

**Ejendomsfonden Kattegatcentret-Havets Hus
Færgevej 4
8500 Grenaa**

CVR-nr. 14 48 34 97

Budget 2024

Fremlagt og godkendt af bestyrelsen
på bestyrelsesmøde den 23. oktober 2023

Ejendomsfonden Kattegatcentret-Havets Hus, Budget 2024

	<u>Budget 2024</u>	<u>Regnskab 2022</u>
Omsætning	3.575.192	3.746.678
Andre driftsindtægter (periodisering tilskud)	1.211.750	1.211.750
Andre eksterne omkostninger:		
Administration	-270.750	-153.924
Befordring, forplejning bestyrelse m.m.	-22.500	-26.398
Forsikring	-1.300	-1.043
Bruttoresultat	4.492.392	4.777.063
Løn- og personaleomkostninger	-300.000	-100.000
Af- og nedskrivninger:		
Bygninger (incl. afskrivning på tilskud)	-3.125.300	-3.090.305
Driftsmateriel og inventar	-83.400	-83.400
Driftsresultat	983.692	1.503.358
Finansielle omkostninger:		
Renteudgifter, bank	-	-34.683
Prioritetsrenter	-214.067	-410.122
Årets resultat	769.625	1.058.553

Forudsætninger for budget 2024, Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus

Omsætning

Omsætning i fonden indeholder alene huslejeindtægt fra Kattegatcentrets Driftsfond. Husleje af "gammel" bygning udgør renter og afdrag på prioritetsgæld. Husleje af nye bygninger husende pingvinanlæg og ny skoletjeneste udgør 525.000/årligt.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder periodisering af modtagne tilskud til opførelse af nyt pingvinanlæg, ny skoletjeneste m.m. ibrugtaget i 2022

Andre eksterne omkostninger

Der er afsat udgifter til bestyrelsens befordringsudgifter m.m. samt udgifter ved mødeaktivitet ifm. bestyrelsesarbejde. Under posten Administration er der bl.a. afsat midler til revisor- og advokatbistand samt administrationshonorar til Kattegatcentrets Driftsfond. Dette honorar forventes pristalsreguleret i 2024, efter mange års fastholdelse på samme niveau.

Løn- og personaleomkostninger

Lønudgift i fonden udgør bestyrelseshonorar til bestyrelsesformand samt øvrige otte bestyrelsesmedlemmer.

Afskrivninger

Afskrivningerne er afsat på baggrund af de nuværende bygninger og inventar. Der afskrives på den fulde byggesum på nyt pingvinanlæg m.v. De modtagne tilskud til byggeriet "afskrives" ligeledes (periodiseres), og fremgår af Andre driftsindtægter.

Finansielle omkostninger

Renter er afsat på baggrund af de forventede terminer på den langfristede gæld. Der forventes ikke at skulle betales bankrenter i 2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Steinfeldt Tipsmark

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 03321eec-bfa1-4dd3-bce2-f75cbffd661f

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-10-26 09:40:58 UTC



Sebastian Rode-Møller Grauert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fe76d774-4d31-46c3-8fc8-f60e42155701

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-10-26 09:42:22 UTC



Kasper Vindbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 66ba147b-a951-4f32-bf46-84d0a2b570a0

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-10-26 09:57:18 UTC



Peter Grønkjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 28aceb0a-fa70-4b49-9580-a13ffa86dc9f

IP: 130.225.xxx.xxx

2023-10-26 12:24:45 UTC



Lars Møller Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 115b700d-52db-4a6a-9b9c-38a57fcc79b5

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-10-26 15:05:47 UTC



Karsten Nielsen

Direktør

Serienummer: f144a1f8-0085-440f-9865-0301177eab2f

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-10-26 21:15:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5CFE7-B1FQ4-1LHC0-VV65U-EYPW0-66ZSD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Wissing Sand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ba227f5a-48b2-4fe4-a920-5aa12f62dd26

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-10-27 09:41:51 UTC



Terje Stefan Vammen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e82242c5-17bc-4a57-b762-4c020f088107

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-10-29 08:16:04 UTC



Mette Haase Lindhardt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d709ed6-2b9a-4995-a404-a5b55b1e5a60

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-10-29 13:33:41 UTC



Heidi Hass Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05f6da55-f2b9-4332-a72a-8a5b6d91f297

IP: 193.163.xxx.xxx

2023-10-31 07:33:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5CFE7-B1FQ4-1LHC0-VV65U-EYPWO-66ZSD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**