

## Anlægsbevilling - Enslevgården, nedrivning af bygninger og etablering af opholdsmuligheder

21/15529 Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2022 er der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården og etablering af opholdsmuligheder med høj tilgængelighed. Formålet er at understøtte potentielle turisme- og rekreative formål og muliggøre, at områdets rekreative muligheder kan udvikles og benyttes til forskellige aktiviteter på outdoor- og fritidsområdet. Kultur- og fritidsudvalget skal godkende frigivelse af midlerne.

Forvaltningen anbefaler, at projektet opdeles i to etaper. Derfor søges midlerne også fri i to etaper.

Etape 1: I første etape søges der midler fri til nedrivningen af alle bygningerne af Enslevgården inkl. miljøafgifter, deponi og honorar. Norddjurs Kommune har indgået aftale med et rådgivningsfirma om at udføre alle rådgivningsarbejder i forbindelse med nedrivningen. Den samlede udgift er, af kommunens rådgiver, estimeret til at udgøre 0,9 mio. kr. (ekskl. moms). Herunder er udgiften til rådgivning, miljøscreening, udbudsmateriale og indhentning af 3 tilbud også inkluderet. For at kunne imødekomme eventuelle uforudsete udgifter, er det samlede beløb, der søges fri på 1,0 mio. kr. Ubrugte midler vil blive overført til etape 2.

Etape 2: I anden etape søges der midler fri til at etablere nye faciliteter. Som optakt til etape 2, og imens nedrivningen foregår, skal der faciliteres en bred brugerinddragelse. Opgaven med at indsamle oplysninger på interessenter og planlægge dialogprocessen er gået i gang. Denne proces skal samlet set kvalificere projektførelsen, og det færdige produkt med toiletbygning og madpakke- og opholdsmuligheder.

Det foreslås i henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler, at nedrivningen udbydes i hovedentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud med tildelingskriterie som laveste pris blandt 3 firmaer med kvalificeret erfaring for tilsvarende arbejder. Forvaltningen bemyndiges endvidere til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

Kultur- og fritidsudvalget forelægges en særskilt sag på mødet den 30. maj 2022 med oplæg til model for brugerinddragelse i den konkrete sag.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025. Nedrivningen og udviklingen af området omkring Enslevgård har sammenhæng til kommunens strategi/politikker for kultur, fritid, turisme og landdistrikter og til øgningen af kommunens investeringer på outdoor-området.

### **Økonomiske konsekvenser**

På investeringsoversigten for budget 2022 blev der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården samt etablering af nye faciliteter.

Af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,826 mio. kr. søges der i denne sag om anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nedrivning af Enslevgådens bygninger, mens der senere vil blive søgt anlægsbevilling til det resterende rådighedsbeløb på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder.

### **Indstilling**

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at

1. tilbudsform som underhåndsbud og tildelingskriterie som laveste pris godkendes
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør
3. der gives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022
4. det godkendes at ubrugte midler fra etape 1 overføres til etape 2.

### **Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 28-02-2022**

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

### **Bilag:**