

Orientering: Projekt Fjellerup Udvikling

23/5715 Åben Sag

Sagsgang

KFU

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 26. september godkendte Kultur- og Fritidsudvalget tids- og handleplan for projekt Fjellerup Udvikling. Forvaltningen har arbejdet videre med projektøkonomien og beskrevet projektets samlede økonomi med mulige tilrettelser.

Forvaltningen har sammen med ekstern rådgiver udarbejdet et opdateret overslag over økonomien i det tidligere projekt Fjellerup Strandliv. Projekt Fjellerup Udvikling blev behandlet og godkendt i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. august 2023 og er identisk med det der blev ansøgt om i 2022. Det kan sættes op således:

| | |
|---|-----------------------|
| Nedslag 1 – Bundgarnspæle | 0,385 mio. kr. |
| Nedslag 2 – Badebro, solopgang- og nedgangsmodul m.m. | 2,860 mio. kr. |
| Nedslag 4 – Badebro og oplevelsesplads | 2,471 mio. kr. |
| Byggepladsudgifter, uforudsete udgifter, projektering og adm. | 1,557 mio. kr. |
| Samlet | 7,272 mio. kr. |

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er udgifter forbundet med nedslag 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 22. august, at private lodsejere kunne byde ind med egne projekter i den kommunale ansøgning. Nedslag 3 er ejet af privat lodsejer med egne planer for nedslaget, som evt. kan indgå i den samlede ansøgning. Lodsejeres projekter vil sammen med den endelige ansøgning blive behandlet politisk på Kultur- og Fritidsudvalgsrådet den 19. december 2023.

Der har den 12. oktober 2023 været møde mellem ejer af Fjellerup Strandkro, Borgmester, udvalgsformand og forvaltning. Den 25. oktober har der været informationsmøde om projektet for borgere med deltagelse af udvalgsformand og næstformand. Der deltog ca. 60 borgere på mødet.

Der er i budget 2024 og overslagsår afsat et anlægsbudget på 10 mio. kr. til Projekt Fjellerup Udvikling. I det tidligere materiale uden for ansøgningen var der udarbejdet en option på at gøre badebroen ved nedslag 2 til en helårsbro. Et estimat fra ekstern rådgiver lyder på, at dette vil give en anlægsudgift på yderligere 2,00 mio. kr.

Forvaltningen gør opmærksom på, at ishuset ved nedslag 4 ikke var en del af den oprindelige ansøgning i Fjellerup Strandliv og derfor ikke er omfattet af Fjellerup Udvikling. Beslutes det at ishuset ikke skal indgå i dispensationsansøgningen, vil bygningen og anvendelsen heraf forblive som hidtil, hvilket vil være til opbevaring af materialer. Da der i budgettet er afsat flere midler til Fjellerup Udvikling, er der også udarbejdet et estimat fra ekstern rådgiver på omdannelse af ishuset til en rekreativ facilitet. Estimatet lyder på en anlægsudgift på 1,88 mio. kr. til at transformere ishuset til et opbevaringsrum til en enkel og rå rekreativfacilitet med udkig over havet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er budgetteret med en efterfølgende driftsøkonomi på de nye fysiske nedslag i Fjellerup Udvikling. Der er dog 0,100 mio. kr. til driften af kommunens egen ejendom i området ved ejendommen Thomasminde ved nedslag 4.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Fjellerup Udvikling hænger sammen med turismestrategien og landdistriktsudvikling i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme i Planloven af 2015, samt Planlovsaftalen af 15. juni 2022. Planlovens kriterier for forsøgsordningen fra 2017 er foreslået justeret, således at der blandt andet kan gives forsøgstilladelse til at omdanne overflødiggjorte bygninger til turismeformål. Dette lovforslag er endnu ikke trådt i kraft. Loven forventes at træde i kraft primo januar 2024.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller at, orienteringen godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 31-10-2023

Godkendt.

Udvalget ønsker, at lade "Ishuset" ved nedslag 4 indgå i dispensationsansøgningen for at understøtte mulighederne for at inddrage området til kulturelle og rekreative formål.

Bilag:

| | | | | |
|-------------|------|--|-------------|-----|
| 1 - 3535070 | Åben | Økonomisk overslag Fjellerup Udvikling | (108323/23) | (H) |
| 2 - 3523786 | Åben | Tidsplan Projekt Fjellerup Udvikling | (99188/23) | (H) |