

## **Ansøgning om midler til ny projektbeskrivelse for Folkets Fabrik**

19/20670 Åben Sag

### **Sagsgang**

KFU

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2020, at der blev reserveret 3,300 mio. kr. i anlægsmidler til medfinansiering af en projektansøgning. Ansøgningen var fra Landsbyklyngen Midt i Norddjurs til kampagnen Mødestedet under Realdania samt Lokale og Anlægsfonden (LOA) til udvikling af et mødested ved Stenvad Mosebrugcenter. Af det reserverede beløb på 3,300 mio. kr. er 0,300 mio. kr. afsat til byggeledelse. Projektets samlede budget var på ca. 9,800 mio. kr.

Der er fra de to fonde givet et betinget tilsagn på i alt 2,800 mio. kr., og de har frigivet 0,200 til rådgivning og udarbejdelse af et tilpasset projekt til indsendelse senest den 31. oktober 2021.

Kultur- og fritidsudvalget skal på den baggrund tage stilling til:

1. om der skal arbejdes videre med et reduceret og fokuseret projekt med henblik på indsendelse af et projekt, der kan modtage det af fondene reserverede beløb på 2,800 mio. kr.
2. finansiering af projektledelse frem mod et fornyet projekt og politisk godkendelse.

### Landsbyklyngen projektleder via forøget driftstilskud fra udviklingspuljen

Landsbyklyngen har fra fondene allerede modtaget 0,200 mio. kr. til rådgivning omkring beskrivelse af det fysiske og organiseringen i ny projektbeskrivelse. Der er igangsat arbejde med at finde disse rådgivere i tæt dialog med forvaltningen, og landsbyklyngen er allerede langt med den del af arbejdet.

Landsbyklyngen har i vedlagte ansøgning bedt om driftstilskud med henblik på ansættelse af projektledelsen frem til og med udarbejdelsen af et nyt projektforslag.

Det er forvaltningens anbefaling, at der som beskrevet i landsbyklyngens ansøgning ansættes en professionel projektleder til styring af det samlede projekt, da der er tale om en meget stram

tidsplan og flere professionelle aktører, der skal levere med korte tidsfrister frem mod udarbejdelse af ny projektbeskrivelse til politisk godkendelse og efterfølgende indsendelse til fondene den 31. oktober 2021. Landsbyklyngen og styregruppen for mødestedsprojektet har allerede lagt et stort arbejde i en omfattende og samskabende proces frem mod den tidligere projektbeskrivelse. Det fornyede projekt udarbejdes derfor med udgangspunkt i den vedlagte vision fra det tidligere godkendte projekt.

Det er en mulighed med samme økonomi, fx fra det afsatte anlægsbeløb, at placere ansvar for projektledelsen, fremdrift i projektet og aflevering i forvaltningsmæssigt regi, men et lokalt ejerskab og forankring kan utvivlsomt styrkes via en professionel projektleder ansat af landsbyklyngen. Det er forvaltningens anbefaling, at landsbyklyngen ved ansættelsen lægger vægt på en professionel projektledelse, der også besidder de nødvendige kompetencer for en konstruktiv dialog med alle interessenter både omkring Stenvad Mosebrugscenter og mødestedsprojektet.

For at sikre forankring politisk og lokalt har forvaltningen fået bekræftet projektets styregruppesammensætning. Styregruppen skal støtte projektlederen og give inputs, så projektet kan kvalificeres og tilrettes. Styregruppens medlemmer fremgår af vedlagte notat. Forvaltningen deltager med en person i styregruppens møder og står for kontakten mellem projektleder, rådgivere og fagpersoner i forvaltningen i fasen frem mod politisk behandling.

Forvaltningen anbefaler, at der i et eventuelt tilsagn til landsbyklyngen klarlægges en rollefordeling som følger:

- Styregruppen bliver beslutningstager på overordnede beslutninger, valg af rådgivere, forslag til organisering mv. på baggrund af rådgiveres oplæg.
- Landsbyklyngen har ansvar for projektleder, der står for betjening af styregruppen med sekretariatsbistand, kontakt til rådgivere, overholdelse af tids- og procesplan.
- Forvaltningen deltager i styregruppens møder, sikrer administrativ forankring og orienterer sammen med det udpegede styregruppemedlem kultur- og fritidsudvalget om projektet.

Tids- og procesplan for projektet bør være et fokuspunkt i styregruppen, så denne og projektet kan fastholde forankring blandt medlemmerne og deres bagland, trods en skarp deadline for færdiggørelse af projektet, inklusive forslag til mulig drift og organisering frem mod første politiske

behandling den 20. september 2021. Beskrivelse af styregruppens første opgaver afstemt med landsbyklyngen er beskrevet i vedlagte notat.

Hvis projektet efter oktober opnår den nødvendige godkendelse i kommunalbestyrelsen, og der efterfølgende frigives midler fra fondene, etableres en styregruppe for anlægsfasen og selve byggeriet.

Tidsplan:

- Maj-august: Udarbejdelse af opgavebeskrivelser samt udvælgelse af rådgivere i dialog med forvaltningen. Der udarbejdes ny projektbeskrivelse. Detaljeret tids- og procesplan udarbejdes af projektledelsen.
- 1. september 2021: Projektbeskrivelse og udkast til driftsaftaler er færdige til sagsbehandling forud for politisk behandling.
- 20. september 2021: Behandling i kultur- og fritidsudvalget.
- 5. oktober 2021: Behandling i økonomiudvalget.
- 12. oktober 2021: Behandling i kommunalbestyrelsen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I ansøgningen fremhæves projektets understøttelse af Norddjurs Kommunes arbejde med verdensmål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund. En fornyelse af Stenvad Mosebrugscenters bygningsmasse og aktivitetsniveau vil være en styrkelse af et af kommunens fyrtårne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Medfinansiering til realisering af mødestedsprojektet Folkets Fabrik på i alt 3,300 mio. kr. i årene 2021 og 2022 fra puljen til medfinansiering af projekter med fondsmidler fastholdes. Der er til formålet udarbejdet anlægsforslag til budget 2022, hvoraf den kommunale egenfinansiering udgør 1 mio. kr. i hvert af årene 2022 og 2023 og 1,300 mio. kr. i 2024. Den samlede anlægsudgift er i det oprindelige projekt angivet til i alt 9,820 mio. kr. med en fondsfinansiering på 6,520 mio. kr.

Fondsfinansieringen er på nuværende tidspunkt reduceret til at udgøre 2,800 mio. kr., og da det er et kommunalt byggeri, vil der i værste fald skulle afregnes 17,5 % til den kommunale momsrefusionsordning, hvorefter fondstilskuddets værdi kun vil svare til ca. 2,300 mio. kr. Dette afklares inden politisk behandling i september måned.

Et tilsagn på 0,100 mio. kr. i tilskud fra udviklingspuljen til landsbyklyngen for projektledelsen med et fokuseret og reduceret projekt. Restbudgettet i kultur- fritidsudvalgets udviklingspulje udgør inden dette møde 0,192 mio. kr.

### Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at

1. der arbejdes videre på et reduceret og fokuseret projekt med samme kommunale medfinansiering
2. der gives tilsagn om 0,100 mio. kr. i driftstilskud fra udviklingspuljen under kultur- og fritidsudvalget til Landsbyklyngen Midt i Norddjurs.

### Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 31-05-2021

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

### Bilag:

|         |      |  |            |     |
|---------|------|--|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Ansøgning om støtte til projektledelse af Folkets Fabrik | (73020/21) | (H) |
| 3087556 |      | 17.05.2021   |            |     |
| 2 -     | Åben | Vision for Folkets Fabrik                                | (75941/21) | (H) |
| 3090806 |      |  |            |     |
| 3 -     | Åben | Notat vedr. Folkets Fabrik                               | (75972/21) | (H) |
| 3090843 |      |  |            |     |
| 4 -     | Åben | Betinget tilsagn Folkets Fabrik                          | (75940/21) | (H) |
| 3090805 |      |  |            |     |