

Ansøgning om forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme

Planloven giver mulighed for, at **kommunerne** kan ansøge om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige forsøgsprojekter efter følgende kriterier for forsøgsordningen:

1. Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øge tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark
2. Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi
3. Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet
4. Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser

Der udbydes i alt seks forsøgsprojekter efter kriterierne.

Ansøgningsfristen er den 1. februar 2024.

Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige Planlovens regler om, at:

- Der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering
- Nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Der er mulighed for, at tilladelsen kan omfatte projekter med nye sommerhusområder, når det nye sommerhusområde er en fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse. Denne mulighed gælder dog ikke inden for strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede arealer
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser
- Landzonetilladelse kun må meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Derudover fremgår det i udkast til lovforslag om ændring af planloven, at forsøgsordningens kriterier justeres, så eksisterende overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen kan omdannes til turismeformål, selvom bygningerne ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter. Lovforslaget har været i offentlig høring fra den 17. maj 2023 til 23. juni 2023. Link til høringsportalen findes [her](#). Lovforslaget forventes vedtaget inden ansøgningsfristen for forsøgsordningen udløber den 1. februar 2024. Ansøgningsportalen vil blive opdateret, når lovforslaget er endeligt vedtaget.

Forsøgsordningen giver tilsvarende miljøministeren adgang til at dispensere fra klitfredningslinjen og strandbeskyttelseslinjen. Kommunalbestyrelsen har desuden adgang til at dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen og kirkebyggelinjen til gennemførelse af forsøgsprojekter.

ANSØGNINGEN ER UNDER UDARBEJDELSE

Ordningen giver ikke mulighed for at fravige andre regler i lovgivningen.

Ordningen gælder som udgangspunkt for landarealer og ikke for planlægning på vandområder, der er omfattet af statens højhedsret over søterritoriet. I udkast til lovforslag om ændring af planloven m.v. foreslås ændringer af planloven, således at kommunalbestyrelsens nuværende muligheder for at kommune- og lokalplanlægge for vandområder på søterritoriet inden for en havns dækkende værker udvides til også at omfatte vandområder, der ikke ligger i byomdannelsesområder. Læs nærmere om den forslåede ændring i afsnit 3.1.6 i udkast til ændring af planloven [her](#). Hvis denne justering af planloven bliver vedtaget, vil forsøgsordningen således også omfatte vandområder, der ikke ligger i byomdannelsesområder.

UDKAST TIL ANSØGNINGSSKEMA

1. Ansøges på vegne af en eller flere kommuner

1.a. Oplysninger om ansøgerkommune/ansøgerkommuner

Norrdjurs Kommune

2. Oplysninger på kontaktperson

Henrik Boldsen

Hgb@norrdjurs.dk

Tel. 21262804

3. Projektitel

Projekt Fjellerup Udvikling

4. Sted/lokalitet

Fjellerup Strand

5. Kriterierne efter forsøgsordningen

Tabel 1: Udkast til besvarelse de fire kriterier for forsøgsordningen

<p>Første kriterie</p> <p>Økonomisk størrelse, nyskabende elementer og turisme-udvikling</p>	<p>Projekt Fjellerup Udvikling er et udviklingsprojekt langs 2,5 km. Kystlinje i Fjellerup Strand, hvor 4 nedslagspunkter tilsammen skal skabe turismeudvikling, samt styrke helårsbeboelse i området.</p> <p><u>Økonomi</u></p> <p>Projektets samlede økonomi består af en kommunal andel på 10 mio. kr., samt en privat del på XXXX mio. kr. Den kommunale del af projektet er finansieret af 8 mio. kr. fra Norddjurs Kommune, mens de resterende 2 mio. kr. skal hentes i ekstern finansiering. Den private del af projektet, der omhandler nedslag 3, udgør XXX mio. kr.</p> <p><u>Nyskabende elementer</u></p> <p>Et sammenhængende forløb langs Fjellerups kyst, som understøtter naturen, kulturarven og skaber forbindelse mellem land og vand. De fire unikke steder er bundet sammen af en facilitets-wayfinding, som nyfortolkning af bundgarnspælenes kulturarv og motiv i landskabet.</p> <p>Med projektet Fjellerup Strandliv vil vi stimulere en udveksling og synergi mellem de 4 nedslag, der vil være med til at udjævne bl.a. trykket af biler, parkering og gæster. Der er i dag kapacitet langs kysten ved Fjellerup Strand, så det er formidling, optimering og sammenhæng der er i fokus.</p> <p><i>Nedslag 1</i></p> <p>Ved nedslag 1 rammesættes ankomsten til Fjellerup Strand. Nedslaget er placeret i tæt forbindelse med parkeringspladsen, toiletter og campingpladsen. Pælene ses som markører i landskabet og leder gæsterne mod stranden. Markørerne i landskabet skaber sammen en oplevelsesplads, både i klitterne, på stranden og i vandet, der understøtter leg og ophold i området. Pælene formidler stedets kulturhistorie og identitet.</p> <p><i>Nedslag 2</i></p> <p>Nedslag 2 er det naturlige samlingspunkt langs kysten ved Fjellerup. Her finder man bl.a. Blå flag, to ishuse og et sommerhusudlejningsbureau. I højsæsonen er området velbesøgt og der mangler opholdssteder til borgere og besøgende. Derfor fokuserer nedslag 2 på at tilgængeliggøre stranden og vandet for alle ved den nye promenadebro. Der er fokus på adgang til stranden og vandet, ophold, formidling, leg og læring.</p> <p>Et "hack" af den eksisterende bro. Ved at supplere den eksisterende badebro med endnu en bro, der ligger sig over den, opstår der en ny sammenhængende badebro, X'et. Den nye badebro danner rammerne for differentierede områder og uderum både til lands og til vands, som understøtter bade- og strandoplevelsen. Samtidig øger broen tilgængeligheden i området, helt fra parkeringspladsen til havet. X'et bliver projektets og områdets vartegn, og bliver 'reason to go'.</p> <p>X'et danner et markeret område på stranden som iscenesætter et areal foran Blå Flag, som definerer de aktiviteter der udspringer derfra. Samtidigt opstår forskellige grader af kontakt og adgang til vandet ift. tryghed (børn). Ved Blå Flag er det vigtigt at sikre trygge rammer både i vandet og på stranden som besidder afgrænsninger, så man kan have mange børn i gang. Den vigtigste spiller i dette område bliver vandlegepladsen fra land til vand.</p>
---	---

	<p>Vandlegepladsens fokus vil være på havets kræfter og læring gennem leg. Den nye bro går op på stranden som en Promenade og kontakter parkeringspladsen mellem Vaffelbageriet og Fiskeforretningen. Samtidig opnås der en separering mellem terrassen og parkeringspladsen og broen vil fungere som en promenade på land, der leder folk væk fra vejen og via strandsiden rundt om bygningerne.</p> <p>I den nye bro indtænkes der platforme og opholdsmøbler både til vands og til lands. I krydset på land laves et unikt møbel der er designet til at opleve både solopgang og solnedgang fra samme sted.</p> <p><i>Nedslag 4</i></p> <p>Med Tæppet som et samlende greb der spænder fra Thomasminde, Klitvej, strandengen, stranden og til sidst vandet, samles området og dets faciliteter mellem vand og land. Bådebroen her består af elementer af flydebroer som kan skaleres og konfigureres efter behov. Broerne forankres til pæle, der spiller ind i bundgarnspælenes motiv. Broen konstrueres som flydebroer grundet den lave vanddybde ud for Thomasminde. Brugerne vil derfor konstant være i kontakt med vandet og kan derfor indtage vandet konstant. Elementerne fra broen går igen som møbler op over stranden.</p> <p>På strandengen etableres et terrassedæk som et element til samlinger og aktiviteter, her er fokus på fysisk aktivitet og at rigge til. Dette kommer til at spille sammen med en primitiv renovering af Ishuset. Her er tanken at bibeholde det ruinøse og patinerede men sikre bygningen til brug for udstillinger, koncerter og yoga, som en fleksibel ramme.</p> <p><u>Turismeudvikling</u></p> <p>Projektet vil medvirke til at håndtere de turistmængder der allerede nu besøger området i højsæsonen, ligesom de fysiske tiltag sikrer, at området kan håndtere endnu flere besøgende i fremtiden. Samtidig vil projektet bidrage til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udvidelse af turismesæson - Bedre håndtering af det eksisterende turismetryk i området - Håndtering af flere besøgende - Udvikling af et reason to go - Løftestang for udvikling af området: nyt feriecenter, mulighed for nye turismeervherv
<p>Andet kriterie</p> <p>Relation til andre turisme-aktiviteter, overflødiggjorte bygninger, sammenhæng med turismepolitiske overvejelser, plan- og udviklingsstrategi, øvrige tiltag</p>	<p>Gennemført proces for kommunalplanstrategien beskrives:</p> <p>Dato for offentliggørelse, dato for høringsfrist, beskrivelse af eventuelle ændringer og dato for vedtagelse heraf. Strategien vedhæftes.</p> <p><u>Relation til andre turismeaktiviteter</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kort om placering i forhold til den store tråd – Djurs Sommerland, Bønnerup, kystvandring - Lokal skala ift. Fjellerup Strand – cykelsti, camping, toilet, bundgarnsmuseum, restauranter, cafeer <p>Projektet vil etableres i tæt tilknytning til eksisterende turismemæssige aktiviteter i Fjellerup Strand. Hele projektet ligger i tilknytning til den offentlige badestrand og i forbindelse med kommunens største sommerhusområde.</p>

<p>Nedslagspunkterne i projektet ligger i tæt tilknytning til forskellige turisme faciliteter. Nedslagspunkt 1 ligger ved en campingplads, en større parkeringsareal og offentlige toiletter.</p> <p>Nedslagspunkt 2 ligger ved forskellige kommercielle faciliteter, såsom cafeer og udlejningskontor samt Blå Flag-station, hvor der afholdes en række formidlingsaktiviteter med relation til natur og havmiljø.</p> <p>Nedslagspunkt 3 ligger ved parkeringsarealer samt 'Bundgarnsmuseet', der formidler historien om bundgarnsfiskeri i Fjellerup Strand.</p> <p>Nedslagspunkt 4 ligger ved den kommunale ejendom Thomasminde, et tidligere fiskerhus, hvor der arrangeres forskellige aktiviteter om sommeren.</p> <p>Planmæssige ligger projektets nedslagspunkter i landzone og/eller sommerhusområder. Ved nedslagspunkt 3 gælder lokalplanen 52, der fastsætter områdets anvendelse i delområde R til hotel- og restaurationsvirksomhed, offentlige og private servicefunktioner m.v. De øvrige nedslagspunkter er ikke lokalplanlagte.</p> <p><u>Overflødiggjorte bygninger</u> Fjellerup Strand er kendetegnet af en langstrakte kystlinje med flere markante bygninger ved stranden, der var tilknyttet til bundgarnsfiskeri. Bygninger ligger ikke samlet, men som punkter langs kysten.</p> <p>Projektet indebærer også omdannelsen af to af disse overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen: 'Makrelfabrikken' (matrikel xxx) og 'Ishuset' (matrikel xxx). MAKRELFABRIKKEN (Den planlagte anvendelse er inden for rammerne af den gældende lokalplan for området [TJEK].)</p> <p>'Ishuset' ligger i tilknytning til det gamle fiskerhus Thomasminde. Det tidligere ishus er en mindre bygning, der ligger i klitterne ud til stranden. Ishuset vil omdannes igennem en primitiv renovering, der vil bevare den eksisterende bygning. Omdannelsen vil først og fremmest sikre bygningen, så det kan anvendes fremover til udstillinger, madpakkehus m.m. Omdannelsen vil også tilføje vinduer med udsigt over stranden og vandet. Bygningens udtryk i landskabet ændres ikke ved omdannelsen.</p> <p><u>Turismepolitiske overvejelser</u></p> <p>Information indsættes.</p> <p><u>Plan- og udviklingsstrategi</u> Tidsplan fremadrettet, samt den gennemførte proces, dato for offentliggørelse og høringsfrister m.v.</p> <p><u>Øvrige tiltag</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Vedtaget lokalplan for feriecenter der forventes udnyttet- Fysisk-strategisk udviklingsplan for kysten i regi af VisitAarhus
--

ANSØGNINGEN ER UNDER UDARBEJDELSE

<p>Tredje kriterie</p> <p>Tilknytning til allerede eksisterende anlæg, sikring af at projektet ikke medfører negativ påvirkning på natur og landskab</p>	<p><u>Påvirkning på omkringliggende natur og landskab</u></p> <p>Projektet sker inden for et eksisterende turismeområde med sommerhuse, turismeerhverv og campingpladser. Projektet indpasses....</p> <ul style="list-style-type: none">- Bevaringsværdigt landskab- Nedslagenes tilknytning til allerede eksisterende bygningsmasser og anlæg- Vi forstyrrer ikke noget landskab der ikke allerede er forstyrret <p>Som beskrevet under punkt XXX, ligger projektet i direkte tilknytning til et eksisterende store sommerhusområde med badestrand, turismeerhverv, campingplads, parkeringsarealer og øvrige faciliteter. På den måde ligger projektet i et område, som er i forvejen præget af turismeaktiviteter.</p> <p>Projektet ligger i det bevaringsværdige landskab 'Fjellerup Marine Forland' og i et område med specifik geologisk bevaringsværdig 'Bønnerup Strand'.</p> <p>Fjellerup Marine Forland er et bevaringsværdigt landskab, der skal vedligeholdes og styrkes. Landskabets nøglekarakter er hedearealer og klitter, mange fortidsminder, markante udsigter og store sommerhusområder. Ifølge retningslinjerne i kommuneplan 2021, skal udvikling og deraf følgende forandringer, ske i overensstemmelse med områdets landskabskarakter. Nyt byggeri, tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse kan således ske, hvis det tilpasses landskabets nøglekarakter og samtidig tager hensyn til landskabet særlige visuelle oplevelsesmuligheder.</p> <p>Bønnerup Strand er et bredt abrasionsflak med talrige store sten. Ifølge retningslinjer i Kommuneplan 2021 skal landskabsformer m.m., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, søges bevaret og beskyttet. Derudover skal byggeri m.v., som an sløre landskabets dannelsesformer, så vidt muligt undgås i områder med geologiske bevaringsværdier.</p> <p>[Vurdering af påvirkninger på bevaringsværdigt landskab/geologisk område skal tilføjes.]</p>
<p>Fjerde kriterie</p> <p>Positivt bidrag til omkringliggende natur</p>	<p>Redegørelsen kan indeholder oplysninger om: - Evt. naturgenopretning, naturpleje og oprydning af forfalden bebyggelse, fjernelse af veje, der adskiller naturområder, etablering af stiforbindelser og naturformidling m.m. - Forholdet til planlovens § 5b, stk. 1, nr. 5 vedr. offentlighedens adgang til kysten</p> <p>Kriteriet fremgår af planlovens § 4 a, stk. 1, nr. 4: " Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser"</p> <ul style="list-style-type: none">- Fokus på at få besøgende ned til kysten, beskyttelse af klitterne- Djurslandstien giver vandrende langs kysten naturoplevelser ved Fjellerup- Tilgængelighed til både strand og vand ved nedslag 2 og nedslag 4- Oprydning af forfaldne bygninger ved nedslag 3 og 4- Blå Flag formidling på platforme på badebroen- §5b stk. 1. nr. 5 – Projektet forhindrer ikke offentlighedens adgang til kysten, tværtimod styrkes den ved nedslag 2 og 4- Stier og naturformidling – Sammen med Museum Østjylland

7. Forholdet til naturbeskyttelsesloven

Redegør for de bestemmelser i naturbeskyttelsesloven, der vil skulle dispenseres fra ved realisering af forsøgsprojektet

Norrdjurs Kommune skal have dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen. Alle 4 nedslag i projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

8. EU-retlige naturbeskyttelsesforpligtelser ift. Natura 2000-områder og beskyttede arter

Information indsamles.

9. Øvrige nationale interesser

Beskriv forsøgsprojektets forhold til de øvrige nationale interesser af relevans for kommunernes videre planlægning

Information indsamles – bevaringsværdigt landskab, geologiske bevaringsværdier og grønt danmarkskort

10. Miljøvurderingsloven

Er projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Projektet skal muligvis screenes – undersøges

11. Hensyn til klimatilpasning og kystbeskyttelse

Der laves ikke noget større kystsikring – En punktvis kystsikring, da det er få områder der kræver kystbeskyttelse – Nærmere der hvor bygningerne skal sikres

Uddybes

12. Afledte virkninger af forsøgsprojektet

Beskriv eventuelle afledte udgifter for kommunen/kommunerne eller andre aktører ifm. realisering af forsøgsprojektet

Eksempelvis behov for øget vejadgang, parkering, kystbeskyttelse eller øget strandflugtsdæmpning på klitfredede arealer

Ingen eventuelle afledte udgifter

Der vil opstå driftsomkostninger primært ved etablering af nedslag 2 og nedslag 4 ved vedligehold af badebroer.

13. Realisering af forsøgsprojektet

Tids- og procesplan for den kommunale planlægning og realiseringen af forsøgsprojektet