

Tinglysningsafgift: kr. 1.750,00

Matr.nr.: 56ey m.fl., Grenaa Markjorder, bygning på lejet grund, nr. 1

Beliggende: Færgevej 8, 8500 Grenaa

Deklaration

vedr.

tilbagebetaling af støtte og samtykke til ændret anvendelse m.v.

Idet undertegnede, Ejendomsfonden Kattegatcentret – Havets Hus (i det følgende kaldet "Kattegatcentret"), Færgevej 4, 8500 Grenaa, CVR-nr. 14483497, er tinglyst ejer af bygningerne, beliggende matr.nr. 56ey m.fl., Grenaa Markjorder, bygning på lejet grund nr. 1 (i det følgende "Ejendommen"),

Idet Realdania (Foreningen Realdanmark), CVR-nr. 55 54 22 28, Jarmers Plads 2, 1551 København V, har givet tilsagn om at yde støtte til Kattegatcentret til brug for opførelse af ny tilbygning, erklærer undertegnede Kattegatcentret på egne og efterfølgende ejeres vegne følgende:

1. Tilbagebetaling af støtte

Såfremt Ejendommen eller dele heraf overdrages indenfor en periode på 10 år regnet fra udbetalingstidspunktet, skal støttebeløbet, der udgør maksimalt 19.300.000 kr., tilbagebetales til Realdania med de nedenfor angivne procentdele:

- Overdragelse inden 1 år efter udbetalingstidspunktet 100%.
- Overdragelse inden 2 år efter udbetalingstidspunktet 90%.
- Overdragelse inden 3 år efter udbetalingstidspunktet 80%.
- Overdragelse inden 4 år efter udbetalingstidspunktet 70%.
- Overdragelse inden 5 år efter udbetalingstidspunktet 60%.
- Overdragelse inden 6 år efter udbetalingstidspunktet 50%.
- Overdragelse inden 7 år efter udbetalingstidspunktet 40%.
- Overdragelse inden 8 år efter udbetalingstidspunktet 30%.
- Overdragelse inden 9 år efter udbetalingstidspunktet 20%.
- Overdragelse inden 10 år efter udbetalingstidspunktet 10%.

Udbetalingstidspunktet er enten datoen for udbetaling af støttebeløbet eller, såfremt støttebeløbet udbetales i rater, datoen for udbetaling af den sidste rate af støttebeløbet, der faktisk udbetales. Overdragelse anses for at være sket på datoen for indgåelse af købsaftale/skøde om overdragelse af Ejendommen.

Den del af støttebeløbet, som skal tilbagebetales, forfalder til betaling tre måneder efter overtagelsesdagen for Ejendommens overdragelse og forrentes fra denne dato med rentelovens rentesats.

Kravet om tilbagebetaling gælder ikke ved overdragelse til legale arvinger eller ved overdragelse til et selskab, der er 100 % ejet af Kattegatcentret.

Såfremt bevillingsmodtager er et selskab eller såfremt Ejendommen efterfølgende er overdraget til et selskab, betragtes enhver overdragelse eller overgang af den bestemmende indflydelse i selskabet som en overdragelse af Ejendommen.

Kattegatcentret hæfter personligt for kravet om tilbagebetaling.

2. Samtykke til ændret anvendelse

Ejendommen skal i en periode på 10 år regnet fra den 1. marts 2021 anvendes til almennyttig støtte og udvikling af Kattegatcentret som videnscenter for forskning, formidling, turisme og erhvervsudvikling med udgangspunkt i havet.

Anden anvendelse må ikke finde sted uden forudgående samtykke fra Realdania. Realdania er berettiget til at betinge samtykke af tilbagebetaling af støtte i overensstemmelse det i punkt 1 anførte, idet datoen for ændret anvendelse i så fald sidestilles med datoen for indgåelse af købsaftale/skøde om overdragelse af Ejendommen.

---oo0oo---

Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen tidligere tinglyste hæftelser. Der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen med virkning for mig og for efterfølgende ejere af Ejendommen med respekt af de tidligere lyste servitutter, hvorom henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

Realdania er påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration.

Dato:

Som ejer af bygning på lejet grund nr. 1, matr.nr. 56ey m.fl., Grenaa Markjorder:

For Ejendomsfonden Kattegatcentret – Havets Hus:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

(underskrift/navn gengivet med tydelig skrift)

(underskrift/navn gengivet med tydelig skrift)

(stilling)

(stilling)

(bopæl)

(bopæl)

I henhold til lov om planlægning § 42, erklærer Norddjurs Kommune, at denne deklaration kan tinglyses, idet udarbejdelsen af lokalplan ikke er påkrævet.