

Orientering om tilladelse til projekt Fjellerup Udvikling

23/5715 Åben Sag

Sagsgang

KFU

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har den 13. november 2024 modtaget en tilladelse fra Ministeren for by og landdistrikter til projektet Fjellerup Udvikling. Dette betyder at Norrdjurs Kommune kan gå videre til næste fase af projektet, der omhandler myndighedstilladelser. I denne sag orienteres Kultur- og Fritidsudvalget om tilladelsen og den fremadrettede proces.

I vedlagte tilladelse beskrives det, at ansøgningen fra Norrdjurs Kommune lever op til alle fire krav, og at der dermed ikke er elementer der skal fjernes i projektet inden en ansøgningsfase kan påbegyndes.

I tilladelsen beskrives vigtigheden af at elementerne i projektet integreres i det lave klitlandskab ved udformning og ved placering tæt ved eksisterende byggeri, ligesom tilladelsen beskriver, at nye bygninger skal smelte sammen med både landskabet og vegetationen ved brug af grønne tage og ved at trække klitterne op omkring facaderne. Dette har også indgået i Norrdjurs Kommunes ansøgningsmateriale.

Fremadrettet proces

Forvaltningen påbegynder nu udarbejdelsen af en mere detaljeret tids- og procesplan for projektet med myndighedsansøgninger og tekniske undersøgelser.

Nedenstående myndighedsansøgninger er både rettet mod statslige aktører samt Norrdjurs Kommune, der hvor kommunen selv er myndighed. Forud for disse ansøgninger ligger der et internt arbejde i forvaltningen.

- Ansøgning vedr. strandbeskyttelse – Kystdirektoratet
- VVM-undersøgelse – Norrdjurs Kommune

- Vurdering af behov for, og eventuel gennemførelse af ny lokalplan – Norddjurs Kommune
- Øvrige myndighedsansøgninger – Norddjurs Kommune

Det anslås, at den samlede myndighedsansøgningsproces vil tage cirka to år, da VVM og en eventuel lokalplan tager omkring halvandet år fra politisk igangsættelse. Ansøgning vedrørende strandbeskyttelse kan igangsættes sideløbende med VVM og lokalplan.

I denne fase vil der også blive foretaget tekniske undersøgelser af Fjellerup Strand, hvilket Kommunalbestyrelsen har afsat 0,500 mio. kr. til i Budgetaftale 2025-2028.

Der afholdes et orienteringsmøde om projekt Fjellerup Udvikling i Fjellerup i løbet af første kvartal 2025, hvor Norddjurs Kommune orienterer om projektet, den opnåede tilladelse og den fremadrettede proces.

Efter en gennemført myndighedsfase, overgår projektet ved positive tilladelser til et anlægsprojekt, hvor der arbejdes med projektering, udbud, valg af entreprenør og tidsplan for selve byggefasen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Fjellerup Udvikling relaterer sig til både turismestrategi og landdistriktsudvikling

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ansøgningsmaterialet, som tilladelsen er givet på baggrund af, tager udgangspunkt i Planloven § 4.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 26-11-2024

Godkendt.

Bilag:

1 - 3693767 Åben Tilladelse Fjellerup udvikling - Norddjurs Kommune (111202/24) (H)