

Garantistillelse for springhal ved Grenaa Idrætscenter

20/23039 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I Budgetaftale 2021-2024 er der aftalt følgende omkring projekt Springhal ved Grenaa Idrætscenter:

”Der afsættes anlægsmidler på 15 mio. kr. til at investere i Grenaa Idræts Center med henblik på vedligeholdelse og etablering af nyt indgangsparti. Aftalepartierne er enige om, at GIC selv finansierer springhal, dog med en kommunal deponering. Deponeringen forudsætter, at GIC får egenfinansieringen på plads.”

I denne sag skal det politisk besluttes, om der skal disponeres et kommunalt areal til opførelsen af en springhal, og om der vil blive givet kommunal garanti for byggeriet, hvis prisen på licitationen er inden for rammen af det i budget 2021 afsatte beløb på 17 mio. kr. til deponering.

Springhallen finansieres af Den Selvejende Institution Grenaa Idrætscenter (DSI GIC) og opføres af DSI GIC som bygherre. Springhallen ejes efterfølgende af DSI GIC, men da Norddjurs Kommune ejer øvrige ejendomme samt grunden, foreslår forvaltningen, at der i nærværende sag disponeres en del af grunden til opførelse af springhal samt til brandvej.

Norddjurs Kommune deltager i byggemøder mv. vedr. springhallen, da den opføres i tilknytning til kommunal ejendom og er delvist finansieret via kommunal garantistillelse.

DSI GIC beder om garanti til en byggekredit på 14 mio. kr. som efterfølgende omlægges til et lån på 12 mio. kr. med hel eller delvis kommunal garantistillelse. Derudover er der udgifter på ca. 1,5 mio. kr. til springinventar og rekvisitter, så det samlede projekt beløber sig til 15,5 mio. kr. DSI GIC skaffer sammen med centrets foreninger restfinansiering via egne midler, fonde eller billigere licitation. Ved manglende funding kan rekvisitter leases.

Projektet har sammenhæng til Projekt indgangsparti ved Grenaa Idrætscenter, som behandles på andet punkt på denne dagsorden. De to projekter har tidligere været præsenteret for kultur- og fritidsudvalget og økonomiudvalget i én samlet sag. Den samlede sag er vedlagt som bilag.

Tidsplan og pris fra rådgivere er baseret på, at projekterne udbydes og udføres samtidigt. Der er indgået en aftale med DSI GIC om en opdeling af rådgiverudgifter på 55% hhv. 45% (DSI GIC's andel). Således kan DSI GIC benytte samme rådgiver på springhallen og dermed spare udgifter til at indgå separat aftale om springhallen, der allerede er omfattet af ydelser i aftalerne, da springhalsprojektet tidligere i forløbet var tænkt som et kommunalt projekt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommunens Idræts- og fritidspolitik, hvor der arbejdes for at udvikle tidssvarende faciliteter. Der er for nuværende ikke en kommunal strategi for faciliteter, men det er en prioriteret opgave under "Rum og Rammer" i "Bevæg dig for livet" aftalen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet afsat deponering på op til 17 mio. kr. for springhallen i 2022.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at der

1. disponeres et kommunalt areal til opførelse af springhal. DSI GIC betaler de dermed forbundne omkostninger.
2. stilles kommunal garanti for op til 14 mio. kr. til byggegaranti til opførelse af springhal, som efter opførelse omlægges til lån med kommunal garanti for op til 12 mio. kr.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 25-01-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1 - Åben Punkt_Projekt vedr. indgangsparti og springhal ved (12342/21) (H)
3015756 Grenaa Idrætscenter