.442   | 35   | 38           |
|   |              | 3. Målerpasning m.v.   | 2.650  | 4  | 4            |
| 4   | 112          | Bidrag til boligorganisationen:  |  |  |              |
|   |              | 1. Administrationsbidrag   | 595.062  | 588  | 601          |
|   | <b>113.9</b> | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>                              | <b>1.235.528</b>   | <b>1.309</b>   | <b>1.274</b> |
| <b>Variable udgifter</b>                  |              |  |  |  |              |
| 5   | 114          | Renholdelse  | 1.095.408  | 1.274  | 1.283        |
| 6   | 115          | Almindelig vedligeholdelse   | 159.346  | 270  | 265          |
| 7   | 116          | Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser                                |  |  |              |
|   |              | 1. Afholdte udgifter   | 2.819.380  | 2.135  | 2.158        |
|   |              | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                                    | -2.819.380   | 0  | -2.158       |
|   | 117          | Istandsættelse ved fraflytning m.v.  |  |  |              |
|   |              | 1. Afholdte udgifter   | 208.244  | 0  | 0            |
|   |              | 2. Heraf dækkes af henlæggelser  | -208.244   | 0  | 0            |
| 8   | 118          | Særlige aktiviteter  |  |  |              |
|   |              | 1. Drift af fællesvaskeri  | 4.823  | 2  | 6            |
|   |              | 2. Andel i fællesfaciliteters drift  | 0  | 7  | 7            |
|   |              | 3. Drift af møde- og selskabslokaler   | 123.208  | 106  | 105          |
| 9   | 119          | Diverse udgifter   | 50.106   | 55   | 85           |
|   | <b>119.9</b> | <b>Variable udgifter i alt</b>   | <b>1.432.891</b>   | <b>1.714</b>   | <b>1.751</b> |
| <b>Henlæggelser</b>                       |              |  |  |  |              |
|   | 120          | Planlagt og per. vedl. og forny. (kto. 401)<br>pr. m <sup>2</sup> kr. 100,81 | 1.000.000  | 1.000  | 1.250        |
|   | 121          | Istandsættelse ved frafl. A-ordn. (kto. 402)<br>pr. m <sup>2</sup> kr. 2,52  | 25.000   | 25   | 75           |
|   | <b>124.8</b> | <b>Henlæggelser i alt</b>  | <b>1.025.000</b>   | <b>1.025</b>   | <b>1.325</b> |
|   | <b>124.9</b> | <b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>   | <b>8.018.289</b>   | <b>8.602</b>   | <b>8.801</b> |

## RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>                                  | <u>2019/2020</u> | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|-------------|---|------------------|--|--|
|             | <b>Ekstraordinære udgifter</b>                |                  |  |  |
| 125         | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. |                  |  |  |
|             | 1. Afdrag (konto 303.1)                       | 16.008           | 39   | 39   |
|             | 2. Renter m.v.                                | 20.987           | 0  | 0  |
|             | 3. Administrationsbidrag                      | <u>1.827</u>     | 0  | 0  |
|             |   | 38.822           |  |  |
| 127         | Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.  |                  |  |  |
|             | 1. Afdrag (konto 303.2)                       | 132.090          | 208  | 203  |
|             | 2. Renter m.v.                                | 62.220           | 0  | 0  |
|             | 3. Administrationsbidrag                      | <u>8.346</u>     | 0  | 0  |
|             |   | 202.655          |  |  |
| 129         | Tab ved lejeledighed m.v.                     |                  |  |  |
|             | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                  | 29.912           | 0  | 0  |
|             | 2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.        | <u>-29.912</u>   | 0  | 0  |
|             |   | 0                |  |  |
| 130         | Tab ved fraflytninger                         |                  |  |  |
|             | 1. Tab ved fraflytninger                      | 136.585          | 0  | 0  |
|             | 3. - Dækket af tidligere henlæggelser         | -44.608          | 0  | 0  |
|             | 2. - Dækket af dispositionsfond               | <u>-91.977</u>   | 0  | 0  |
|             |   | 0                |  |  |
| 10          | 131 Andre renter                              |                  |  |  |
|             | 1. Renter af gæld til boligorganisationen     |                  | 39.488   | 0  |
| 11          | 134 Korrektion vedr. tidligere år             |                  | 110.154  | 0  |
|             | <b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>      |                  | <b>391.118</b>   | <b>247</b>   |
|             | <b>139 UDGIFTER I ALT</b>                     |                  | <b>8.409.408</b>   | <b>8.849</b>   |
|             | <b>Årets overskud, der anvendes til:</b>      |                  |  |  |
| 140         | 2. Overført til opsamlet resultat             |                  | 836.046  | 0  |
| 150         | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>        |                  | <b>9.245.454</b>   | <b>9.043</b>   |

## RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u>                            | <u>Konto</u>                                 | <u>2019/2020</u>        | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|--|--|-------------------------|--|--|
| <b>INDTÆGTER</b>                       |  |                         |  |  |
| <b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u></b>       |  |                         |  |  |
| 201                                    | Boligafgifter og leje                        |                         |  |  |
|  | 1. Almene familieboliger                     | 8.585.592               | 8.587  | 8.716  |
|  | 7. Garager                                   | <u>15.000</u>           | 15   | 15   |
| 12                                     | 202 Renter                                   | 56.175                  | 0  | 0  |
|  | 203 Andre ordinære indtægter                 |                         |  |  |
| 8                                      | 2. Drift af fællesvaskeri                    | 14.927                  | 17   | 17   |
| 8                                      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler         | 35.400                  | 0  | 11   |
|  | 6. Overført fra opsamlet resultat            | <u>230.000</u>          | 230  | 284  |
| <b>203.9</b>                           | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>              | <b><u>8.937.093</u></b> | <b><u>8.849</u></b>                                      | <b><u>9.043</u></b>                                      |
| <b><u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u></b> |  |                         |  |  |
| 13                                     | 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 308.360                 | 0  | 0  |
|  | <b>208 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>    | <b><u>308.360</u></b>   | <b><u>0</u></b>  | <b><u>0</u></b>  |
|  | <b>209 INDTÆGTER I ALT</b>                   | <b><u>9.245.454</u></b> | <b><u>8.849</u></b>                                      | <b><u>9.043</u></b>                                      |
|  | <b>220 INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b> | <b><u>9.245.454</u></b> | <b><u>8.849</u></b>                                      | <b><u>9.043</u></b>                                      |

\*Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

## BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u>                     | <u>Konto</u>  | <u>2019/2020</u>   | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.) |
|---------------------------------|---|--------------------|---------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                  |   |                    |                                 |
| <b><u>ANLÆGSAKTIVER</u></b>     |   |                    |                                 |
| 301                             | Ejendommens anskaffelsessum<br>Kontant ejd.værdi, pr. 1/10 2019 udgør kr. 105.850.000<br>heraf udgør grundværdien kr. 7.862.400 | 99.836.685         | 99.837                          |
| 302                             | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld   | 22.027.286         | 21.796                          |
| 302.9                           | Anskaffelsessum inkl. indeksregulering  | 121.863.971        | 121.632                         |
| 303                             | Forbedringsarbejder   |                    |                                 |
| 14                              | 1. Forbedringsarbejder m.v.   | 2.126.233          | 2.057                           |
| 15                              | 2. Bygningsrenovering m.v.  | 2.552.780          | 2.685                           |
| <b>304.9</b>                    | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>  | <b>126.542.984</b> | <b>126.375</b>                  |
| <b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b> |   |                    |                                 |
| 305                             | Tilgodehavender:  |                    |                                 |
| 16                              | 1. Leje inkl. varme   | 63.535             | 3                               |
|                                 | 2. Beboerindskud  | 13.123             | 0                               |
| 17                              | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber   | 20.534             | 20                              |
| 18                              | 4. Fraflytninger  | 55.030             | 78                              |
| 19                              | 6. Andre debitorer  | 2.607              | 0                               |
| 20                              | 7. Forudbetalte udgifter  | 22.725             | 21                              |
| 307                             | Likvide beholdninger:   |                    |                                 |
|                                 | 1. Kassebeholdning  | 12.244             | 5                               |
|                                 | 2. Bank- og depotbeholdning   | 60.328             | 39                              |
|                                 | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen   | 3.327.011          | 5.076                           |
| <b>309.9</b>                    | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>  | <b>3.577.137</b>   | <b>5.242</b>                    |
| <b>310</b>                      | <b>AKTIVER I ALT</b>  | <b>130.120.121</b> | <b>131.617</b>                  |

## BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u>                                   | <u>Konto</u>                                 |  | <u>2019/2020</u>   | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.) |
|---|--|--|--------------------|---------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                               |  |  |                    |                                 |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>   |  |  |                    |                                 |
| 21  | 401  | Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse | 1.278.011          | 3.097                           |
| 22  | 402  | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)   | 473.843            | 657                             |
| 23  | 405  | Tab ved fraflytninger m.v.                   | 90.062             | 135                             |
| <b>406.9</b>                                  |  | <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>  | <b>1.841.916</b>   | <b>3.889</b>                    |
| 24  | 407  | Opsamlet resultat                            | 1.689.315          | 1.083                           |
| <b>407.9</b>                                  |  | <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>  | <b>3.531.231</b>   | <b>4.972</b>                    |
| <b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>                |  |  |                    |                                 |
| <b><u>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</u></b> |  |  |                    |                                 |
| 408   | Oprindelig prioritetsgæld                    |  |                    |                                 |
|   | 1. Realkredit Danmark                        | 39.740.208                                   |                    | 42.157                          |
|   | 1. Nykredit A/S                              | 1.681.524                                    |                    | 1.760                           |
|   | 4. Landsbyggefonden                          | 8.578.945                                    | 50.000.676         | 8.579                           |
| 409   | Beboerindskud                                |  | 1.947.514          | 1.948                           |
| 411   | Afskrivningskonto for ejendommen             |  | 69.915.780         | 67.189                          |
| <b>412.9</b>                                  | <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b> |  | <b>121.863.971</b> | <b>121.632</b>                  |
| 413   | Andre lån                                    |  |                    |                                 |
|   | 1. Forbedringsarbejder m.v.                  | 664.000                                      |                    | 615                             |
|   | 2. Bygningsrenovering m.v.                   | 2.552.780                                    | 3.216.780          | 2.685                           |
| <b>417</b>                                    | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                |  | <b>125.080.751</b> | <b>124.932</b>                  |
| <b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>                |  |  |                    |                                 |
| 25  | 419  | Uafsluttede forbrugsregnskaber               | 8.640              | 9                               |
|   | 420  | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse     | 772.794            | 1.070                           |
| 26  | 421  | Skyldige omkostninger                        | 721.331            | 624                             |
|   | 422  | Mellemregning med fraflyttere                | 0                  | 10                              |
| 27  | 423  | Deposita og forudbetalt leje m.v.            | 5.374              | 0                               |
| <b>426</b>                                    | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                |  | <b>1.508.139</b>   | <b>1.713</b>                    |
| <b>430</b>                                    | <b>PASSIVER I ALT</b>                        |  | <b>130.120.121</b> | <b>131.617</b>                  |

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>   | <u>2019/2020</u> | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|-------------|--|------------------|--|--|
| 1           | 105.9 <u>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</u>  |                  |  |  |
|             | <u>Prioritering ved nominallån</u>   |                  |  |  |
| 101.1       | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)   | 1.358.933        | 1.708  | 1.603  |
| 101.2       | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidr. m.v.)  | 55.852           | 0  | 0  |
| 101.3       | Administrationsbidrag  | 78.254           | 0  | 0  |
| 102.3       | Ydelsesstøtte fra Staten   | -86.742          | 0  | 0  |
| 105.3       | Fortsat beboerbetalning efter afvikling af prioriteter (hel eller delvis indbetaling gennem boligorganisationens dispositionsfond til nybyggerifonden) | 109.567          | 0  | 0  |
|             | Nettokapitaludgifter - Nom i alt   | <u>1.515.864</u> | <u>1.708</u>   | <u>1.603</u>   |
|             | <u>Prioritering ved indeksslån</u>   |                  |  |  |
| 101.1       | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)   | 1.367.693        | 1.948  | 1.950  |
| 101.2       | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)   | 944.988          | 0  | 0  |
| 101.3       | Administrationsbidrag  | 51.420           | 0  | 0  |
| 104.3       | Ydelsesstøtte  | -452.421         | 0  | 0  |
| 105.1       | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioriteringer (andel indbetales til boligorganisationens dispositionsfond)                           | 299.107          | 299  | 299  |
| 105.2       | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (andel indbetales gennem boligorganisationens disp.fond til Landsbyggefonden)                                 | 598.219          | 599  | 599  |
|             | Nettokapitaludgifter - indeks i alt  | <u>2.809.006</u> | <u>2.846</u>   | <u>2.848</u>   |
|             | 105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)   | <u>4.324.870</u> | <u>4.554</u>   | <u>4.451</u>   |
| 2           | 107 <u>Vandafgift</u>  |                  |  |  |
|             | Forbrug inkl. fast afgift  | 8.002            | 5  | 6  |
|             | Vandafgift i alt   | <u>8.002</u>     | <u>5</u>   | <u>6</u>   |
| 3           | 109 <u>Renovation</u>  |                  |  |  |
|             | Renovation   | 292.862          | 253  | 275  |
|             | Container, bortkørsel m.m.   | 17.580           | 26   | 40   |
|             | Renovation i alt   | <u>310.442</u>   | <u>279</u>   | <u>315</u>   |
| 4           | 112.1 <u>Administrationsbidrag</u>   |                  |  |  |
|             | Bidrag til Lejerbo 136,0 enheder á kr. 3.936   | 535.296          | 535  | 545  |
|             | Bidrag til boligorganisationen 136,0 enheder á kr. 387   | 52.632           | 53   | 56   |
|             | Tillægssydelse   | 7.134            | 0  | 0  |
|             | Administrationsbidrag i alt  | <u>595.062</u>   | <u>588</u>   | <u>601</u>   |

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>   | <u>2019/2020</u> | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|-------------|--|------------------|--|--|
| 5           | 114 <u>Renholdelse</u>                                   |                  |  |  |
|             | Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge                   | 989.365          | 1.127  | 1.150  |
|             |  | 989.365          | 1.127  | 1.150  |
|             | Ekstra arbejde   | 3.929            | 41   | 25   |
|             | Ejendomsservice, ej løn                                  | 0                | 1  | 0  |
|             | Snerydning, entreprise                                   | 0                | 25   | 20   |
|             | Rengøring, ekstern                                       | 1.640            | 1  | 0  |
|             |  | 5.569            | 68   | 45   |
|             | <u>Drift af ejendomskontor, herunder pc</u>              |                  |  |  |
|             | Ejd.kontor, telefon udgifter                             | 19.995           | 2  | 6  |
|             | Ejd.kontor, arbejdstøj                                   | 6.463            | 9  | 4  |
|             | Ejd.kontor, kursus                                       | 2.984            | 7  | 5  |
|             | Ejd.kontor, diverse                                      | 14.719           | 12   | 25   |
|             | Ejd.kontor, edb-udgifter                                 | 49.123           | 41   | 40   |
|             | Betaling leje kontor                                     | 7.190            | 8  | 8  |
|             |  | 100.473          | 8  | 8  |
|             | Renholdelse i alt  | 1.095.408        | 1.274  | 1.283  |
| 6           | 115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>                    |                  |  |  |
|             | 1. Terræn  | 18.963           | 0  | 0  |
|             | 2. Bygning, klimaskærm                                   | 4.080            | 0  | 0  |
|             | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed                         | 78.587           | 0  | 0  |
|             | 4. Bygning, fælles indvendig                             | 249              | 0  | 0  |
|             | 5. Bygning, tekniske installationer                      | 14.493           | 0  | 0  |
|             | 6. Materiel  | 42.975           | 270  | 265  |
|             | Almindelig vedligeholdelse i alt                         | 159.346          | 270  | 265  |
| 7           | 116 <u>Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser</u> |                  |  |  |
|             | 1. Terræn  | 1.945.939        | 754  | 1.444  |
|             | 2. Bygning, klimaskærm                                   | 88.698           | 173  | 193  |
|             | 3. Bygning, bolig  | 690.084          | 318  | 301  |
|             | 4. Bygning, fælles                                       | 38.704           | 278  | 48   |
|             | 5. Bygning, tekniske installationer                      | 6.780            | 52   | 72   |
|             | 6. Materiel  | 49.176           | 560  | 100  |
|             | Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser            | 2.819.380        | 2.135  | 2.158  |

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>   | <u>2019/2020</u> | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|-------------|--|------------------|--|--|
| 8           | 118/203 <u>Særlige aktiviteter</u>   |                  |  |  |
|             | 118.1 <u>1. Drift af fællesvaskeri</u>   |                  |  |  |
|             | Vedligeholdelse  | 4.121            | 1  | 2  |
|             | Diverse  | 703              | 1  | 4  |
|             | 1. Drift af fællesvaskeri i alt  | <u>4.823</u>     | <u>2</u>   | <u>6</u>   |
|             | 118.2 <u>2. Andel i fællesfaciliteters drift</u>   |                  |  |  |
|             | Vedligeholdelse  | 0                | 1  | 1  |
|             | Diverse  | 0                | 6  | 6  |
|             | 2. Andel i fællesfaciliteters drift i alt  | <u>0</u>         | <u>7</u>   | <u>7</u>   |
|             | 118.3 <u>3. Drift af møde- og selskabslokaler</u>  |                  |  |  |
|             | Forbrug el, vand og varme  | 55.216           | 30   | 30   |
|             | Vedligeholdelse  | 47.000           | 55   | 55   |
|             | Rengøring  | 20.993           | 21   | 20   |
|             | 3. Drift af møde- og selskabslokaler i alt   | <u>123.208</u>   | <u>106</u>   | <u>105</u>   |
|             | Særlige aktiviteter i alt  | <u>128.032</u>   | <u>115</u>   | <u>118</u>   |
|             | 203.2 2. Drift af fællesvaskeri  | 14.927           | 17   | 17   |
|             | 203.4 4. Drift af møde- og selskabslokaler   | 35.400           | 0  | 11   |
|             | Særlige aktiviteter i alt  | <u>50.327</u>    | <u>17</u>  | <u>28</u>  |
|             | Nettoudgift særlige aktiviteter i alt  | <u>-77.705</u>   | <u>-98</u>   | <u>-90</u>   |
| 9           | 119 <u>Diverse udgifter</u>  |                  |  |  |
|             | Kontingenter, gebyrer  | 28.180           | 21   | 21   |
|             | Møder  | 4.309            | 3  | 4  |
|             | Afdelingsbestyrelsens udgifter   | 613              | 0  | 1  |
|             | Telefon, bestyrelse  | 0                | 0  | 1  |
|             | Kontorartikler, afd. bestyrelse  | 1.049            | 2  | 1  |
|             | Kursus, afd. bestyrelse  | 10               | 5  | 5  |
|             | Beboeraktiviteter  | 8.965            | 2  | 15   |
|             | Andet diverse  | 6.289            | 2  | 7  |
|             | IT udgifter, bestyrelsen   | 691              | 0  | 0  |
|             | Diverse  | 50.106           | 35   | 55   |
|             | Uforudsete udgiftstigninger (budget)   | 0                | 20   | 30   |
|             | Nettoindtægt særlige aktiviteter i alt   | <u>50.106</u>    | <u>55</u>  | <u>85</u>  |
| 10          | 131.1 <u>Renter til boligorganisationen</u>  |                  |  |  |
|             | Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til 0,41% |                  |  |  |
|             | Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point.             |                  |  |  |
| 11          | 134 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>   |                  |  |  |
|             | Forbrugsposter tidligere år  | 3.659            | 0  | 0  |
|             | Regulering af feriepengeforpligtigelse   | 36.023           | 0  | 0  |
|             | Regulering af udamortiserede lån 2014  | 44.514           | 0  | 0  |
|             | Forsikringsskader selvrisko  | 25.958           | 0  | 0  |
|             | Korrektion vedr. tidligere år i alt  | <u>110.154</u>   | <u>0</u>   | <u>0</u>   |



## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>  | <u>2019/2020</u>    | <u>Budget*</u><br><u>2019/2020</u><br><u>(1.000 kr.)</u> | <u>Budget*</u><br><u>2020/2021</u><br><u>(1.000 kr.)</u> |
|-------------|---|---------------------|--|--|
| 12          | 202 <u>Renter fra boligorganisationen</u><br>Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til 0,41%<br>Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point. |                     |  |  |
|             | <u>Periode</u>  | <u>Markedsrente</u> |  |  |
|             | 01/01 2019 - 31/01 2019   | 2,93%               |  |  |
|             | 01/02 2019 - 28/02 2019   | 1,94%               |  |  |
|             | 01/03 2019 - 31/03 2019   | 6,01%               |  |  |
|             | 01/04 2019 - 30/04 2019   | -0,98%              |  |  |
|             | 01/05 2019 - 31/05 2019   | 1,39%               |  |  |
|             | 01/06 2019 - 30/06 2019   | 0,96%               |  |  |
|             | 01/07 2019 - 31/07 2019   | 0,45%               |  |  |
|             | 01/08 2019 - 31/08 2019   | -1,90%              |  |  |
|             | 01/09 2019 - 30/09 2019   | -1,19%              |  |  |
|             | 01/10 2019 - 31/10 2019   | -2,26%              |  |  |
|             | 01/11 2019 - 30/11 2019   | -0,77%              |  |  |
|             | 01/12 2019 - 31/12 2019   | -1,65%              |  |  |
|             | <u>Renter</u>   |                     |  |  |
|             | 1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation  | 56.175              | 0  | 0  |
|             | Renter i alt  | <u>56.175</u>       | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
| 13          | 206 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>  |                     |  |  |
|             | Indbetalt fra advokat   | 811                 | 0  | 0  |
|             | Overfinansiering ved konvertering af lån  | 10.150              | 0  | 0  |
|             | Periodisering af nettoprioritetsydelse 2016   | <u>297.399</u>      | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
|             | Korrektion vedr. tidligere år i alt   | <u>308.360</u>      | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>  | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.) |
|-------------|---|------------------|---------------------------------|
| 14          | 303.1 <u>Forbedringsarbejder m.v.</u>   |                  |                                 |
|             | <u>Køkkenudskiftning</u>  |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 1.442.611        | 1.589                           |
|             | Årets afgang  | -511.046         | -145                            |
|             | Samlet anskaffelsessum pr. 30/4 2020  | <u>931.565</u>   | <u>1.443</u>                    |
|             | Bogført værdi pr. 30/4 2020   | <u>931.565</u>   | <u>1.443</u>                    |
|             | Underfinansieringen udgør pr. 30/4 2020 kr. 931.565, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. |                  |                                 |
|             | Byggeregnskabet bliver udarbejdet i 2. kv. 2020.  |                  |                                 |
|             | <u>Fiernvarme</u>   |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 691.915          | 692                             |
|             | Tilgang i årets løb   | 65.165           | 0                               |
|             | Samlet anskaffelsessum pr. 30/4 2020  | <u>757.080</u>   | <u>692</u>                      |
|             | Afdrag og afskrivning primo pr. 1/5 2019  | -77.072          | -62                             |
|             | Afdrag  | -16.008          | -15                             |
|             | Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/4 2020  | <u>-93.080</u>   | <u>-77</u>                      |
|             | Bogført værdi pr. 30/4 2020   | <u>664.000</u>   | <u>615</u>                      |
|             | <u>Køkken kollektiv råderet 2 pulje</u>   |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 0                | 0                               |
|             | Tilgang i årets løb   | 530.668          | 0                               |
|             | Samlet anskaffelsessum pr. 30/4 2020  | <u>530.668</u>   | <u>0</u>                        |
|             | Bogført værdi pr. 30/4 2020   | <u>530.668</u>   | <u>0</u>                        |
|             | Underfinansieringen udgør pr. 30/4 2020 kr. 530.668, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler.  |                  |                                 |
|             | Forbedringsarbejder pr. 30/4 2020 i alt   | <u>2.126.233</u> | <u>2.057</u>                    |

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>   | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.) |
|-------------|--|------------------|---------------------------------|
| 15          | 303.2 <u>Bygningsrenovering m.v.</u>   |                  |                                 |
|             | <u>Tagdækningsudskiftning m.v.</u>   |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019   | 3.912.462        | 3.912                           |
|             | Samlet anskaffelsessum pr. 30/4 2020   | 3.912.462        | 3.912                           |
|             | Afdrag og afskrivning primo pr. 1/5 2019   | -1.227.592       | -1.099                          |
|             | Afdrag   | -132.090         | -129                            |
|             | Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/4 2020   | -1.359.682       | -1.228                          |
|             | Bogført værdi pr. 30/4 2020  | 2.552.780        | 2.685                           |
|             | Bygningsskaderenovering pr. 30/4 2020 i alt  | <u>2.552.780</u> | <u>2.685</u>                    |
| 16          | 305.1 <u>1. Leje inkl. varme</u>   |                  |                                 |
|             | 1. Leje inkl. varme  | 63.535           | 3                               |
|             | 1. Leje inkl. varme i alt  | <u>63.535</u>    | <u>3</u>                        |
|             | Efter en gennemgang af afdelingens tilgodehavender hos nuværende boligtagere, må kr. 4.984 anses for tabsgivende. Der er henlagte midler til imødegåelse heraf.                      |                  |                                 |
| 17          | 305.3 <u>3. Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>   |                  |                                 |
|             | Varme  | 16.625           | 5                               |
|             | Vandudgift   | 2.495            | 14                              |
|             | Antenneudgift  | 1.414            | 1                               |
|             | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt  | <u>20.534</u>    | <u>20</u>                       |
| 18          | 305.4 <u>4. Fraflytninger</u>  |                  |                                 |
|             | Tilgodehavende hos enkelt personer   | 55.030           | 78                              |
|             | 4. Fraflytninger i alt   | <u>55.030</u>    | <u>78</u>                       |
|             | Efter en gennemgang af afdelingens tilgodehavender hos fraflyttede boligtagere, må kr. 24.957 anses for tabsgivende. Der er henlagte midler til at dække afdelingens andel af tabet. |                  |                                 |
| 19          | 305.6 <u>6. Andre debitorer</u>  |                  |                                 |
|             | Vand og varme vedr. beboere, afregnes i nyt år   | 2.607            | 0                               |
|             | 6. Andre debitorer i alt   | <u>2.607</u>     | <u>0</u>                        |
| 20          | 305.7 <u>7. Forudbetalte udgifter</u>  |                  |                                 |
|             | Offentlige afgifter  | 22.725           | 18                              |
|             | Advokat  | 0                | 3                               |
|             | 7. Forudbetalte udgifter i alt   | <u>22.725</u>    | <u>21</u>                       |

## NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2020

| <u>Note</u> | <u>Konto</u>  | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u><br>(1.000 kr.) |
|-------------|---|------------------|---------------------------------|
| 21          | 401 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>   |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 3.097.391        | 2.430                           |
|             | Forbrugt i året (konto 116.2)   | -2.819.380       | -852                            |
|             | Ekstraordinær henlæggelse (konto 134)   | 0                | 519                             |
|             | Årets henlæggelser (konto 120)  | 1.000.000        | 1.000                           |
|             | Saldo pr. 30/4 2020   | <u>1.278.011</u> | <u>3.097</u>                    |
|             | Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgør 129 kr. pr. m <sup>2</sup> . ultimo året |                  |                                 |
| 22          | 402 <u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>   |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 657.087          | 750                             |
|             | Forbrugt i året (konto 117.2)   | -208.244         | -118                            |
|             | Årets henlæggelser (konto 121)  | 25.000           | 25                              |
|             | Saldo pr. 30/4 2020   | <u>473.843</u>   | <u>657</u>                      |
|             | Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør 48 kr. pr. m <sup>2</sup> . ultimo året.                     |                  |                                 |
| 23          | 405 <u>Tab ved lejeledighed og fraflytning</u>  |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 134.670          | 657                             |
|             | Forbrugt i året (konto 130.2)   | -44.608          | -3                              |
|             | Henlæggelser korrektion tidligere år  | 0                | -519                            |
|             | Saldo pr. 30/4 2020   | <u>90.062</u>    | <u>135</u>                      |
|             | Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør 9 kr. pr. m <sup>2</sup> ultimo året.                   |                  |                                 |
| 24          | 407 <u>Opsamlet resultat</u>  |                  |                                 |
|             | Saldo pr. 1/5 2019  | 1.083.269        | 983                             |
|             | Årets overskud (konto 140)  | 836.046          | 393                             |
|             | Overført til drift (konto 203.6)  | -230.000         | -292                            |
|             | Saldo pr. 30/4 2020   | <u>1.689.315</u> | <u>1.083</u>                    |
|             | Det opsamlede resultat afvikles jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.                               |                  |                                 |
| 25          | 419 <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>   |                  |                                 |
|             | Varme   | 7.700            | 8                               |
|             | Vand  | 940              | 1                               |
|             | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt  | <u>8.640</u>     | <u>9</u>                        |
| 26          | 421 <u>Skyldige omkostninger</u>  |                  |                                 |
|             | Kreditorer  | 9.235            | 57                              |
|             | Lejetillæg køkkener KIR   | 711.810          | 567                             |
|             | Gebyrer, Lejerbo  | 286              | 0                               |
|             | Skyldige omkostninger i alt   | <u>721.331</u>   | <u>624</u>                      |
| 27          | 423 <u>Deposita og forudbetalt leje</u>   |                  |                                 |
|             | Forudbetalt leje  | 5.374            | 0                               |
|             | Deposita og forudbetalt leje i alt  | <u>5.374</u>     | <u>0</u>                        |

Lejerbo Norddjurs  
Boligorganisationsnr. 735  
Afdeling 346-0, Korsgårdsvej, Tingparken m.fl.



Arsregnskab 2019/2020

**Administrationsorganisationens påtegning**

København, den 13/8 2020  
Lejerbo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Helle Madsen".

Helle Madsen  
økonomichef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Natalia Gundestrup".

Natalia Gundestrup  
økonomiansvarlig

**Arsregnskab 2019/2020**  
**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til boligorganisationens bestyrelse**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Norddjurs, afdeling 346-0, Korsgårdsvej, Tingparken m.fl. for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Uafhængighed**

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2020 - 2021 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Arsregnskab 2019/2020

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Arsregnskab 2019/2020**  
**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

***Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision***

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13/8 2020

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen

statsaut. revisor

MNE21326

Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen den: