

Orientering om status på Forsøgsordning fri-landsbyer og fri-øer

22/11950 Åben Sag

Sagsgang

KFU

Sagsfremstilling

På møde den 19. december 2022 gav Kultur- og Fritidsudvalget tilsagn om støtte til Gjerrild Lokalråds og Anholt Borgerforenings ansøgninger om deltagelse i Forsøgsordningen for frilandsbyer og -øer under Bolig- og Planstyrelsen.

I denne sag orienteres Kultur- og Fritidsudvalget om status på ansøgning til forsøgsordningen.

Gjerrild Lokalråd og Anholt Borgerforening ansøgte om dispensation fra gældende lovgivning for at skabe bedre rammer for udvikling i landdistrikter og på småøer.

Ministeren for byer og landdistrikter har den 4. februar 2024 sendt svar til ansøgere og kommuner. I svaret vurderer By-, Land- og Kirkeministeriet, at en nærmere gennemgang af projekterne viser, at de i betydelig grad kan realiseres, uden at der er behov for ny lovgivning.

Ministeriet har efterfølgende sendt en specifik vurdering til Gjerrild Lokalråd og Anholt Borgerforening. Ministerens brev og ministeriets vurderinger er vedlagt.

Anholt Borgerforening dispensationsansøgning

Til forsøgsordningen søgte Anholt Borgerforening både om dispensation for overskridelse af maksimumbeløb og modtagelse af tilskud i forhold til opførelse af almene lejeboliger på øen.

Når der opføres almene boliger, er der et maksimumbeløb, der må bygges for pr. kvm. Forvaltningen har i samarbejde med et lokalt alment boligselskab undersøgt, om der kunne bygges almene boliger på Anholt uden at overskride maksimumbeløbet. Det har vist sig, at dette ikke kan lade sig gøre grundet høje omkostninger til transport af materialer til Anholt, arbejds løn osv.

For at hjælpe byggeri på øerne på vej er der mulighed for at opnå et tilskud på 400.000 kr. pr. bolig.

Norddjurs Kommune har ligesom Sammenslutningen af Danske Småøer tolket lovgivningen således, at tilskuddet kun kan bevilges, hvis man ikke overskrider maksimumbeløbet. En overskridelse af maksimumsbeløbet og modtagelse af tilskuddet kan således ikke kombineres.

Anholt Borgerforening har derfor søgt om dispensation til opførelse af almene lejeboliger på øen med overskridelse af maksimumbeløbet og samtidig opnå tilskud på 400.000 kr. pr. bolig. Dette har ikke tidligere været muligt.

Sammenslutningen af Danske Småøer, der indstillede Anholt til forsøgsordningen, er nu i dialog med ministeriet, da ministeriet har svaret, at gældende lovgivning giver mulighed for netop dette.

Når der foreligger en endelig afklaring på dette spørgsmål, orienteres Kultur- og Fritidsudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet understøtter Norddjurs Kommunes erhvervsindsats, bosætningsindsats, Landdistriktsstrategi, Turismestrategi, samt Plan- og Udviklingsstrategi 2019. Endvidere understøtter projektet FN's verdensmål nummer 8, 11, 13 og 17.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Bilag:

1 - 3573660 Åben Svar By-, Land- og Kirkeministeriet (11358/24) (H)

2 - 3590743	Åben	Anholt - vurdering fra ministeriet	(25315/24)	(H)
3 - 3590741	Åben	Gjerrild - vurdering fra ministeriet	(25313/24)	(H)