

Anlægsbevilling - Projekt indgangsparti ved Grenaa Idrætscenter

20/23039 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I Budgetaftale 2021-2024 er der aftalt følgende: ”Der afsættes anlægsmidler på 15 mio. kr. til at investere i Grenaa Idrætscenter (GIC) med henblik på vedligeholdelse og etablering af nyt indgangsparti. Aftalepartierne er enige om, at GIC selv finansierer springhal, dog med en kommunal deponering. Deponeringen forudsætter, at GIC får egenfinansieringen på plads.”

I denne sag skal det politisk besluttes, om der af budgettet på 5 mio. kr. for 2021 til nyt indgangsparti ved Grenaa Idrætscenter kan frigives 1 mio. kr., så projekteringen kan færdiggøres og indgangspartiet udbydes i licitation. Efter dennes resultat er kendt, bringes sagen til ny politisk behandling med henblik på godkendelse af licitationen. Selve licitationsformen samt tildelingskriterier er også genstand for beslutning i nærværende sag.

Projektet blev startet i 2017, hvor Norddjurs Kommune også indgik en aftale med JAJA Architects omkring totalrådgivning for udvidelse af Den Selvejende Institution Grenaa Idrætscenter (DSI GIC). Endvidere er der indgået en aftale med MOE som bygherrerådgiver. Arbejdet med projektet har været sat i bero siden 2018, men er genoptaget efter budgetvedtagelsen i oktober 2020.

Nyt indgangsparti ved Grenaa Idrætscenter bliver udbudt i en række optioner, der skal tages stilling til efter endt licitation. Dette anlæg er visualiseret i vedlagte bilag ”Visualisering af indgangsparti uden E3”:

1. Indgangsparti 15 mio. kr.
 - a. Afledt udgift ca. 1 mio. kr til forbedring af brandforhold i eksisterende bygninger.
2. Optioner, der projekteres som valgmuligheder
 - a. Flytning af Pumpebrønd – forudsætning for optionerne 2 og 3 på tegninger kaldet E3 (0,750 mio.kr.). Opgaven udbydes separat.
 - b. E3 Tag mellem nybygning og svømmehal (1,7 mio. kr.)

c. E3 Flexhal – bygning under E3 tag (2,6 mio. kr.)

Optionerne 2 og 3 er visualiseret i vedlagte bilag ”GIC Update 09.12.2020”.

I forbindelse med opdatering af projektet i henhold til budgetaftalen stod det klart, at der er krav til opdatering af brandsikring i de eksisterende bygninger svarende til ca. 1 mio. kr. Udgiften var ikke kendt og derfor ikke indregnet i anlægsbudget for indgangspartiet. I forhold til indgangsparti uden optioner mangler der derfor pt. ca. 1 mio. kr til brandforholdene i eksisterende bygninger.

Brandforholdene er en forudsætning og sendes ikke i udbud som en option. Det samlede projekt inklusive brandforhold og optioner beløber sig således til ca. 21 mio. Efter endt licitation, når prisen på de enkelte elementer er kendt, er der skabt et overblik over hvilke dele, der kan rummes i anlægssummen og eventuelle tilsagn fra eksterne fonde, og der tages stilling til den endelige finansiering.

Tilbudsloven anvendes ved udbud, når det samlede beløb er over 3 mio. kr. og indtil EU's tærskelværdi, og udbudsformerne er i den forbindelse følgende:

- Begrænset licitation med prækvalifikation annonceres på udbud.dk, og der skal mindst være 5 kvalificerede tilbudsgivere efter eventuel prækvalifikation.
- Begrænset licitation uden prækvalifikation (indbudt licitation) hvor der skal indhentes mindst 5 tilbud, hvoraf mindst ét tilbud skal være fra en leverandør, som ikke er etableret i Norddjurs Kommune.
- Offentlig licitation hvor alle interesserede tilbudsgivere indbydes til at afgive tilbud på den udbudte opgave. Indkøbet annonceres på udbud.dk.

Ifølge kommunens indkøbspolitik skal fagudvalget fremsende indstilling om udbudsform og tildelingskriterier til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen beslutter herefter tilbudsform og tildelingskriterier, herunder hvorvidt der skal stilles særlige krav til bæredygtighed i opgaven. Kommunalbestyrelsen beslutter den endelige tildeling.

Forvaltningen indstiller i denne sag, at opgaven udbydes som hovedentreprise i ”Begrænset licitation uden prækvalifikation”, med tildelingskriteriet ”laveste pris”. Licitationsresultatet forelægges kommunalbestyrelsen til beslutning om tildeling, tilkøb af optioner samt evt. finansiering.

Norddjurs Kommune har nedsat en byggestyregruppe med deltagelse på afdelingschefniveau samt relevant fagpersonale fra kommunen samt rådgivere fra MOE og JAJA til styring af projektet. Repræsentanter fra DSI GIC deltager i byggemøderne, da de driver eksisterende bygninger på stedet.

Projektet har sammenhæng til planerne om en ny springhal ved Grenaa Idrætscenter, som behandles på andet punkt på denne dagsorden. De to projekter har tidligere været præsenteret for kultur- og fritidsudvalget og økonomiudvalget i én samlet sag. Den samlede sag er vedlagt som bilag.

Tidsplan og pris fra rådgivere er baseret på, at projekterne udbydes i licitation og udføres samtidigt. Projekterne udbydes på en måde, så de afregnes separat, og de kan gennemføres uafhængigt af hinanden.

Efter endt licitation vil der være en politisk stillingtagen til licitationsresultatet samt en stillingtagen til optioner samt finansiering af den endelige anlægssum. Jf. tidsplanen vil det blive maj/juni 2021. Den samlede tidsplan er vedlagt som bilag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Idræts- og fritidspolitik, hvor der arbejdes for at udvikle tidssvarende faciliteter. Der er for nuværende ikke en kommunal strategi for faciliteter, men det er en prioriteret opgave under ”Rum og Rammer” i ”Bevæg dig for livet” aftalen.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune skal afholde udgifterne til byggeriet. Det foreløbige skøn over byggeriet er en udgift i størrelsesordenen ca. 21 mio. kr. incl. optioner og brandsikkerhed. Det endelige udgiftsniveau kendes først, når projektet har været udbudt i licitation. Der er afsat 15 mio. kr. i anlægsbudgettet til bygning af nyt indgangsparti, fordelt på 5 mio. kr. i 2021 og 10 mio. kr. i 2022.

I denne sag søges en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til udgifter forbundet med projektet frem til godkendelse af licitationen. Beløbet søges finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2021 på 5 mio. kr.

Norddjurs Kommune vil sammen med professionel fundraiser søge at skaffe eksterne midler til at støtte projektet eller dele af projektet.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at

1. projektet udbydes i ”Begrænset licitation uden prækvalifikation” (indbudt licitation), hvor der indhentes mindst 5 tilbud, hvoraf mindst ét tilbud skal være fra en leverandør, som ikke er etableret i Norddjurs Kommune
2. tildelingskriteriet er laveste pris
3. der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til betaling af udgifter forbundet med projektet frem til godkendelse af licitationen, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2021 på 5 mio. kr.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 25-01-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Bilag:

1 -	Åben	Visualisering af Indgangsparti uden E3	(182911/20)	(H)
2992115				
2 -	Åben	GIC_Update_201209_Rev_201210	(182626/20)	(H)
2991782				
3 -	Åben	Punkt_Projekt vedr. indgangsparti og springhal ved Grenaa Idrætscenter	(12342/21)	(H)
3015756				
4 -	Åben	Hovedtidsplan, oplæg 25-11-2020	(181997/20)	(H)
2991034				