

# Notat

Dato: 08/09 2023

Reference: Henrik Boldsen

Journalnr.:

## Projekt Fjellerup Udvikling - Organisering og proces

### Problemstilling/Projektbeskrivelse

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 22. august 2023 om, at Norddjurs Kommune skal genansøge forsøgsordning for natur- og kystturisme med henblik på Projekt Fjellerup Udvikling, har forvaltningen udarbejdet et notat, der beskriver organisering og proces frem mod politisk godkendelse af ansøgning i Kultur- og Fritidsudvalget, og herefter fremsendelse til Bolig- og Planstyrelsen. Frist for ansøgning er den 1. februar 2024.

Bolig- og Planstyrelsen har skærpet kravene til ansøgningsmaterialet i forsøgsordningen, hvorfor det kræver projekter af en vis modenhed for at komme i betragtning. Her står Projekt Fjellerup Udvikling stærkt med arbejdet lavet tidligere i Projekt Fjellerup Strandliv og en tydelig finansieringsplan.

### Organisering

Med udgangspunkt i det eksisterende projekt Fjellerup Strandliv, har forvaltningen nedsat følgende arbejdsgruppe med koordinering forankret i afdelingen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker.

#### Arbejdsgruppe:

- Projektleder - Turisme- og udviklingsmedarbejder - koordinering, udarbejde ansøgningsmateriale, eksterne samarbejdspartnere
- Planmedarbejder - Fagviden inden for planlov, udarbejdelse af kortmateriale, lodsejere
- Sekretariatsmedarbejder - Koordinering af politisk proces i projektet

#### Styregruppe:

- Chef for Kultur, Fritid, Turisme og biblioteker
- Teamleder, Plan og Byg
- Fællesforvaltningsdirektør

**Tabel 1: Tids- og handleplan frem til ansøgning**

September	Ansøgningsarbejde påbegyndes, aftale indgås med eksternt rådgiver	Arbejdsgruppen
Primo oktober	Lodsejerkontakt påbegyndes med prioritering af ejere med eksisterende projekter, der eventuelt kan indgå i ansøgningen	Borgmester, formandskab i Kultur- og Fritidsudvalget + forvaltning
	Øvrige lodsejere kontaktes af forvaltningen med henblik på at afsøge ukendte projekter og at opnå	Forvaltningen

	nødvendige lodsejergodkendelser, som påkræves i ansøgningen	
Uge 43-44	Informationsmøde om Fjellerup Udvikling	Placeret i Fjellerup
31. oktober	Status på ansøgning	Kultur- og Fritidsudvalget
28. november	Udkast til ansøgning forventes behandles, eventuelt med tilvalg jf. projektets økonomi	Kultur- og Fritidsudvalget
19. december	Godkendelse af endelig ansøgning, herunder stillingtagen til eventuelle private lodsejer-projekter i ansøgningen og eventuelle tilvalg	Kultur- og Fritidsudvalget
9. januar 2024	Godkendelse af endelig ansøgning	Økonomiudvalget
16. januar	Godkendelse af endelig ansøgning	Kommunalbestyrelsen
jan 2024	Ansøgning afsendes til Bolig- og Planstyrelsen	Arbejdsgruppen
Forventet medio 2024	<b>Imødekomme eller afslag.</b>	Orientering om afgørelsen
November 2024	Behandling af anlægsforslag. Opstart af myndighedsprojekt	
Primo 2025	Udarbejdelse af materiale til myndighedsbehandling	
2025	Myndighedsbehandling	
2025-2026	Udførelse af projektet	

### Udarbejdelse af ansøgningsmateriale

Forvaltningen påbegynder hurtigst muligt ansøgningsarbejdet med ovenstående arbejdsgruppe som omdrejningspunkt. Ansøgningskravene er skærpet sammenlignet med sidste ansøgningsrunde, og det er forvaltningens vurdering at ansøgningsmaterialet står styrket ved at blive konkret i udførelse og økonomi. Dette gælder både for det kommunale projekt hvor meget materiale allerede er udarbejdet, men også for eventuelle private lodsejer-projekter, der indgår i den endelige ansøgning.

Med en forventet økonomi i projektet på 10 mio. kr., og et oprindeligt Projekt Fjellerup Strandliv på estimeret 5,9 mio. kr., vil der løbet af processen blive udarbejdet en række mulige tilvalg, der præsenteres til politisk behandling, hvis økonomien tillader det. Dette afhænger af en opdateret materialepris.

Et udkast forventes fremlagt til politisk behandling på udvalgsmødet den 28. november, og efterfølgende præsenteret til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 19. december 2023. Herefter går ansøgningen videre til Økonomiudvalget den 9. januar 2024 og forventes behandlet i Kommunalbestyrelsen den 16. januar, inden den forventes afsendt til Bolig- og Planstyrelsen ultimo januar 2024.

Da ansøgningsmaterialet tager udgangspunkt i det tidligere udarbejdede materiale, har forvaltningen taget kontakt til LabLand som ekstern rådgiver i udarbejdelse af ansøgningsmateriale. LabLand blev efter en markedsundersøgelse valgt af Kultur- og Fritidsudvalget som rådgiver på det oprindelige Projekt Fjellerup Strandliv, som Norddjurs Kommune valgte at søge tilladelser til. LabLand har derfor dybdegående kendskab til projektet, relevante aktører omkring projektet og det faglige indblik til at udarbejde nødvendigt materiale, som Norddjurs Kommune ikke selv kan levere ind i en ansøgning.

## Lodsejerkontakt

Med den nye forsøgsordning forventes Bolig- og Planstyrelsen at åbne op for at eksisterende overflødiggjorte bygningen inden for strandbeskyttelseslinjen kan være en del af projektet, og på Kommunalbestyrelsesmødet den 22. august 2023 blev det ligeledes besluttet, at denne mulighed skal afsøges. Forvaltningen har identificeret relevante lodsejere og aktører for Projekt Fjellerup Strandliv, og forvaltningen foreslår at følgende lodsejere kontaktes omkring mulighederne i Projekt Fjellerup Strandliv:

- Private aktører med konkrete, eksisterende projekter - Kontaktes af borgmesteren, formandskab i Kultur- og Fritidsudvalget og forvaltningen
- Øvrige lodsejere - Kontaktes af forvaltningen, der tidligere har haft dialog

Det er et ansøgningskrav, at lodsejere, hvis matrikel bliver berørt af Projekt Fjellerup Udvikling, har underskrevet en aftale om deltagelse i projektet.

For at private lodsejeres projekter realistisk kan indgå i den endelige ansøgning, skal det være konkrete, modne projekter, der skal kunne leve op til forsøgsordningens kriterier, og hvor det konkrete projekt senest den 1. december kan være indarbejdet i tegningsmateriale til den endelige godkendelse, der starter i Kultur- og Fritidsudvalget den 19. december 2023. Det er også en styrke, hvis de private projekter har en finansieringsmodel/business case jf. ansøgningskriterierne.

## Informationsmøde

I det tidligere projekt Fjellerup Strandliv blev der afholdt tre styregruppemøder og et åbent borgermøde for at sikre inddragelse af og input fra borgere og for at informere om projektet.

Såfremt der ønskes at informere bredt om Projekt Fjellerup Udvikling i ansøgningsperioden, anbefaler forvaltningen at det gøres klart, at det er et informationsmøde enten fysisk eller online, da der i forhold til ansøgningskriterier vil være minimum af mulighed for at ændring af projektet inden tidsfristen.

Forvaltningen foreslår at et eventuelt informationsmøde afholdes i uge 43-44.