



Kære Tommy

Som opfølgning på brev fra minister for byer og landdistrikter Morten Dahlin, sendes hermed vurderinger og kommentarer fra de ministerier, som er ansvarlige for de lovgivningsområder, I arbejder med i jeres projekt vedr. forsøgsordning for frilandsbyer og -øer.

Vurdering fra ministerierne

I har haft lovgivningsmæssige ønsker til:

- a) byggelovgivningen
 - Ønske om at arbejde med energi- og miljøforbedringer i en række af byens eksisterende huse.
- b) planloven
 - Ønske om at fortætte byen og skabe plads til flere borgere inden for den eksisterende bygrænse ved at gentænke nuværende lokalplaner og kommuneplan ift. byggemuligheder.

Ad a)

Social-, Bolig- og Ældreministeriet bemærker, at kravene til bygningers klimapåvirkning i bygningsreglementets § 297 og § 298 kun gælder for nybyggeri.

Hvis projektet også indebærer nybyggeri, vil det være i tråd med bygningsreglementets formål at samkøre energi og klimapåvirkningshensyn. Kravene vurderes hertil at være inden for kommunens dispensationsmuligheder, hvorfor en central fritagelse for at følge bygningsreglementets krav ikke vurderes relevant.

Der stilles i bygningsreglementet dog krav af brand- eller sikkerhedshensyn, som kommunen ikke kan dispensere fra. Det vurderes ikke, at der kan fritages fra krav, der understøtter brand- eller sikkerhedsmæssige hensyn, da det kan have voldsomme konsekvenser for personsikkerheden til følge.

Ad b)

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at det skitserede ønske om at gentænke nuværende lokalplaner og kommuneplan for at fortætte byen ligger inden for kommunens planlægningsmæssige råderum. Det er derfor op til kommunen at vurdere, om der kan planlægges for projektet inden for de lovgivningsmæssige rammer, og herefter er det op til kommunalbestyrelsen at beslutte, om der er ønske om at muliggøre projektet og foretage den fornødne planlægning.

I har mulighed for at få vejledning til dette eller fremtidige projekter ved at henvende jer til de relevante ministerier og styrelser. Social-, Bolig- og Ældremini-

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 185731

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til ministeriet

Dato:



By-, Land- og Kirkeministeriet

steriet kan kontaktes på tlf. 33 92 93 00, post@sm.dk. Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan kontaktes på 33 30 70 10, plst@plst.dk. Derudover vil vi opfordre jer til at gå i dialog med jeres kommune, da den lokale myndighed er en helt central samarbejdspartner i ethvert projekt. Til jeres orientering, modtager Grenaa Kommune en kopi af dette brev, så de er orienteret om status på projektet.

Akt nr.: 185731
Side 2

Med venlig hilsen

Afdelingschef Hans Peter Olsen