

Kultur- og Fritidsudvalget Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

					Nr.
Nørre Djurs hallen - Ny multihal					A407
(Mio. kr. i 2024-priser)	2025	2026	2027	2028	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	8,000	0,000	0,000	0,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	8,000	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Basis
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2025-2027, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024. Kultur- og Fritidsudvalget har den 4. juni 2024 besluttet at dette anlægsforslag udarbejdes.

Nørre Djurs Hallen ønsker at etablere en ny multihal og derved blive et aktivitetscentrum for midten af Norddjurs Kommune, sådan at alle borgere og gæster naturligt søger hertil for at dyrke deres aktive fritidsinteresse og være sammen med andre.

I Nørre Djurs hallens ansøgning fremgår følgende:

Hallen skal kunne rumme langt flere typer aktiviteter, både foreningsbaserede, men i lige så høj grad uorganiserede aktiviteter, der opstår spontant og lystbetonet. Dette indebærer at der skal være langt flere faciliteter i hallen, men også at der er en langt højere grad af fleksibilitet i rumanvendelse og i brugeradgangen på døgnet og året. På den måde vil hallen kunne blive væsentlig mere attraktiv for flere grupper af borgere og gæster/turister.

Der er ønske om en ny multihal, som kan indrettes fleksibelt og bruges af både den etablerede idræt og foreningslivet, men også i høj grad til nye brugergrupper, samt et nyt indgangs- og cafeområde. Områdets institutioner for udsatte børn og unge har vist stor interesse for at bruge både nuværende og kommende faciliteter. Desuden har områdets "turismeaktører" (sommerhusudlejere, campingpladser, overnatningssteder osv.) vist stor interesse for at kunne tilbyde turister et "aktivitetsmekka" med både indendørs og udendørs aktiviteter.

Nørre Djurs Hallen er en hal, hvor både hallen og antal brugere i en årrække har været i en positiv udvikling. Brugere som hovedsageligt består af Nørre Djurs Gymnastikforening, Nørre Djurs Badmintonklub og Nørre Djurs Håndboldklub samt Glesborg Skole i dagtimerne. Hallen er belagt stort set 100 % i timefordelingen.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

Det er naturligvis positivt, at hallen bliver brugt, men konsekvensen er desværre også, at de henvendelser, der kommer fra interesserede brugere må afvises. Der er ganske enkelt ikke muligheder for at udvikle hallen og foreningsidrætten med den nuværende belægning.

Udover den etablerede foreningsidræt, ses der jo også en stor udvikling i den "Pay and Play-baserede" idræt, hvor vi også gerne fra hallens side vil være med til at tilgodese dette stigende behov, men der er stort set ikke noget kapacitet at udbyde.

Netværkstanken er central i fremtidens Nørre Djurs hal, for at kunne samle og forene kræfter, energier, faciliteter og spidskompetencer i byerne omkring Glesborg. Byerne Ørum, Stenvad, Fjellerup, Bønnerup og Gjerrild skal fungere i et respektfuldt netværk, hvor byerne samarbejder og dyrker hver deres naturlige/historiske styrkepositioner. Borgeren og gæsten er centrum i dette netværk.

Selve anlægsforslaget

Nørre Djurs Hallen søger om et anlægstilskud i 2025 på 8 mio. kr. samt en lånegaranti på 4 mio. kr.

Der arbejdes med et total budget på 20 mio. for det samlede byggeprojekt. Prisen er blevet verificeret fra Halbyg og byggerådgiver, også ift. de stigende materialepriser. Byggeprojektet vil kunne gennemføres i op til 3 særskilte faser, sådan at den nye multihal vil kunne prioriteres som det første. Der er med Primusmotor udarbejdet en fondsstrategi, der er klar til at blive aktiveret.

Total etableringsbudget	20 mio. kr.
-------------------------	-------------

Finansieringsplan af anlægsprojektet:

- | | |
|--|------------|
| 1. Norddjurs Kommune - anlægstilskud | 8 mio. kr. |
| 2. Fonde, foreningsbidrag og egne midler | 8 mio. kr. |
| 3. Lån optages af Nørre Djurs Hallen - lånegaranti fra Norddjurs Kommune | 4 mio. kr. |

I alt	20 mio. kr.
-------	-------------

Bestyrelsen for Nørre Djurs Hallen vil være klar til at igangsætte 1. etape i 2025, såfremt der gives kommunalt støtte til dette projekt.

Giver kommunen garanti for lån medfører dette deponering. Der vil således skulle deponeres et beløb i 25 år svarende til lånets størrelse. Der frigives 1/25 årligt. Kommunen tager pant i bygningen svarende til garantiens størrelse og eventuelle omkostninger herved afholdes af Nørre Djurs Hallen.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget understøtter social bæredygtighed, som omdrejningspunkt for områdets idræts- og fritidsliv. Nørre Djurs Hallen har igennem certificeringen Green Sport Facility arbejdet målrettet med bæredygtighed. Her indgår energi og vandforbrug, miljøneutrale rengøringsartikler, økologi.

Konsekvenser for driften

Der er i samarbejde med Robæk Revision udarbejdet budgetter for årene 2022, 2023 og 2024, hvor der er indarbejdet et yderligere tilskud til ny hal på 1 mio. kr. årligt. Driftsbudgettet for 2022 udviser et overskud efter afskrivninger og renter på 0,211 mio.kr.

Der gælder særlige momsregler i forhold til at udbetale et driftstilskud til en hal. Et driftstilskud på 1,0 mio. kr. til hallen svarer til en udgift på 0,870 mio. kr. for kommunen, som følge af momsrefusionsordningen.

Nuværende tilskud for 2024 til Nørre Djurs Hallen udgør 2.155 mio. kr. hvoraf 0.250 mio. kr., er et ekstraordinært aktivitetstilskud i 2024, svarende til et driftsbudget på 1.875 mio. kr.

Der pågår i 2024 drøftelser med de selvejende haller i Norddjurs kommune om en evt. omfordeling af tilskud. Den samlede tilskudsramme forbliver uændret, hvorfor der ikke vil være konsekvenser for driften.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

					Nr.
Forsamlingshuspulje					A408
(Mio. kr. i 2024-priser)	2025	2026	2027	2028	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,500	0,500	0,500	0,500	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,500	0,500	0,500	0,500	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Basis
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2025-2027, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024. Kultur- og Fritidsudvalget har den 4. juni 2024 besluttet at dette anlægsforslag udarbejdes.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsbeløbet udmøntes som pulje, hvor forsamlingshuse kan søge op til 75% tilskud til ejendoms- og energiforbedringer, der på sigt vil nedsætte forsamlingshusenes driftsomkostninger. Forsamlingshusene vil i mange tilfælde kunne søge det resterende ved fonde.

Repræsentanter fra forsamlingshusene har ved flere lejligheder gjort opmærksom på, at de ofte gennem fondsansøgninger kan rejse midler til bygningsrenovering og at udfordringen mere ligger i at finde midler til drift af forsamlingshusene. Med stigende energipriser har det været særligt udfordrende det seneste år.

Der er 2024 udmøntet en forsamlingshuspulje på 0,300 mio. kr. Der har været god søgning til puljen. Kriterierne er været følgende:

- Der kan maksimalt gives 75 % i tilskud til ejendoms- og energiforbedringer
- Frivilligtimer kan ikke indgå som medfinansiering
- Tilskuddet udbetales, når ejendoms- og energiforbedringer er gennemført
- Ansøgningsfrist er 1. februar. Evt. resterende midler kan søges løbende derefter
- Der gives tilskud til ejendomsforbedringer og udskiftning af inventar
- Der udmøntes tilskud af minimum 25.000 kr.

Forvaltningen anbefaler for forsamlingshuspulje 2025-2028 at fortsætte med samme kriterier.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forsamlingshusene fungerer som mødested for borgerne i landdistrikterne og understøtter dermed social bæredygtighed. Ejendoms- og energiforbedringer understøtter økonomisk bæredygtighed i drift af forsamlingshusene og energiforbedringer understøtter miljømæssig bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Anlægsforslaget har ikke forventede afledte udgifter på driften.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

					Nr.
Strategisk pulje til idrætshaller					A409
(Mio. kr. i 2024-priser)	2025	2026	2027	2028	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	3,000	3,000	3,000	3,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	3,000	3,000	3,000	3,000	J/Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Basis
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2025-2027, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024. Kultur- og Fritidsudvalget har den 4. juni 2024 besluttet at dette anlægsforslag udarbejdes.

Der har tidligere været anlægsmidler til en strategisk pulje til idrætshaller og i 2024 var puljen på 1,0 mio. kr.

Formål og ansøgerkreds:

Puljens formål er at yde støtte til eller medfinansiering af projekter, investeringer og/eller bygningsmæssige ændringer, der tilgodeser et eller flere af følgende fire kriterier:

- Energiforbedring
- Bæredygtighed
- Nye aktiviteter
- Øget tilgængelighed.

Kommunale haller, der har anviste foreninger og selvejende eller foreningsdrevne haller, lokaler og klubfaciliteter kan ansøge puljen.

Som hovedregel ydes der ikke støtte til:

Private anlæg, hvor foreninger lejer sig ind, kan ikke tildeles støtte fra puljen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget understøtter social bæredygtighed, som omdrejningspunkt for områdets idræts- og fritidsliv.

Konsekvenser for driften

Anlægsforslaget har ikke forventede afledte udgifter på driften.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

					Nr.
Outdoor - pulje					A410
(Mio. kr. i 2024-priser)	2025	2026	2027	2028	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,700	0,700	0,700	0,700	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,700	0,700	0,700	0,700	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Basis
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2025-2027, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024. Kultur- og Fritidsudvalget har den 4. juni 2024 besluttet at dette anlægsforslag udarbejdes.

Forvaltningen kommer med forslag til udmøntning af outdoor-puljen, når budgettet er vedtaget og forvaltningen kan komme med et kvalificeret bud på forslag til outdoor investeringer.

Outdoor puljens historik

Der har de sidste par år været afsat midler i en outdoor investeringspulje, til outdoor faciliteter, både nye og renovering af eksisterende.

I 2021 var der afsat 1,0 mio. kr. til bl.a. etablering af sti og p-plads i Øster Alling Ådal, Renovering af MTB-spor i Grenaa Plantage, pulje til renovering af mindre legepladser, Naturlegeplads Grenaa, Ny legeplads Auning, pulje til etablering af nye shelterpladser, opgradering og relancering af Djurslandsstien m.fl.

I 2022 var der afsat 2,0 mio. kr. til bl.a. Disc golfbane i Grenaa, Pulje til projekter med fokus på børneungeområdet, Grenaa Lagune formidlingsbro, Legeplads ved anlægget i Grenaa, Auning Aktivitetspark, Renovering af bolværker i Grenaa åen, flydebro til Enslevgård, Disc-golf-bane i Auning bypark, Hundeskov i Grenaa og Auning, Svømmebane Grenaa Sydstrand, MTB Teknik bane Grenaa Plantage og Bålhytte med udendørs køkkenfaciliteter.

I 2023 er der afsat 0,4 mio. kr. til yderligere rekreative faciliteter ved Enslevgården, relancering og formidling af lokationer med natur- og kulturhistorisk værdi, herunder tilskud på 0,1 mio. kr. til anløbsplads ved Gammel Estrup, og 0,1 mio. kr. til formidling af Sangstrup Klint. Det forventes at de i alt 0,3 mio. kr. fra faciliteter ved Enslevgården og formidling af Sangstrup Klint i stedet allokeres til byggeriet af det nye madpakkehus ved Enslevgård.

I 2024 er der afsat 0,7 mio. kr., fordelt på legeplads ved Enslevgårdens nye madpakkehus, tilskud til ny legeplads ved Anholt skole og børnehave, Biodiversitetshave ved Kyst- og Fjordcentret, Belysning og fiskerenseplads ved Voer Færgested og Skaterbane ved Stadion Allé.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2025 og overslagsår

Outdoor investeringspuljen har været en succes ift. at opdatere og renovere kommunens natur- og fritidsfaciliteter, så de lever op til sikkerhed og ikke ser slidt ud. Derudover har de nye faciliteter bidraget til at få flere brugergrupper ud i naturen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er generelt tidligere lavet forbedringer og gennemgribende renoveringer af fx MTB-spor, legepladser mv. fra outdoormidler.

Konsekvenser for driften

Afhængigt af projekterne kan der være afledt drift, både positiv og negativ, der vedrør Miljø- og Teknikudvalgets midler til drifts- og vedligehold. Dette tages op i forbindelse med drøftelserne. I det omfang man fra politisk hold ønsker at forbedre outdoor faciliteter, er dette en spørgsmål om såvel drift som anlæg.